



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
Belediye Encümeni

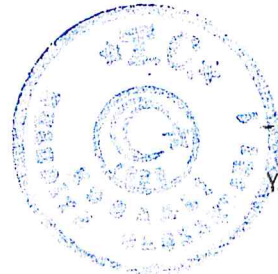
Birleşim No	1
Karar No	4
Karar Tarihi	10.01.2025
Karar Konusu	33 Nolu Bölge Arazi ve Arsa Düzenlemesi 4. Askı (18 Uygulaması).

**K A R A R**

13.01.2023 tarih ve 7 sayılı Encümen Kararımız ile İlçemiz Alandere Mahallesinde, 33 nolu düzenleme sahası olarak belirlenen bölge içerisinde bulunan, 7201-7202-7203-7204-7205-7206-7229-7230-7231-7232-7233-7234-7248-7249-7250-7251-7252-7253-7254-7255-7256-7257-7258-7259-7260-7261-7262-7263-7264-7274-7275-7276-7277-7278-7279-7280-10977-10978-10979-13077 parsel numaralı taşınmazlar ile 1268 ada 1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85 parsel numaralı taşınmazların tamamı; 1268 ada 86 parsel numaralı taşınmazın ayrılması sonucu oluşan (A) kısmında, 3194 sayılı yasanın 18 ve 19. maddeleri ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesine göre imar uygulaması yapılabilmesi, imar planlarına uygun olarak hazırlanan parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin onaylanması işlemleri kabul edilmiş olup söz konusu karar Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 30.03.2023 tarih ve 81493 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür. Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca uygun görülen 33 nolu düzenleme sahası parselasyon planı ile dağıtım cetvelleri Belediyemiz Web sitesinde ve askı ilan panosunda 03.04.2023 ile 04.05.2023 tarihleri arasında yayımlanmış ve itirazlar olmuştur. 05/05/2023 tarih ve 113 sayılı encümen kararımız ile itirazlar değerlendirilerek karara bağlandıktan sonra tekrar Belediyemiz Web sitesinde ve askı ilan panosunda 11.05.2023 ile 12.06.2023 tarihleri arasında yayımlanmış ve itiraz olmadan askıdan indirilmiştir. İtirazsız şekilde askıdan indirelen bahse konu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 10.07.2023 tarih ve 2620 sayılı yazımız ile Kadastro Müdürlüğüne teknik kontrolleri yapılmak üzere gönderilmiştir. Ancak kontrol aşamasında dop oranında değişiklik yapıldığından, bahse konu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde düzenlemeler yapılmış ve Kocaali Belediyesinin 23/02/2024 tarih ve 23 sayılı encümen kararı ile onaylanarak, 26/02/2024 ile 28/03/2024 tarihleri arası tekrar askıya çıkarılmıştır. Askı süresince itirazda bulunulmayan 33 nolu düzenleme sahası içerisinde hazırlanan parselasyon planı ile dağıtım cetvellerinin, 0,3902431 oranında belirlenen düzenleme ortaklık payı (dop) ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 ve 19'ncü maddeleri ve 7181 Sayılı Tapu Kanunu Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 9. maddesine göre imar planlarına uygun olarak hazırlanmış olup, bahse konu parselasyon planını ile dağıtım cetvellerinin onaylanması ve ilgili tapu müdürlüğü tarafından tescili için 23.08.2024 ve 175 sayılı Encümen Kararı ile onaylanılmış ve sonrasında 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine istinaden 05.09.2024 tarih ve 136 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediyesinin Encümen kararı ile onaylanarak, 11.09.2024 tarih ve 4063 sayılı yazımız ile Kadastro Müdürlüğüne teknik kontrolleri yapılmak üzere gönderilmiştir. Ancak kontrol aşamasında dop oranında değişiklik olacak hatalar tespit edildiğinden, bahse konu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde düzenlemeler yapılarak, 33 nolu düzenleme sahası olarak belirlenen alanda yukarıda belirtilen parseller üzerinde, düzenleme ortaklık payı (dop) 0,3942991 olarak belirlenen oran ile; 3194

ASLI GİBİDİR

10 -01- 2025



Gökhan KESKİN  
Yazı İşleri Müdürü



**T.C.**  
**KOCAALİ BELEDİYESİ**  
**Belediye Encümeni**

<b>Birleşim No</b>	1
<b>Karar No</b>	4
<b>Karar Tarihi</b>	10.01.2025
<b>Karar Konusu</b>	33 Nolu Bölge Arazi ve Arsa Düzenlemesi 4. Askı (18 Uygulaması).

**K A R A R**

sayılı yasanın 18 ve 19. maddeleri, 7181 Sayılı Tapu Kanunu Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 9. maddesi ve 22 Şubat 2020 tarihinde 31047 sayılı Resmi gazetede yayınlanan "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" 'e göre sakınca bulunmadığın, 1 ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve Web sitesinde askıya asılmasına, arazi ve arsa düzenleme işleminin yapılması için karar alınmasına, kadastro ayırma çaplarının onaylanmasına, imar planlarına uygun olarak hazırlanan parselasyon planı ile dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, Encümemizin 10.01.2025 tarihindeki toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.

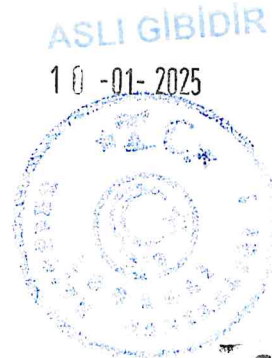
Turan YÜZÜCÜ  
Belediye Başkanı  
İMZA

Ahmet GÖKDEMİR  
Encümen Üyesi  
İMZA

Ejder İKİZ  
Encümen Üyesi  
İMZA

Gökhan KESKİN  
Yazı İşl.Müd.  
İMZA

Raşit SEVİNDİK  
Mali Hiz.Müd.V.  
İMZA



Gökhan KESKİN  
Yazı İşleri Müdürü,