

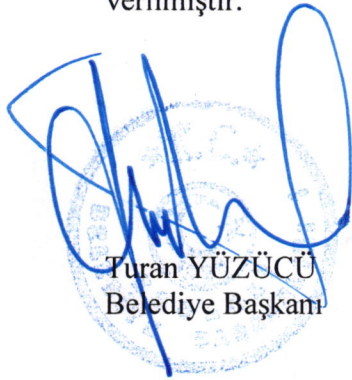


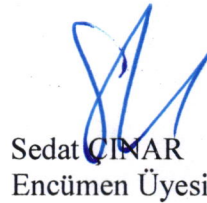
T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
Belediye Encümeni

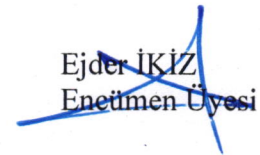
Birleşim No	1
Karar No	55
Karar Tarihi	13.03.2026
Karar Konusu	44 Nolu Arazi ve Arsa Düzenleme Bölgesi. (Ağalar Mahallesi 3194 Sayılı Kanununun 18. Maddesi Uygulaması)

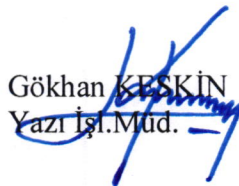
K A R A R

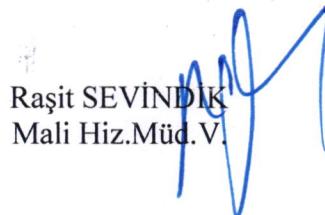
İlçemiz Ağalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 44 Nolu Arazi ve Arsa Düzenleme Bölgesi olarak belirlenen yaklaşık 16 hektarlık alan içerisinde ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2022 tarih ve 6/335 sayılı kararı ile onaylanan Kocaeli İlçe Merkez Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde bulunan; 1234 ada 154, 156, 157, 158 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 266, 288, 289 ve 291 sayılı parseller, 1235 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 48 ve 49 sayılı parsel numaralı taşınmazlar üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 ve 19. maddeleri, 7181 Sayılı Tapu Kanunu Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 9. maddesi, 22 Şubat 2020 tarihinde 31047 sayılı Resmi gazetede yayınlanan "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" ve 11 Eylül 2025 tarihinde 33014 sayılı Resmi gazetede yayınlanan "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve 25.02.2026 tarih ve 3 sayılı teknik rapora göre sakınca bulunmadığından, arazi ve arsa düzenleme işleminin yapılmasına, imar planlarına uygun olarak hazırlanan parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve ayırma çaplarının onaylanmasına, 1 ay süre ile Belediyemiz ilan panosu ve web sitesinde ilana çıkarılmasına ve arazi ve arsa düzenleme dosyasının onaylanmasına, Encümemizin 13.03.2026 tarihindeki toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.


Turan YÜZÜCÜ
Belediye Başkanı


Sedat ÇINAR
Encümen Üyesi


Ejder İKİZ
Encümen Üyesi


Gökhan KEŞKİN
Yazı İşl.Müd.


Raşit SEVİNDİK
Mali Hiz.Müd.V.