

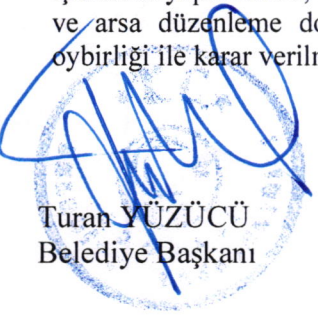


T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
Belediye Encümeni

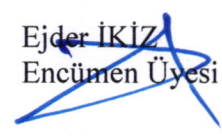
Birleşim No	1
Karar No	473
Karar Tarihi	31.12.2025
Karar Konusu	41 Nolu Arazi ve Arsa Düzenleme Bölgesi. (Yalı Mahallesi 34 Nolu Bölgenini İptali Sonrası Yeni Bölge Belirlenmesi)

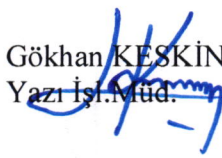
K A R A R

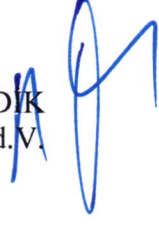
İlçemiz Yalı Mahallesi sınırları içerisinde yapılmış olan 34 nolu imar uygulaması Sakarya 2. İdare Mahkemesinin Esas No: 2024/446 ve Karar No: 2025/929 Sayılı kararı ile iptal edilmiş olup, Belediyemiz Encümeninin 24.12.2025 tarih ve 460 sayılı kararı ile 41 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenmiştir. Söz konusu Mahkeme kararının uygulanması amacıyla Belediyemiz Sınırları içerisinde Yalı Mahallesi 34 nolu bölge olarak belirlenen alanda, 22 Şubat 2020 tarihinde 31047 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince geri dönüşüm işlemlerinin yapılması ile sonrasında Belediyemiz Encümeninin 24.12.2025 tarih ve 460 sayılı kararı ile İlçemiz Yalı Mahallesi 41 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen yaklaşık 38 hektarlık alanda, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2022 tarih ve 6/335 sayılı kararı ile onaylanan Kocaali İlçe Merkez Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde bulunan ve geri dönüşüm işlemi ile yeniden oluşacak olan, 10498-10499-10505-10506-10507- 10508-10509-10510-10511- 10512-10513-10514-10515-10516- 10517-10518-10519-10520-10521- 10522-10523-10524-10525- 10526-10527-10528-10529-10530- 10531-10532-10533-10534-10535- 10536-10537-10538-10539- 10540-10541-10542-10543-10544- 10545-10546-10547-10548-10549- 10550-10551-10552-10553- 10554-10555-10556-10557-10558- 10559-10560-10561-10562-10563- 10564-10565-10566-10567- 10568-10569-10570-10571-10572- 10573-10574-10575-10576-11178- 11179-11180-11181-12330-12331-12332-12333-12334-12335- 12336-12337- 12338-12339-11340-12341- 12342-12401-12402-12410-12411-12619-12620-12631- 12689-12997-12998 nolu parseller, 548 ada 15-17 nolu parseller, 975 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12- 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 nolu parseller, 976 ada 1-2-5- 6-7-8-9-12-13-14 nolu parseller, 980 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-22-23-24-25-26-27-28-29-31-32-33-34-35-36-38- 39-42-55 nolu parseller, 983 ada 1-2-3-4 nolu parseller, 984 ada 2-3-4-5-6-7-8-9 nolu parseller, 985 ada 1-4-13 nolu parseller, 986 ada 1-2-3-4 nolu parseller, 987 ada 1-2-3-4-5-6-7-8- 9-10-11-12-13 nolu parseller, 988 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 nolu parseller, 990 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-11 nolu parseller, 991 ada 1-2- 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 nolu parseller, 992 ada 1-2-3-4-5 nolu parseller, 994 ada 5-10-11 nolu parseller, 1308 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-10 nolu parseller, 10000 ada 1-2-3 nolu parsellerden D.O.P. alınarak; daha önceki kamuya terkleri D.O.P. oranından fazla olan 10419-11622- 11623-11624-11625-12648-12649-12650-12652-12653-12802-12803-12804-12805-12806-12807- 12808-12809-12810-12811-12812-12813 nolu parseller, 980 ada 43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54 nolu parseller, 984 ada 1 nolu parsel, 993 ada 1-2-3 nolu parseller, 994 ada 1-2-4-5 nolu parseller ile kamulaştırılan 980 ada 30-40-41 nolu parseller, 981 ada 1 nolu parsel, 982 ada 1 nolu parsel, 983 ada 5 nolu parsel, 984 ada 10 nolu parsel ve 985 ada 3 nolu parsellerden D.O.P alınmadan; 3194 sayılı İmar Kanununun 18 ve 19. maddeleri, 7181 Sayılı Tapu Kanunu Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 9. maddesi, 22 Şubat 2020 tarihinde 31047 sayılı Resmi gazetede yayınlanan "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" maddelerine göre; arazi ve arsa düzenleme işleminin yapılmasına, 1 ay süre ile Belediyemiz ilan panosu ve web sitesinde ilana çıkarılmasına ve arazi ve arsa düzenleme dosyasının onaylanmasına, Encümenimizin 31.12.2025 tarihindeki toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.


Turan YÜZÜCÜ
Belediye Başkanı


Sedat ÇINAR
Encümen Üyesi


Ejder İKİZ
Encümen Üyesi


Gökhan KESKİN
Yazı İşl. Müd.


Raşit SEVİNDİK
Mali Hiz. Müd. V.