T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

SAKARYA İLİ, KOCAALİ İLÇESİ,
CAFERİYE MAHALLESİ1 NO.LU GECEKONDU
ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö: 1/25000

PAFTA İNDEXİ

F25C3
PLAN NOTU
LEJANT

PLANIN İSMİ	SAKARYA İLİ, KOCAALİ İLÇESİ, CAFERİYE MAHALLESİ 1 NO.LU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	1/25000
Pafta No: F25C3	ADI-SOYADI	İMZA
UZMAN (A GRUBU)	NİLGÜN İNCEİŞ	
UZMAN	GÖKÇE GÖKSEL US	
ŞUBE MÜDÜRÜ	UFUK DÜKKANCI	
İSTANBUL PLANLAMA VE PROJELER DAİRESİ BAŞKANI	SERHAT GÜNKAN	

Plan İşlem No : NİP-541127742
Ölçek : 1/25.000

Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Caferiye Mahallesi, 1 No.lu Gecekondu Önleme Bölgesine İlişkin 1/25000 Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin hazırlanan -1- paftalık 1/25000 Nazım İmar Planı Değişikliği incelendi. Başkanlık Makamı'nın 18.03.2026 tarihli ve 1046725 sayılı Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. Maddeleri uyarınca onandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Ayhan ÇAMKERTEN
Başkan Yardımcısı

TÜRKİYE 1:25,000

GİZLİ
SECRET

EREĞLİ – F 25 - c3

BASKI 1 - TUHUM - 1960

F25-c3
SERİ K 816

0° 1° 2° 3° 4° 5° 6°

Tul Greenwich'den başlar

322000 23 24 25 26 27 28 29 30 31 332000

41°30'00" 45Poo' 455000mE 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 4542000 45Poo' 41°00'00"

K A R A D E N İ Z

SAKARYA İLİ, KOCAALİ İLÇESİ, CAFERİYE MAHALLESİ
1 NO.LU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

K

ÖLÇEK:1/25000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL GELİŞME ALANI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALANDA SAKARYA İLİ KUZEY VE DOĞU PLANLAMA ALT BÖLGELERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

AKÇAKOCA
DÜZCE
Caferiye
Melen
Demirağmak
Kozluk
Bezirgan
Uğurlu
Aydoğan
Selahiye
Çobansayvant
Gümüşoluk
Karapelit
Nazımbey

İŞARETLER — LEGEND

Devlet hududu — International boundary
İl - ilçe sınırları — (I.- Province; İ.- District)
Tek hatlı demir yolu — Railroad single track
Çift hatlı demir yolu — Railroad double track
Yapılmakta olan demir yolu — Railroad under construction
Tünel — Tunnel
Telgraf hattı — Telegraph line
Telefon hattı — Telephone line
Dikenli tel — Barbed wire
Ahşap köprü — Wooden bridge
Taş veya beton köprü — Concrete or stone bridge
Demir köprü — Iron or steel bridge
Dar ağaç köprü (piyade geçer) — Narrow wooden bridge (pedestrian)
Dar ağaç köprü (hayvan geçer) — Narrow wooden bridge (mountain)
Kuru hendek — Dry ditch
Kuru çit — Fence (dry hedge)
Cami, Kilise — Mosque; Church
Mezarlık — Cemetery
Abide, Heykel — Monument; Statue
Su değirmeni — Water mill
Yel değirmeni — Windmill
Sukuzanı — Sawmill (water powered)
Motorlu değirmen — Motor powered mill
Elektrikle işleyen değirmen — Electric powered mill
Ağıl — Livestock enclosure
İşleyen maden — Mine
İşlenmeyen maden — Mine abandoned
Tarihi büyük savaş yeri — Historic battlefield
Gümrük muhafa — Custom house
Transformatör — Transformer station
Mağara ağzı — Cave (entrance)
Kablo hizahatı — Cable terminal
Nirengi noktaları — Trig. points
Rakım noktaları — Spot elevations
Taşlık — Stony ground
Kayalık — Rocky ground
Arazi şeklinde kayalar — Rock outcrop
Münhanîler — Contours
Dere yatağı: 1-2 metre toprak yarı — Embankment 1 to 2 meters high
Dere yatağı: 2-5 metre toprak yarı — Embankment 2 to 5 meters high
Höyük — Hills or mounds
Çukur, Kokurdan — Pits and depressions
Toprak dik yarlar — Cliffs
Kumluk — Sand
Su yolu kötüsü, Ark — Aqueduct; Irrigation ditch
Sulu hendek — Ditch
Kuru dere — Intermittent stream
Muvakkat göl — Intermittent lake
Sulu kuyu, Susuz kuyu — Well; Dry well
Sulu çeşme, Susuz çeşme — Fountain; Dry fountain
Sarnıçlı kuyu — Sweep well
Artezyen kuyusu — Artesian well
Tulumbalı kuyu — Pump well
Bostan dolabı — Irrigation water wheel
Kayrak (yonaz) - Sarınç — Spring; Cistern
Çeltik (pirinç tarlası) — Rice field
Bataklık — Marsh or swamp
Yaprağını ağaçlar — Deciduous trees
İbreli ağaçlar — Coniferous trees
Büyük münferit ağaçlar — Big isolated trees
Sazlık — Bushes
Kamışlık — Reeds
Zeytinlik — Olive grove
Meyva bahçesi — Orchard
Bağlık — Vineyard
Sebze bahçesi (bostan) — Truck garden
Çayırlık — Meadow
Fidanlık — Nursery
Fıstıklık — Pistachio grove
Orman — Woodland
Çalılık — Brushwood
Deniz feneri — Lighthouse
Kara / Deniz
Sivil hava alanı — Civilian airfield
Askeri hava alanı — Military airfield
Sivil-askeri müşterek hava alanı — Joint civilian and military airfield

İDARE TAKSİMATI — ADMINISTRATIVE DIVISIONS
Vilâyet merkezi — V.M. — Province center
Kaza merkezi — K.M. — District center
Nahiye merkezi — Nm. — Sub-district center

YOLLAR — ROADS
ŞOSELER — HIGHWAYS
Sert satıhlı şoseler (her mevsimde geçişe müsait) — Hard surface highways (all weather)
Bölünmüş şose — Dual highway
İki ve daha fazla şeritli — Two or more lanes wide
İki şeritli (dar) — Less than two lanes wide
Tek şeritli — One lane wide
Gevşek satıhlı şoseler (her mevsimde geçişe müsait) — Loose surface highways (all weather)
İki ve daha fazla şeritli — Two or more lanes wide
İki şeritli (dar) — Less than two lanes wide
Tek şeritli — One lane wide
HAM YOLLAR (toprak ıslı yollar) — UNIMPROVED ROADS (dirt tracks)
Düzeltilmiş yol (her mevsimde geçişe müsait) — Cart road all weather (Track all weather)
Yaz arabalı yolu (kuru havalarda geçişe müsait) — Cart road dry weather (Track dry weather)
Hayvan yolu — Pack trail
Yaya yolu (patika) — Footpath or trail
Yapılmakta olan şose — Road under construction
Kaldırımlı yol — Old cobblestone road
Yol numarası — 28 — Route marker

YAZI KISALTMALARI VE LUGATÇE
ABBREVIATIONS AND GLOSSARY

Ad. Ada-sı — Island
Ağ. Ağıl — Livestock enclosure
Akya. Tnk. Akaryakıt tankı — Oil tank
Amb. Anbar — Storehouse
Ayz. Aykırna — Obrontian spring
Baker — Mortar
Bk. Bekçi kulübesi — Guard house
Bğ. Boğaz — Strait; gorge
Bo. Boyun — Saddle
Br. Burun — Cape
Ç. Çay — Stream
Çl. Sl. Çelik silo (Hububat için) — Steel silo (for grain)
Çş. Çeşme — Fountain
Çft. Çiftlik — Farm
Dlyk. Dalyan — Fishing area
Değ. Değirmen — Mill
Demir — Pier
D. Dere — Brook
Dz. Demir (D.B.Y. Gr) — Rail (railroad)
Elk. Elektrik — Electric
Fb. Fabrika — Factory
Geçilmez — Impassable
G. Göl — Lake
Hb. Harabe (Tarihî) — Ruins (historic)
Hr. Harap — Ruined
Hü. Höyük — Mound
Ir. Irmak — River
Isk. Iskele — Landing place, pier
Ist. Istasyon — Station
Kay. Kaynak — Spring
Kömür — Coal
Kp. Köprü — Bridge
Krf. Körfez — Bay, gulf
Kö. Köy-ü — Village
Krom — Chrome
Ku. Kuyu — Well
Lm. Liman — Harbor
Md. Maden — Mine
Mğ. Su. Mecen suyu — Mineral water
Mğ. Mağara — Cave
Mah. Mahalle — Hamlet
Mvk. Mevki — Location
Mz. Mezarlık — Cemetery
M. G. Muvakkat göl — Intermittent lake
N. Nehir — River
Oc. Ocağı (Kireç, Kiremit) — Kiln (limestone, tilery)
Petrol borusu — Oil pipeline
Pe. Pınar — Spring
PTT Posta, Telgraf, Telefon — Post, telegraph, telephone
Seyrü sefere müsait — Navigable
Sz. Su Sızak su — Wet spot
Sr. Sırt, Sırtı — Ridge
Su Dp. Su deposu — Water reservoir
Su Bc. Su yolu bacası — Water conduit outlet
T. Tepe — Hill
Tuzlu — Salt
Üzerinden ateçilmeyen — Impassable to rider or horse
Y. Yayla — Summer camp, plateau

SERİ K 816

GRİD BÖLGE İŞARETİ: 36T

100,000 M. LİK HARE TANIMA İŞARETİ: UL

Grid rakamlarının KÜÇÜK yazılı olanlarına HAZNEL İFİRMA ALMA; bunlar bu koordine düğümlerine bulmak gerekli. Grid rakamlarının yanlış BÜYÜK yazılı olanlarına kullanır.

Misal: 4542000

BU PAFTADA BİR YERİ 100 METRE TAHRİSİYETLE BİLDİRMEK İÇİN:

MİSAL OLARAK ALINAN NOKTA: ⊙ 105

1. Noktanın bulunduğu 100,000 metrelik karelyi belirten harfleri okur.
2. Noktanın SOLUNDAKİ iki (küçük) grid hattını bul ve hatta ait rakamları bul ve ait sayısındaki rakamlardan BÜYÜK olanı alan veya hattın üzerindeki rakamı oku:
   Bu grid hattından noktaya kadar olan mesafeyi grid aralığının onbire bölünmüş olarak ölç.
3. Noktanın AŞAĞISINDAKİ iki (küçük) grid hattını bul ve hatta ait rakamları bul ve ait sayısındaki rakamlardan BÜYÜK olanı alan veya hattın üzerindeki rakamı oku:
   Bu grid hattından noktaya kadar olan mesafeyi grid aralığının onbire bölünmüş olarak ölç.

	UL	
	20	6
	46	3

MİSAL NOKTASININ İŞARETLENME ŞEKLİ: GLENDARE

Eğer bölünme herhangi bir noktasında 28" nin üzerine alt ise Grid Hatları işaretleri de koyar. SATELLİTE BEACH

TO GIVE A STANDARD REFERENCE ON THIS SHEET TO NEAREST 100 METERS

SAMPLE POINT: ⊙ 105

1. Read letters identifying 100,000 meter square in which the point lies.
2. Locate first VERTICAL grid line to LEFT of point and read LARGE figures labeling the line either in the low or bottom margin, or on the line itself.
   Estimate tenths from grid line to point.
3. Locate first HORIZONTAL grid line BELOW point and read LARGE figures labeling the line either in the left or right margin, or on the line itself.
   Estimate tenths from grid line to point.

SAMPLE READING: 3

Mikyas 1:25,000

2000 500 0 4000 2000 Metre
1 ½ 0 1 Karamil (Statute mile) (Statute mile) Karamil
1000 500 0 1000 2000 Denizmil (Nautical mile) (Nautical mile) Denizmil
Yarda Yarda

MÜNHANİLER 10 METREDE BİR GEÇİRİLMİŞTİR

TRANSVERS MERKATOR (GAUSS-KRUGER) PROJEKSİYONU

UFKİ KOORDİNATLAR AVRUPA MERDENİ ESASTIR

RAKIMLAR VARATİ DENİZ SEVİYESİNE GÖREDİR

SİYAH RAKAMLI HATLAR ENTERNASYONAL SFEROİD VE 56. DİLİME AİT 1,000 METRELİK ÜNİVERSAL TRANSVERS MERKATOR GRİDİNİ GÖSTERİR
BLACK NUMBERED LINES INDICATE THE 1,000 METER UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR GRID, ZONE 36, INTERNATIONAL SPHEROID

GRİD RAKAMLARININ SON ÜÇ HANESİ YAZILMAMIŞTIR

EREĞLİ — F 25 - c3 KENAR PAFTALARI İNDEKSİ

EREĞLİ

		25	25		
				F	F
		c4	c3	d4	
G		b1	b2	a1	G
		25	26		

ADAPAZARI

I — EREĞLİ - 19 - 27 (1946)
II — EREĞLİ - 20 - 28 (1946)

Grafikle gösterilen derece çerçeveli pafta, grad çerçeveli paftalardan türetilmiştir.

HARİTA UMUM MÜDÜRLÜĞÜ

Aero-fotogrametri usulü ile kaymetlendirilmiş ve 1955 ve 1956 yıllarında alınan hava fotoğraflarından revizyon edilmiştir.

BASKI 1 - TUHUM - 1960

Devletin emniyeti ile ilgili bir Milli Savunma sırrı olan bu haritanın alınan mahsat dışında kullanılması, satılması veya tedavülden herhangi bir tarzda yetkisiz olmayan kimselere verilmesi veya muhteviyatının açıklanması, As. Ceza Ka. 121 ve Türk Ceza Ka. 159, 133 nci maddelerine göre ağır cezayı mucibdir.

GİZLİ
SECRET

GX MK
1°21' (1°50') 4°00' (4°44')
Veya 24 Milyem Veya 71 Milyem

PAFTA MERKEZİNDE
1955 YILI İÇİN TAKRİBİ VE ORTALAMA İNHİRAF
Ortalama yıllık değişim miktarı 4' artı

Magnetik kuzey hattını bulmak için, haritanın kuzey tenarında bulunan daraca takılmalı bahsaf oku üzerinde, GRİD KUZEYİ GK ile MAGNETİK KUZEY MK arasındaki ap hayalini göteren takılmalı, haritanın güney kıtâbe hattı üzerindeki sabit "P" noktasıyla birleştirilir.

EREĞLİ – F25-c3
TÜRKİYE

3108