



**T.C.**  
**KOCAALI BELEDİYESİ**  
**Belediye Encümeni**

<b>Birleşim No</b>	1
<b>Karar No</b>	311
<b>Karar Tarihi</b>	31.12.2020
<b>Karar Konusu</b>	29.numaralı İmar Uygulaması (Şuyulandırma)

**K A R A R**

İlçemiz Alandere Mahallesi 29 nolu düzenleme sahası içerisinde kalan parselasyon planları işlemleri için; 12.10.2020 tarih ve 2591479 sayılı Kadastro Müdürlüğü yazısına istinaden eksik bulunan ve hatalı hesaplamaların düzeltilerek tekrardan; Alandere Mahallesi, F25C18C2A-F25C18C2B paftaları içerisinde kalan ve ekli krokide alan sınırları belirtilen D1 ve D17 noktaları arasındaki 29 nolu düzenleme sahası olarak belirlenen yaklaşık 7 hektarlık alan içerisinde bulunan 68-72-7173-7174-7175-7176-7177-7178-7179-7180-7181-7182-7183-7184-7185-7186-7187-7188-7189-7190-7191-7192-7193-7194-7195-7196-7197-7198-7199-7200- 7201-7102-7203-7204-7205-7206-7229-7230-7231-7232-7233-7234-7235-7235-7236-7237-7238-7239-7240-7241-7242-7243-7244-7245-7246-7247-7248-7249-7250-7251-7252-7253-7254-7255-7256-7257-7258-7259-7260-7261-7262-7263-7264-7274-7275-7276-7277-7278-7279-7280-8254-8447-8995-9579-10956-10957-10958-10959-10960-10961-10962-10963-10964-10965-10966-10967-10968-10969-10970-10971-10972-10973-10974-10975-10976-10977-10978-10979-11293-11294-11295-11296-11297-11298-11299-11300-11301-11302-11303-11304-11305-11306 numaralı parsellerin tamamı, 7172 ve 11321 numaralı parsellerin ayrılması sonucu oluşan A kısmı ve ihdasen tescil edilecek olan 100064 parsel sayılı taşınmazlarda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri yeniden hesaplanarak, 3194 sayılı yasanın 18 ve 19. maddeleri ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesine göre hazırlanmış olup, 29.12.2020 tarih ve 286 karar numarası ile Sakarya Büyükşehir Belediyesi Encümenince onaylanan 29 nolu parselasyon planı ve düzenleme sahasının otuz (30) gün süreyle askıda kalması gerekmektedir.

Yapılan müzakereler neticesinde; Alandere Mahallesi, F25C18C2A-F25C18C2B paftaları içerisinde kalan ve ekli krokide alan sınırları belirtilen D1 ve D17 noktaları arasındaki 29 nolu düzenleme sahası olarak belirlenen yaklaşık 7 hektarlık alan içerisinde bulunan 68-72-7173-7174-7175-7176-7177-7178-7179-7180-7181-7182-7183-7184-7185-7186-7187-7188-7189-7190-7191-7192-7193-7194-7195-7196-7197-7198-7199-7200- 7201-7102-7203-7204-7205-7206-7229-7230-7231-7232-7233-7234-7235-7235-7236-7237-7238-7239-7240-7241-7242-7243-7244-7245-7246-7247-7248-7249-7250-7251-7252-7253-7254-7255-7256-7257-7258-7259-7260-7261-7262-7263-7264-7274-7275-7276-7277-7278-7279-7280-8254-8447-8995-9579-10956-10957-10958-10959-10960-10961-10962-10963-10964-10965-10966-10967-10968-10969-10970-10971-10972-10973-10974-10975-10976-10977-10978-10979-11293-11294-11295-11296-11297-11298-11299-11300-11301-11302-11303-11304-11305-11306 numaralı parsellerin tamamı, 7172 ve 11321 numaralı parsellerin ayrılması sonucu oluşan A kısmı ve ihdasen tescil edilecek olan 100064 parsel sayılı taşınmazlarda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri yeniden hesaplanarak, 3194 sayılı yasanın 18 ve 19. maddeleri ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesine göre hazırlanmış olup, 29.12.2020 tarih ve 286 karar numarası ile Sakarya Büyükşehir Belediyesi Encümenince onaylanan 29 nolu parselasyon planı ve düzenleme sahasının otuz (30) gün süreyle askıya çıkarılmasına, encümenimizin 31.12.2020 tarihindeki toplantısında karar verilmiştir.

  
Ahmet ACAR  
Belediye Başkanı

  
Zeki KANBUR  
Encümen Üyesi

Batikan Zorbey TURGUT  
Encümen Üyesi



  
Gökhan KEŞKİN  
Yazı İşl.Müd./Tedviren

  
Raşit SEVİNDİK  
Mali Hiz.Md.V.