



KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN



Belediye Meclisi 02.07.2019 tarih ve saat:10.30'da olağan olarak aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere Belediye Meclis Toplantı salonunda toplanacaktır.

İlanen duyurulur.


Ahmet ACAR
Belediye Başkanı

KOCAALİ BELEDİYE MECLİSİNİN 02/07/2019 SALI GÜNÜ SAAT:10.30'DA BELEDİYE HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE MECLİS SALONUNDA YAPACAĞI TOPLANTIYA AİT GÜNDEM

-Yoklama ve Açılış.

-10.06.2019 tarihli Haziran Ayı Meclis Toplantı Tutanak Özeti'nin Okunması ve Oylanması.

MECLİS GÜNDEMİ

1. Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 08/01/2019 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülen, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi 11/02/2019 tarih ve 2/108 sayılı kararı ile onaylanan Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda belirlenen alanlarda Plan Değişikliği.
2. Sakarya Büyükşehir Belediyesi 12/03/2018 tarih ve 3/181 sayılı kararı üzerine, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2017 tarih ve 4/239 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri 8.2.2 maddesinde Kırsal Yerleşme Alanları ile ilgili olarak " Bulunmayan mahallelerde, bu plan üzerindeki sınırlara göre uygulama yapılacaktır. Belediyesi 31/12/2019 tarihine kadar kırsal yerleşme alan sınırlarını belirlemekle yükümlüdür. Ancak, bu tarihten sonra plan üzerindeki sınıra göre uygulama yapılamaz." maddesi gereği "Kırsal Yerleşme Sınırı", Kocaeli'de İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel hali hazır haritalar esas alınarak, Kadıköy, Caferiye ve Melen Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi.
3. Kocaeli Sahil kısmında ticari yapılaşmalarda emsal artışı(0,40-0,80) ve pansiyon yapılması durumunda 3 kat ve emsal:0,40-1,20 olarak yapı izni talepleri.
- 4.Belediyemize ait Köyiçi mevki, 10039 ve 7620 numaralı parselde bulunan Gençlik Merkezinin, Sakarya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne 10 yıllığına tahsis edilmesi.
5. Sakarya 1.İdare Mahkemesi 2018/698 Esas No, 2019/249 No'lu kararı üzerine; Kocaeli İlçesi Merkez 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı iptal olmuştur. İmar Plan yapma yetkisinin tarafımıza geçmiş olması durumuyla, Kocaeli İlçesi Merkez 2.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının ihale edilmesi.
6. Sakarya Büyükşehir Belediyesi 12/03/2018 tarih ve 3/181 sayılı kararı üzerine, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2017 tarih ve 4/239 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri 8.2.2 maddesinde Kırsal Yerleşme Alanları ile ilgili olarak " Bulunmayan mahallelerde, bu plan üzerindeki sınırlara göre uygulama yapılacaktır. Belediyesi 31/12/2019 tarihine kadar kırsal yerleşme alan sınırlarını belirlemekle yükümlüdür. Ancak, bu tarihten sonra plan üzerindeki sınıra göre uygulama yapılamaz." maddesi gereği "Kırsal Yerleşme Sınırı", Kocaeli İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel halihazır haritalar esas alınarak, Kirazlı, Çukurköy ve Görele Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi
- 7.Kapanış.