

SAKARYA
(KOCAALI)
F25-c-19-c-2-d

4 548 637.48

SAKARYA -F25-c-19-c-2-d
(KOCAALI)

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

SAKARYA İLİ, KOCAALI İLÇESİ,
CAFERİYE MAHALLESİ 1 NO.LU GECEKONU
ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

Ö: 1/1000

PAFTA İNDEKSİ

F25C19C19	F25C19C19	F25C19C19
PLAN NOTU	LEJANT	

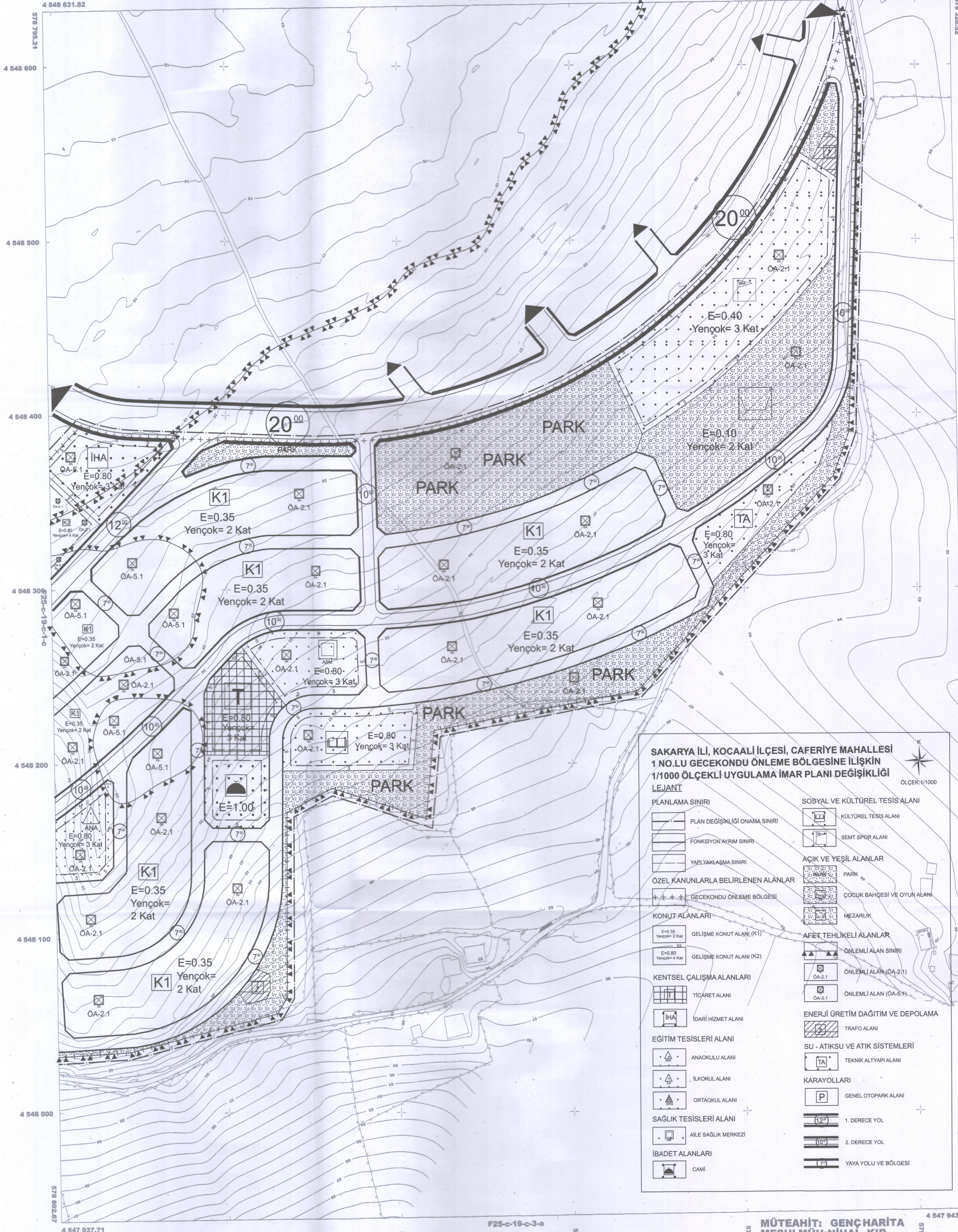
PLANIN İSMİ	SAKARYA İLİ KOCAALI İLÇESİ CAFERİYE MAHALLESİ 1 NO.LU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	1/1000
PAFTA NO: F25C19C19	AD: SÖZLEŞME	MÜDÜR
UDUNUN GRUBU	NEĞDİN NİCESİ	
UDUNUN	GENÇ ÖZGÜLLÜK	
SÜRE MÜDÜRÜ	ULUK ÖZGÜLLÜK	
İSTANBUL PLANLAMA VE PROJELEŞTİRME BAŞKANLIĞI	BERKAT ÖZGÜLLÜK	

Plan İşlem No
Ölçek : 1/1.000

Sakarya İl, Kocaeli İlçesi, Caferiye Mahallesi, 1 No.lu Gecekondu Önleme Bölgesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Hazırlanan 3. paftalık 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İçerisinde; Bakanlık Makamı'nın 18.03.2025 tarihli ve 1046725 sayılı Oluru ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. Maddeleri uyarınca onandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

(Signature)
Başkan Yardımcısı



SAKARYA İLİ, KOCAALI İLÇESİ, CAFERİYE MAHALLESİ 1 NO.LU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ LEJANT

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
	FONKSİYON AYRIM SINIRI		KÜLTÜREL TESİS ALANI
	YAPILARLAŞMA SINIRI		SEMT SPOR ALANI
	ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR		AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
	GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ		PARK
	KONUT ALANLARI		ÇOCUK BAĞIÇSIZ VE OYUN ALANI
	GELİŞME KONUT ALANI (K1)		MEZARLIK
	GELİŞME KONUT ALANI (K2)		AFET TEHLİKELİ ALANLAR
	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI		ÖNEMLİ ALAN SINIRI
	TİCARET ALANI		ÖNEMLİ ALAN (OA-2.1)
	İDARİ HİZMET ALANI		ÖNEMLİ ALAN (OA-5.1)
	EĞİTİM TESİSLERİ ALANI		ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
	ANAOKULU ALANI		TRAFO ALANI
	İLKOKUL ALANI		SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
	ORTAOKUL ALANI		TEKNİK ALTYAPU ALANI
	SAĞLIK TESİSLERİ ALANI		KARAYOLLARI
	AİLE SAĞLIK MERKEZİ		GENEL OTOPARK ALANI
	İBADET ALANLARI		1. DERECE YOL
	CAMI		2. DERECE YOL
			YAYA YOLU VE BÖLGESİ

İTRF 96 - 30' SİSTEMİNDE GENÇ HARİTA
TARAFINDAN YAPILAN 10 ADET PAFTA
İLAVE HALİHAZIR HARİTA ONANDI

(Signature)
Ahmet ACAR
Belediye Başkanı
T.C. No: 0780000440

MÜTEAHLİT: GENÇ HARİTA
MESULMÜH: NİHAL KIR
TERSİMAT: GENÇ HARİTA

1/1000