



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-22448820-140.01[140.01.54.10]-1053830

30.03.2026

Konu : Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Caferiye  
Mahallesi 1 No.lu Gecekondu Önleme  
Bölgesine İlişkin İmar Planları Hk.

KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 11.09.2025 Tarihli ve 911279 Sayılı Başkanlık Our'u.  
b) 18.03.2026 Tarihli ve 1046725 Sayılı Başkanlık Our'u.

Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Caferiye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 20 hektarlık alan; İdaremizce yürütülen "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında toplanan talep çerçevesinde vatandaşlara arsa edindirmek amacıyla imar planı hazırlanması için ilgi (a) İdaremiz Başkanlık Makam Olur'u doğrultusunda 775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca işlem yapılmak üzere, 775 Sayılı Kanununun 5, 7, 19 ve geçici 9 uncu maddeleri gereği " Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Caferiye Mahallesi 1 No'lu Gecekondu Önleme Bölgesi" olarak ilan edilmiştir.

"İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla ilan edilen söz konusu Gecekondu Önleme Bölgesine yönelik olarak hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin , 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği ilgi (b) İdaremiz Başkanlık Makamının 18.03.2026 tarihli ve 1046725 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.

Bu kapsamda, ilgi (b) Başkanlık Makam Olur'u ile onaylanan Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Caferiye Mahallesi 1 No'lu Gecekondu Önleme Bölgesine yönelik hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftaları ile Plan Açıklama Raporları yazımız ekinde iletilmekte olup, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. ve Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesi uyarınca askı işlemlerinin Kocaali Belediye Başkanlığı'nca ifa edilmesi ve askı süresi sonunda, varsa itirazların değerlendirilmesi maksadıyla, askı işlemlerine ilişkin tanzim edilen tüm bilgi ve belgeler ile birlikte İdaremize iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

02/04/2026

TYA  
KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı: 2138

Serhat GÜNKAN  
Başkan a.  
Daire Başkanı

Ek:

- 1 - 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (1 Pafta / 1 Takım)
- 2 - 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (1 Pafta / 1 Takım)

Enver ÇİÇEK  
Belediye Başkan Yard.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8D70EC34-541B-4888-A365-AB80B6B458B8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5

Bilgi için: Gökçe GÖKSEL US

34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL

Uzman

0 (212) 495 40 40

KEP Adresi : [toki@hs01.kep.tr](mailto:toki@hs01.kep.tr)



- 3 - 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ( 3 Pafta / 1 Takım)
- 4 - 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu
- 5 - 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu
- 6 - 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu
- 7 - CD (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:

Kocaali Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğüne  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 8D70EC34-541B-4888-A365-AB80B6B458B8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5

Bilgi için: Gökçe GÖKSEL US

34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL

0 (212) 495 40 40

KEP Adresi : [teki@hs01.kep.tr](mailto:teki@hs01.kep.tr)

Uzman

