



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
Belediye Encümeni

| | |
|--------------|---|
| Birleşim No | 1 |
| Karar No | 335 |
| Karar Tarihi | 19.09.2025 |
| Karar Konusu | 40 Nolu Arazi ve Arsa Düzenleme Bölgesi (Alandere ve Kadıköy Mahallesi 18 Uygulaması) |

K A R A R

İlçemiz Alandere ve Kadıköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan, 40 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen yaklaşık 105 hektarlık alan içerisinde bulunan Kadıköy Mahallesi, 116 ada 1 parsel, 117 ada 1, 3, 4, 5, 6 parseller ve Alandere Mahallesi 11093, 11094, 11095, 11096, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11104, 11105, 11106, 11107, 11108, 11109, 11230, 11231, 11232, 11235, 11236, 11237, 11238, 11239, 11240, 11241, 11242, 11243, 11244, 11245, 11246, 11247, 11248, 11256, 11257, 11258, 11259, 11260, 11554, 11555, 11556, 11557, 11662, 11663, 11664, 11665, 12836 parseller, 537 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 552 ada 1, 2, 3, 4, 5, parseller, 586 ada 1, 3, 4, parseller, 679 ada 126, 127 parseller, 683 ada 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, parseller, 684 ada 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66 parseller, 685 ada 1, 2, 3, 14, 17 parseller, 686 ada 3, 4, 5, 17, 19, 20, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 65, 66, 67 parseller, 698 ada 1, 38 parseller, 699 ada 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, parseller, 708 ada 25, 26, 27, 31, 32, 33, 43, 44, 43, 54, 55, 56, 67 parseller, 717 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 parseller, 718 ada 2, 3, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 71, 72, 73 parseller, 1260 ada 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 289, 290, 293, 294, 295, 300, 301, 302, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320 parseller, 1261 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 parseller, 1262 ada 1 parsel, 1263 ada 1, 3, 4, 7, 8, 10, 11 parseller, 1264 ada 1 parsel, 1265 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 24, 25, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 parseller, 1266 ada 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 parseller, 1270 ada 1 parsel, 1271 ada 1 parsel, 1272 ada 1 parsel, 1278 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 1279 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20 nolu parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 ve 19. maddeleri, 7181 Sayılı Tapu Kanunu Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 9. maddesi, 22 Şubat 2020 tarihinde 31047 sayılı Resmi gazetede yayınlanan "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" ve 11 Eylül 2025 tarihinde 33014 sayılı Resmi gazetede yayınlanan "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" e göre arazi ve arsa düzenleme işlemleri yapılmasına ve bahse konu parsellerin tapu beyanlar hanesine "3194 sayılı İmar Kanununun 18.nci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır" beyanı konulmasına, Encümemiz'in 19.09.2025 tarihindeki toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.

Turan YÜZÜCÜ
Belediye Başkanı

Sedat ÇINAR
Encümen Üyesi

Ejder İKİZ
Encümen Üyesi

Gökhan KESKİN
Yazı İşl. Müd.

Raşit SEVİNDİK
Mali Hiz. Müd. V.