

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

SAKARYA İLİ, KOCAALI İLÇESİ,
CAFERİYE MAHALLESİ 1 NO.LU GECEKONDU
ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

Ö: 1/5000

PAFTA İNDEKSİ



PLANIN İSMİ	SAKARYA İLİ, KOCAALI İLÇESİ, CAFERİYE MAHALLESİ 1 NO.LU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	1/5000
Pafta No: F25C19C	AD: SOYADI	MZA
UZMAN (A GRUBU)	NİLGÜN İNCEŞ	
UZMAN	GÖKÇE GÖKSEL US	
BÜRE MÜDÜRÜ	UFUK DÖKÜNCÜ	
İSTANBUL PLANLAMA VE PROJELEME DİJİTAL BAŞKAN	SERHAT GÜNGÖR	

Plan İşlem No : NİP-541127745
Ölçek : 1/5.000

Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Caferiye Mahallesi, 1 No.lu Gecekondu Önleme Bölgesine İlişkin 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliğine İlişkin hazırlanan -1- paftalık 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamı'nın 18.03.2026 tarihli ve 1046725 sayılı Oluru ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. Maddeleri uyarınca onandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Başkan Yardımcısı

01					
06					
11	C				
16		a	b		
21	22	23	24	25	

SAKARYA
(KOCAALI)
F25-c-19-c

F25-c-19-b

4 549 337.30

4 549 314.71

577 737.23

4 549 000

4 548 500

4 548 000

4 547 500

4 547 000

4 546 538.28

577 766.88

578 000

578 000

579 000

1/5000

579 000

MÜTEAHHİT: GENÇ HARİTA
MESULMÜH: NİHAL KIR
TERSİMAM: GENÇ HARİTA

579 500

4 546 560.87

579 838.26

ITRF 96

KOCAALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SAKARYA -F25-c-19-c
(KOCAALI)



SAKARYA İLİ, KOCAALI İLÇESİ, CAFERİYE MAHALLESİ
1 NO.LU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000

LEJANT	
PLANLAMA SINIRLARI	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	PARK VE YEŞİL ALAN
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR	AFET TEHLİKELİ ALANLAR
+++ GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ	ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
KONUT ALANLARI	ÖNLEMLİ ALAN (OA.2-1)
GELİŞME KONUT ALANI	ÖNLEMLİ ALAN (OA.5-1)
K1 100 k/ha DÜŞÜK (51-120 K/HA)	SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
K2 225 k/ha ORTA (121-250 K/HA)	TEKNİK ALTYAPI ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	KARAYOLLARI
TİCARET ALANI	TEKNİK ALTYAPI ALANI
KAMU HİZMET ALANI	BİRİNCİ DERECE YOL
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	İKİNCİ DERECE YOL
EĞİTİM ALANI	
SAĞLIK ALANI	
KÜLTÜREL TESİS ALANI	
İBADET ALANI	

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ONAMA SINIRI, SAKARYA İLİ, KOCAALI İLÇESİ, CAFERİYE MAHALLESİ 117 ADA 10,11,12 VE 13 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
- PLANDA BELİRLENEN GELİŞME KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK;
 - K1 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA 100 K/HA
 - K2 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA 225 K/HA'DIR.
 PLANDA VERİLEN YOĞUNLUK DEĞERLERİ AŞILAMAZ.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ITRF 96 - 30° SİSTEMİNDE GENÇ HARİTA
TARAFINDAN YAPILAN 10 ADET PAFTA
İLAVE HALİHAZIR HARİTA ÇIĞANDI

Ahmet ACAR
Belediye Başkanı
T.C. No: 6755952480

