



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ: 15.01.2026

KARAR NUMARASI: 16

ENCÜMENİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI SOYADI VE
UNVANLARI

Yusuf ALEMDAR
Fikret BAYHAN
M.Engin KARAÇELİK
Engin GENÇ
Atilla AYDOĞAN
Hasan Hüseyin AK

Büyükşehir Belediye Başkanı
Genel Sekreter
Genel Sekreter Yardımcısı
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı

Burak ERKEN
Sait BEŞİR
Yasemin TURAN
İsmail KOTAN
Erdal KÖSE

Meclis Üyesi
Meclis Üyesi
Meclis Üyesi
Meclis Üyesi
Meclis Üyesi

KARARIN ÖZÜ: Parselasyon Planlarının Onaylanması.(Kocaali İlçesi Yalı Mahallesi 41 nolu düzenleme bölgesi)

Belediye Encümeni, Encümen Başkanı Genel Sekreter Fikret BAYHAN'ın başkanlığında aşağıda isimleri yazılı encümen üyelerinin iştiraki ile 15.01.2026 Perşembe günü saat 15.00'te Encümen Toplantı Salonunda toplandı.

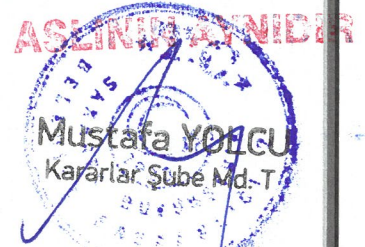
Sakarya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde, Kocaali İlçesi, Yalı Mahallesi, 41 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre Arazi ve Arsa düzenlemesi yapılması Kocaali Belediyesi Encümeninin 31.12.2025 tarihli ve 473 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile Büyükşehir Belediyelerine "...Büyükşehir içindeki belediyelerin parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek" yetkisi verilmiştir.

Buna göre; Kocaali İlçesi 41 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda, Kocaali Belediyesi Encümeninin 31.12.2025 tarihli ve 473 sayılı kararıyla yapılan işlemlerin mevcut imar planlarına ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapıldığı tespit edildiğinden dosyanın tetkiki ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ve 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Onayı başlıklı 25. maddesine göre; parselasyon planlarının onaylanmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.01.2026 tarihli 191533 havale sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 15.01.2026 tarihli 191053 sayılı olur ve ekleri encümenimizce okunup incelenmesi neticesinde;

Kocaali İlçesi 41 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda, Kocaali Belediyesi Encümeninin 31.12.2025 tarihli ve 473 sayılı kararıyla yapılan işlemlerin mevcut imar planlarına ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapıldığı tespit edildiğinden parselasyon planlarının onaylanmasına, gereği için dosyasının İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.



Fikret BAYHAN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mustafa Engin KARAÇELİK
Genel Sekreter Yrd.
Üye

Engin GENÇ
Yazı İşleri ve Kar.D. Bşk.
Üye

Atilla AYDOĞAN
İmar ve Şehircilik D.Bşk.
Üye

Hasan Hüseyin AK
Mali Hizm.D.Bşk.
Üye

Burak ERKEN
Üye(katılmadı)

Sait BEŞİR
Üye

Yasemin TURAN
Üye

İsmail KOTAN
Üye(katılmadı)

Erdal KÖSE
Üye