



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	5
Karar Tarihi	10.01.2025
Karar Konusu	37 Nolu Bölge Arazi ve Arsa Düzenlemesi 1. Askı İtirazları Değerlendirme(18 Uygulaması).

K A R A R

İlçemiz Ağalar Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve 37 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen yaklaşık 16 hektarlık alan içerisinde bulunan 1234 ada 156, 157, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 266, 288, 289 ve 291 parseller, 1235 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 48 ve 49 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile 1234 ada 154 ve 158 parsel numaralı taşınmazların ayrılması sonucu oluşan (A) kısmında; 3194 sayılı yasanın 18 ve 19. maddeleri, 7181 Sayılı Tapu Kanunu Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 9. maddesi ve 22 Şubat 2020 tarihinde 31047 sayılı Resmi gazetede yayınlanan "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" 'e göre sakınca bulunmadığını, arazi ve arsa düzenleme işleminin yapılması için karar alınmasına, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Vardır " şerhi konulmasına, kadastro ayırma çaplarının, imar planlarına uygun olarak hazırlanan parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunun 19.ncu maddesine göre söz konusu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 1 ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda askıya asılmasına ve tescilinin yapılabilmesi işlemleri kabul edilmiş olup söz konusu karar Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığının "E-27713798-115.01.07-143237" sayılı yazısı ile uygun görülmüştür. Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca uygun görülen 37 nolu parselasyon planı ile dağıtım cetvelleri Belediyemiz Web sitesinde ve askı ilan panosunda 27.11.2024 ila 30.12.2024 tarihleri arasında yayımlanmış ve otuzdokuz (39) adet itiraz olmuştur. Askı süresince Belediyemize otuz dokuz (39) adet itiraz dilekçesi gelmiş olup, Suna ÖNGÖREN'in dilekçesinin reddine, Samet CAN'ın dilekçesinin reddine, Sadık TEKME'N'in dilekçesinin kabulüne, Memduh KARADAYI'nın dilekçesinin reddine, Efendi BAĞ'ın dilekçesinin reddine, Mustafa YANBUL'un dilekçesinin reddine, Pınar ASLAN'ın dilekçesinin reddine, Ersin ERASLAN'ın dilekçesinin reddine, Musa KELEK'in dilekçesinin reddine, Dursune DOĞRU'nun dilekçesinin reddine, Zühtü ÇINAR'ın dilekçesinin reddine, Şuayip ÇINAR'ın dilekçesinin reddine, Abdullah RAMAZAN'ın dilekçesinin reddine, Memet AKBULUT'un dilekçesinin reddine, Ahmet Özer AK'ın dilekçesinin kısmen kabulüne, Nurgül ENGİN'in dilekçesinin reddine, Ali ÖZER'in dilekçesinin reddine, Recep AK'ın dilekçesinin reddine, Melek KASAP'ın dilekçesinin reddine, Zühtü ÇINAR'ın dilekçesinin kabulüne, Oktay KOÇ'un dilekçesinin kabulüne, Muhammet ÖNDER'in dilekçesinin reddine, Bedri AKÇA'nın dilekçesinin reddine, Mustafa SEZER'in dilekçesinin kısmen kabulüne, Mehmet KILIÇASLAN'ın dilekçesinin kısmen kabulüne, Alpaslan KOÇ'un dilekçesinin kısmen kabulüne, İsmet YAN'ın dilekçesinin reddine, Aysun ZURNACI'nın dilekçesinin reddine,



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
Belediye Encümeni

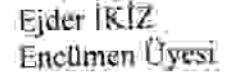
Birleşim No	1
Karar No	5
Karar Tarihi	10.01.2025
Karar Konusu	37 Nolu Bölge Arazi ve Arsa Düzenlemesi 1. Askı İtirazları Değerlendirme(18 Uygulaması).

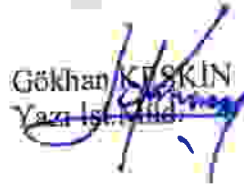
K A R A R

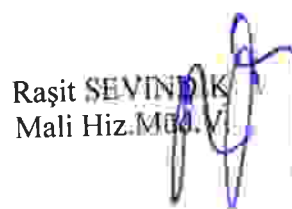
Hüseyin TOGAY'ın dilekçesinin kabulüne, Bahattin KOÇ'un dilekçesinin reddine, Aslan FEYİZOĞLU'nun dilekçesinin kısmen kabulüne, Arif ŞİŞMAN'ın dilekçesinin reddine, Nazmi SUV'un dilekçesinin reddine, İzzet AK'ın dilekçesinin reddine, Hasan DEMİRCİ'nin dilekçesinin reddine, İlhan ŞENGÜL'ün dilekçesinin kabulüne, Aytekin ŞİŞMAN'ın dilekçesinin reddine, Süleyman ÇELİK'in dilekçesinin reddine, Yılmaz Traktör ve Ziraat Makinaları Tic.ve San. Ltd. Şti.'nin dilekçesinin reddine olacak şekilde değerlendirilmiş olup, itiraz dilekçelerinden kabul ve kısmi kabul olacak şekilde değerlendirilmesi sebebiyle söz konusu düzenlemede değişiklikler yapılarak askıya çıkarılması gerekmektedir. 37 nolu düzenleme sahası olarak belirlenen alanda, düzenleme ortaklık payı (dop) 0.3333322 olarak belirlenen oran ile; 3194 sayılı yasanın 18 ve 19. maddeleri, 7181 Sayılı Tapu Kanunu Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 9. maddesi ve 22 Şubat 2020 tarihinde 31047 sayılı Resmi gazetede yayınlanan "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" 'e göre sakınca bulunmadığın, arazi ve arsa düzenleme işleminin yapılması için karar alınmasına, imar planlarına uygun olarak hazırlanan parselasyon planını ile dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, bahse konu parselasyon planı ile dağıtım cetvellerinin tekrar askıya çıkarılmasına, gereği için dosyanın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Encümenimizin 10.01.2025 tarihindeki toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.


Tunc YÜZÜCÜ
Belediye Başkanı


Ahmet GÜKDEMİR
Encümen Üyesi


Ejder KIZ
Encümen Üyesi


Gökhan KESKİN
Yazı İş. Müd.


Raşit SEVİNDİK
Mali Hiz. Müd.

