



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ: 17.07.2025

KARAR NUMARASI: 266

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI VE UNVANLARI	Yusuf ALEMDAR Fikret BAYHAN M.Engin KARAÇELİK Engin GENÇ Atilla AYDOĞAN Hasan Hüseyin AK	Büyükşehir Belediye Başkanı Genel Sekreter Genel Sekreter Yardımcısı Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Mali Hizmetler Dairesi Başkanı	Burak ERKEN Sait BEŞİR Yasemin TURAN İsmail KOTAN Erdal KÖSE	Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi
--	---	---	--	--

KARARIN ÖZÜ: Parselasyon Planlarının Onaylanması. (Kocaali İlçesi Yalı ve Ağalar Mahalleleri 38 nolu düzenleme bölgesi)

Belediye Encümeni, Encümen Başkanı Genel Sekreter Fikret BAYHAN'ın başkanlığında aşağıda isimleri yazılı encümen üyelerinin iştiraki ile 17.07.2025 Perşembe günü saat 15.00'te Encümen Toplantı Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Kocaali İlçesi Yalı ve Ağalar Mahalleleri 38 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre Arazi ve Arsa düzenlemesi yapılması Kocaali Belediyesi Encümeninin 05.06.2025 tarihli ve 120 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile Büyükşehir Belediyelerine "...Büyükşehir içindeki belediyelerin parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek" yetkisi verilmiştir.

Buna göre; Kocaali İlçesi 38 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda, Kocaali Belediyesi Encümeninin 05.06.2025 tarihli ve 120 sayılı kararıyla yapılan işlemlerin mevcut imar planlarına ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapıldığı tespit edildiğinden dosyanın tetkiki ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ve 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Onayı başlıklı 25. maddesine göre; parselasyon planlarının onaylanmasına ilişkin Başkanlık Makamının 16.07.2025 tarihli ve 168519 sayılı oluru ve ekleri encümenimizce okunup incelenmesi neticesinde;

Kocaali İlçesi 38 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda, Kocaali Belediyesi Encümeninin 05.06.2025 tarihli ve 120 sayılı kararıyla yapılan işlemlerin mevcut imar planlarına ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapıldığı tespit edildiğinden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ve 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Onayı başlıklı 25. maddesine göre parselasyon planlarının onaylanmasına, gereği için dosyanın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Fikret BAYHAN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mustafa Engin KARAÇELİK
Genel Sekreter Yrd.
Üye

Engin GENÇ
Yazı İşleri ve Kar.D. Bşk.
Üye

Atilla AYDOĞAN
İmar ve Şehircilik D.Bşk.
Üye

ASLININ AYNI DİR
Mustafa YOLCU
Kararlar Şube Başkanı
Mali HİZM.D.Bşk.
Üye

Burak ERKEN
Üye

Sait BEŞİR
Üye

Yasemin TURAN
Üye

İsmail KOTAN
Üye

Erdal KÖSE
Üye