



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ: 02.07.2026

KARAR NUMARASI: 242

ENCÜMENİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI SOYADI VE
UNVANLARI

Yusuf ALEMDAR
Fikret BAYHAN
M.Engin KARAÇELİK
Engin GENÇ
Atilla AYDOĞAN
Hasan Hüseyin AK

Büyükşehir Belediye Başkanı
Genel Sekreter
Genel Sekreter Yardımcısı
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı

Burak ERKEN
Yasemin TURAN
Abdülkadir YILDIRIM
İsmet YAVUZİYİT
Serdar YENER

Meclis Üyesi
Meclis Üyesi
Meclis Üyesi
Meclis Üyesi
Meclis Üyesi

KARARIN ÖZÜ: Parselasyon Planlarının Onaylanması.(Kocaali İlçesi 40 nolu düzenleme bölgesi)

Belediye Encümeni, Encümen Başkanı Genel Sekreter Fikret BAYHAN'ın başkanlığında aşağıda isimleri yazılı encümen üyelerinin iştiraki ile 02.07.2026 Perşembe günü saat 15.00'te Encümen Toplantı Salonunda toplandı.

Kocaali Belediyesi Başkanlığının 19.06.2026 tarihli ve 2936 sayılı yazısında; Kocaali Belediye Encümeninin 19.09.2025 tarih ve 335 sayılı kararı ile yapılan ve Büyükşehir Belediyemiz Encümeninin 02.04.2026 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanan Kocaali 40 nolu düzenleme bölgesine ait Arazi ve Arsa Düzenlemesine askı aşamasında gelen itirazlar neticesinde Kocaali Belediyesinin 12.06.2026 tarih ve 97 sayılı Encümen Kararı ile yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu Kocaali Belediyesinin 12.06.2026 tarih ve 97 sayılı Encümen Kararı Sakarya Büyükşehir Belediyesi Encümenince onaylanması talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile Büyükşehir Belediyelerine "...Büyükşehir içindeki belediyelerin parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek" yetkisi verilmiştir.

Buna göre; Kocaali, İlçesi 40 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda, Kocaali Belediyesi Encümeninin 12.06.2026 tarihli ve 97 nolu kararıyla yapılan işlemlerin mevcut imar planlarına ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapıldığı tespit edildiğinden dosyanın tetkiki ile parselasyon planlarının onaylanmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.06.2026 tarihli ve 209497 havale sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 25.06.2026 tarihli ve 209271 sayılı oluru ve ekleri encümenimizce okunup incelenmesi neticesinde;

Kocaali İlçesi 40 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda yapılan parselasyon planlarının onaylanmasına, gereği için dosyasının İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Fikret BAYHAN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mustafa Engin KARAÇELİK
Genel Sekreter Yrd.
Üye

Engin GENÇ
Yazı İşleri ve Kar.D. Bşk.
Üye

Atilla AYDOĞAN
İmar ve Şehircilik D.Bşk.
Üye

Hasan Hüseyin AK
Mali Hizm.D.Bşk.
Üye

Burak ERKEN
Üye

Yasemin TURAN
Üye

Abdülkadir YILDIRIM
Üye(katılmadı)

İsmet YAVUZİYİT
Üye

Serdar YENER
Üye(katılmadı)