

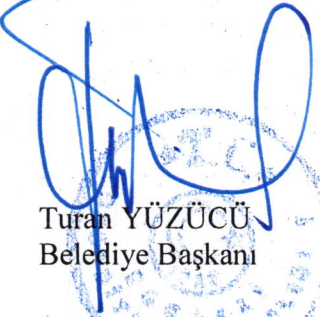


T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
Belediye Encümeni

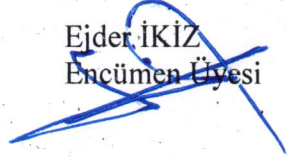
Birleşim No	1
Karar No	120
Karar Tarihi	05.06.2025 11:00
Karar Konusu	38 Nolu Bölge İmar Uygulaması (Yalı ve Ağalar Mah. Şehir Stadı ve Çevresi)

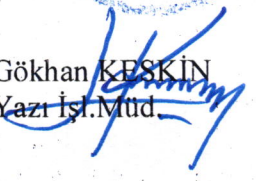
K A R A R

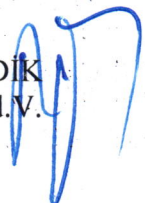
İlçemiz Yalı ve Ağalar Mahallesi sınırları içerisinde kalan, 38 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen yaklaşık 40 hektarlık alan içerisinde bulunan Yalı Mahallesi 10443-10444-10445-10446-10447-10448-10449-10450-10451-10452-10453-10454-11413-11464-11766-11767-11768-11769-11770-11771-11772-11773-11774-11775-11881-11882-11883-11884-12018-12019-13082 parsel, 538 ada 13 parsel, 539 ada 1-2 parseller, 540 ada 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-21-34-36-38-40-42 parseller, 1000 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-12-13-14-15-18-19-22-23-24-25-26 parseller, 1001 ada 1 parsel, 1002 ada 1 parsel, 1003 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller, 1004 ada 1 parsel, 1005 ada 1-2-3-4-5-6-7-8- 9 parseller, 1006 ada 3-4-7 parseller, 1007 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21- 22-25-26-27-28-29-30-32-34-35-36-37-38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-71-72-73-74-75-76-77-79-80-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-99-100 parseller, 1008 ada 1 parsel, 1009 ada 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-33-35-37-39 parseller, 1010 ada 2-4 parseller ve Ağalar Mahallesi 1229 ada 1-2-3-4-5-8-16-17-21-22-23 parsellerin tamamı ile Ağalar Mahallesi 563 ada 1 parsel ve 1229 ada 6-7-9-15 parsellerin ayrılması sonucu oluşan (A) kısımların; 3194 sayılı yasanın 18 ve 19. maddeleri, 7181 Sayılı Tapu Kanunu Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 9. maddesi ve 22 Şubat 2020 tarihinde 31047 sayılı Resmi gazetede yayınlanan "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" 'e göre sakınca bulunmadığından, arazi ve arsa düzenleme işleminin yapılması için karar alınmasına, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Vardır " şerhi konulmasına, kadastro ayırma çaplarının, imar planlarına uygun olarak hazırlanan parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunun 19.ncu maddesine göre söz konusu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 1 ay süre ile Belediyemiz askı ilan panosunda ve Web sitesinde ilan edilmesine, Encümenimizin 05.06.2025 tarihindeki toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.


Turan YÜZÜCÜ
Belediye Başkanı


Sedat ÇINAR
Encümen Üyesi


Ejder İKİZ
Encümen Üyesi


Gökhan KEŞKİN
Yazı İşl.Müd.


Raşit SEVİNDİK
Mali Hiz.Müd.V.