



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 39
Karar Tarihi : 02.02.2021

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hasan Ali KULAÇ		

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kestanepınarı Mahallesinde bulunan 103 ada, 105 parsel numaralı 3.393,01 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kestanepınarı Mahallesinde bulunan 103 ada, 105 parsel numaralı 3.393,01 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin gündem maddesi incelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.02.2021 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

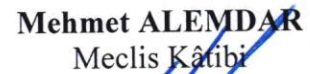
Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 05/01/2021 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 20/01/2021 tarihinde Kocaali Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Sevgi SERDAR ve Rıdvan ÖNER'in katılımıyla, bahse konu parsel için yapılan incelemede; 04.01.2021 tarihli Muhsin ZURNACI isimli şahsın dilekçesi ile satışa konu olup, parselin mülkiyetinin Belediyemize ait, 2014 yılında Büyükşehir yasası kapsamında tashihen devir sonucu Belediyemiz mülkiyetine geçmiş, mevcut durumu ile tarım arazisi olup halen fındık bahçesi olarak kullanılmakta olduğu anlaşılmış olup, yapılan araştırma ile bahse konu taşınmazın mevcut hali ile tarım arazi olması, Belediyemizce tarımsal yatırımların bulunmaması ve parselin ekonomik olarak Belediye Bütçesine katkısının olması için, satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek;

Kestanepınarı Mahallesinde bulunan 103 ada, 105 numaralı 3.393,01 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi