



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ Sedat ÇINAR
Ahmet GÖKDEMİR Ali Osman ÇELİK
Enver ÇELİK Ejder İKİZ
Yunus KIRÇIÇEK İsmail KISA
Zeki KANBUR Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Ömer TURGUT

Kararın Özü : 2025 Yılı Meclis Toplantı Gün ve Saati ile Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ; 2025 Yılı Meclis Toplantı Gün ve Saati ile Meclis Tatil Ayının Belirlenmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden, Belediye Meclisinin 2025 Yılı Meclis Toplantı Gün ve Saati ile Meclis Tatil Ayının Belirlenmesine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.12.2024 tarih ve E.6887 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; Belediye Meclis Toplantılarının 2025 yılı her ayın ilk rastlayan **Salı günü saat:11.00'de yapılması ve Ağustos ayının tatil edilmesinin;** meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2
Karar Tarihi : 07.01.2025

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Ömer TURGUT
--	---------------------------------------

Kararın Özü : Meclis Toplantılarının Sesli ve Görüntülü Cihazlar ile Kayıt Edilmesi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Meclis Toplantılarının Sesli ve Görüntülü Cihazlar ile Kayıt Edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesinin 5. Fıkrasında " Toplantılar, Meclisin kararıyla sesli ve görüntülü cihazlarla da kaydedilebilir," dendiğinden Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.12.2024 tarih ve E.6888 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; 2025 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 3
Karar Tarihi : 07.01.2025

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ Sedat ÇINAR
Ahmet GÖKDEMİR Ali Osman ÇELİK Necmi ÇATALBAŞ
Enver ÇELİK Ejder İKİZ Samet YAVUZYİĞİT
Yunus KIRÇIÇEK İsmail KISA Ömer TURGUT
Zeki KANBUR Azem EMANET Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Ömer TURGUT

Kararın Özü : 2025 Mali Yılı Zabıta Personellerinin mesai ücretlerinin tespit edilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 2025 Mali Yılı Zabıta Personellerinin mesai ücretlerinin tespit edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

2025 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısı ve Bağlı Cetvellerle ilgili K Cetveli Ek Fazla Çalışma Ücretleri ile Diğer Ücret Ödemelerinin Tutarlarının Belediyemiz Zabıta hizmetlerinde görev yapan personele Bakanlar Kurulunun (K) cetvelinin III/B -1'e göre, Bu hükümlerinin uygulanmasında Sakarya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki Belediyeler Büyükşehir nüfusuna tabi olduğundan, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktu en fazla ödenir.

Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

- 10.000'e kadar olanlar için 1.689 Türk Lirasını,
- 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 1.807 Türk Lirasını,
- 50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 1.995 Türk Lirasını,
- 100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 2.255 Türk Lirasını,
- 250.001'den 1.000.000'e kadar olanlar için 2.692 Türk Lirasını,
- 1.000.001'den fazla olanlar için 3.129 Türk Lirasını,

- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 3.129 Türk Lirasını,

- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 4.155 Türk Lirasını,

geçemez. hükmüne istinaden; Belediyemiz Zabıta Personeline 2025 yılı aylık maktu fazla çalışma ücreti (3.129 TL) meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 4
Karar Tarihi : 07.01.2025

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Enver ÇELİK
--	-------------

Kararın Özü : 2025 Yılında Çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel ve Ücret Tespiti. Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 2025 Mali Yılı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel ve mesai ücretlerinin tespit edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde (3. 4 ve 5 fıkraları) Belediye ve bağlı kuruluşlarda norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında boş kadroları karşılık göstermek suretiyle sözleşmeli personel istihdamına imkan sağlamaktadır. Bu hüküm gereğince Belediyemiz Norm Kadrosunda bulunan 2025 Yılında " Sözleşmeli Personel" olarak çalıştırılacak 5 (beş) personelin; (4 Eğitimci, 1 Teknisyen) adet Tam Zamanlı Sözleşmeli personel çalıştırılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre çalıştırılacak Sözleşmeli personele unvan bazında ücretlerinin ödenmesi ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.12.2024 tarih ve E.6892 sayılı yazısı okundu.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde (3. 4 ve 5 fıkraları) Belediye ve bağlı kuruluşlarda norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında boş kadroları karşılık göstermek suretiyle sözleşmeli personel istihdamına imkan sağlamaktadır. Bu hüküm gereğince Belediyemiz Norm Kadrosunda bulunan 2025 Yılında " Sözleşmeli Personel" olarak çalıştırılacak 5 (beş) personelin; (4 Eğitimci, 1 Teknisyen) adet Tam Zamanlı Sözleşmeli personel çalıştırılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre çalıştırılacak Sözleşmeli personele unvan bazında ekli listede belirtilen ücretlerin ödenmesi talebinin kabulü hususunda müzakerelere geçildi.

Sıra No	Adı ve Soyadı	Sınıfı	Unvanı	Net Maaşı
1	Oğuzhan KIR	G.İ.H	Eğitmen	22.110,00.-TL
2	Hatice Betül KELEŞ	G.İ.H	Eğitmen	22.110,00.-TL
3	Engin SOMUNCU	G.İ.H	Eğitmen	22.110,00.-TL
4	Semra SOYTÜRK	G.İ.H	Eğitmen	22.110,00.-TL
5	Salim KARAKOÇ	T.H	Teknisyen	22.110,00.-TL

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 5
Karar Tarihi : 07.01.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ Sedat ÇINAR Necmi ÇATALBAŞ
Ahmet GÖKDEMİR Ali Osman ÇELİK Samet YAVUZYİĞİT
Enver ÇELİK Ejder İKİZ Ömer TURGUT
Yunus KIRÇIÇEK İsmail KISA Ramazan BUMİN
Zeki KANBUR Azem EMANET Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Ömer TURGUT

Kararın Özü : Belediye Denetim Komisyonu üye seçimi.(Gizli Oy)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Belediye Denetim Komisyonu üye seçimine ilişkin gündem maddesi incelendi.

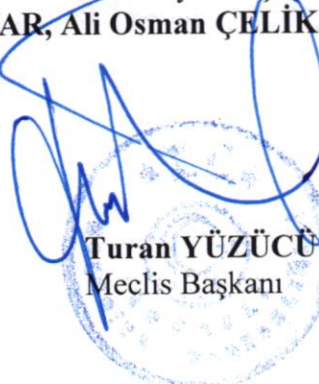
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;


5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." amir hükmü gereğince;

• Oluşturulacak Denetim Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına dair önerge oya sunularak oy birliği ile kabul edildi.

• Denetim Komisyonu için Meclis üyeleri; Sedat ÇINAR, Ali Osman ÇELİK, Ejder İKİZ, Mustafa GÜL ve İsmail KISA önerildi. Yapılan gizli oylama sonucunda; Meclis Üyesi Sedat ÇINAR 13 oy, Ali Osman ÇELİK 13 oy, Meclis Üyesi Ejder İKİZ 13 oy, Meclis Üyesi Mustafa GÜL 13 oy, Meclis Üyesi İsmail KISA 13 oy almış olup; oylama neticesinde Denetim Komisyon üyeliğine **Meclis Üyeleri; Sedat ÇINAR, Ali Osman ÇELİK, Ejder İKİZ, Mustafa GÜL ve İsmail KISA** seçildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi/Üye


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 6
Karar Tarihi : 07.01.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Ömer TURGUT

Kararın Özü : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Bankaların Kocaeli ve Karasu Şubeleri nezdinde bulunan tüm hesapların Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Bankaların Kocaeli ve Karasu Şubeleri nezdinde bulunan tüm hesapların Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesine göre Bankaların Kocaeli ve Karasu Şubeleri nezdinde bulunan tüm hesapların kamu hizmetlerine tahsis edilmesi "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" denilmektedir.

Bu itibarla ;çeşitli yasalar gereği olarak Belediyelerin toplamakta oldukları vergi, resim ve harçlar ile Belediyelere gönderilmekte olan her çeşit paylar ve bunların dışında kalan diğer gelirlerimiz Belediyemiz banka hesaplarında toplanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin son cümlesi "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez. "Yine 277 sayılı yasanın 1.maddesi uyarınca; 5237 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile diğer kanunlarla Belediyelere verilmekte olan her çeşit paylar, Belediye vergi ve resimleri hükmündedir. Bu paylar Belediyelerin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsili gereken borçları dışında haciz edilemez."

Bu nedenle Belediyemiz çeşitli bankalardaki hesaplarımızda toplanan paralarının, Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi, ayrıca Belediye'ye ait ve ilişkide sunulan tüm taşınır ve taşınmaz mallar ile hisseli ve hissesiz tüm taşınmazların kamu hizmetleri ve yatırımlarında kullanılmak üzere "Amme Hizmetlerine Tahsis Edilmesi" ve Belediyemizin vergi, resim ve harçları dışında kalan ve aşağıda belirtilen gelirlerimizin de karşılığında gösterilen Kamu Hizmetlerine Tahsis edilmesi ;

Bu itibarla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine istinaden

-Ziraat Bankası'nın Kocaeli Şubesi nezdinde bulunan;5455057-5001

- Cari Hesabın; 5455057-5006

- Sosyal Hesap,TR53 0001 0005 8605 4550 5750 05

- Yapı Denetim Hesabı 5455057-5007 -

-Vergi, Resim ve Harç Hesabı

Akbank'ın Karasu Şubesi nezdinde bulunan;

57049 - Cari Hesabın;

59201 - Sosyal Hesap,

52715 - Vergi, Resim ve Harç Hesabı

Denizbank Kocaali Şubesi nezdinde bulunan;

15426317-351-Cari Hesabın;

Halk Bankası'nın Karasu Şubesi nezdinde bulunan;

5000007- Cari Hesap

Vakıf Bankası'nın Karasu Şubesi nezdinde bulunan;

158007303098574- POS Hesabı

GİDER KALEMLERİ

46541202 Özel Kalem Hizmetleri,

46541218 Yazı İşleri Müdürlüğü,

46541232 Muhasebe Hizmetleri,

46541233 İmar Hizmetleri,

46541241 Temizlik Hizmetleri,


46541245 Zabıta Hizmetleri hesaplarının

İlgili gider kalemlerine;

Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi talebinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.



Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı



Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi



Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 7
Karar Tarihi : 07.01.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ Sedat ÇINAR
Ahmet GÖKDEMİR Ali Osman ÇELİK
Enver ÇELİK Ejder İKİZ
Yunus KIRÇIÇEK İsmail KISA
Zeki KANBUR Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Ömer TURGUT

Kararın Özü : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Belediye Gelirleri ile Tüm Taşınır Taşınmaz Mal ve Demirbaşlar ile ilgili olarak Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Belediye Gelirleri ile Tüm Taşınır Taşınmaz Mal ve Demirbaşlar ile ilgili olarak Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesine göre tüm Belediye gelirlerinin ve tüm taşınır ve taşınmaz mal ve demirbaşların kamu hizmetlerine tahsis edilmesi şekli ile; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin son fıkrası "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" denilmektedir. Bu itibarla ;çeşitli yasalar gereği olarak Belediyelerin toplamakta oldukları vergi, resim ve harçlar ile Belediyelere gönderilmekte olan her çeşit paylar ve bunların dışında kalan diğer gelirlerimiz Belediyemiz banka hesaplarında toplanmaktadır. Banka hesaplarımızda toplanan bu gelirler ile Belediyeler gerek 5393 sayılı Belediye Kanununun, gerekse diğer yasaların kendilerine vermiş olduğu kamu hizmetlerini yerine getirmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin son cümlesi "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez. "Yine 277 sayılı yasanın 1.maddesi uyarınca; 5237 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile diğer kanunlarla Belediyelere verilmekte olan her çeşit paylar, Belediye vergi ve resimleri hükmündedir. Bu paylar Belediyelerin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsili gereken borçları dışında haciz edilemez." Bu nedenle Belediyemiz çeşitli bankalardaki hesaplarımızda toplanan paralarının, Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi, ayrıca Belediye'ye ait ve ilişkide sunulan tüm taşınır ve taşınmaz mallar ile hisseli ve hissesiz tüm taşınmazların kamu hizmetleri ve yatırımlarında kullanılmak üzere "Amme Hizmetlerine Tahsis Edilmesi" ve Belediyemizin vergi, resim ve harçları dışında kalan ve aşağıda belirtilen gelirlerimizin de karşılığında gösterilen Kamu Hizmetlerine Tahsis edilmesi;


KAMUYA TAHSİS EDİLEN BÜTÇE GELİRLER LİSTESİ :

- 1-Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Büyükşehir Belediyesinin kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere ayrılan pay. (Büyükşehir Belediye Payı),
- 2-Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden İller Bankası Kanalıyla kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere ayrılan pay.(İller Bankası Payı),
- 3-İlan Reklam Vergisi,
- 4-Eğlence Vergisi,
- 5-Elektrik, Hava Gazı Tüketim Vergisi,
- 6-Çevre Temizlik Vergisi ve Payı,
- 7-Emlak Vergisi,
- 8-İşgal Harcı,
- 9-Tatil günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı,
- 10-Tellalık Harcı,
- 11-Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı,
- 12-Kayıt ve Suret Harcı,
- 13-İmarla ilgili harçlar,
- 14-İşyeri Açma İzin Ruhsatı,
- 15-Muayene Ruhsatı ve Rapor Harcı,
- 16-Sağlık Belgesi Harcı,
- 17-Tasdik Harcı,
- 18-Bina İnşaat Harcı,
- 19-Otopark Gelirleri,
- 20-Kira Gelirleri,
- 21-Ekmek Üretimi ve Satışından elde edilen gelirler,
- 22-Kamu hizmetinin görülmesi için zorunlu Park, Bahçe, Oyun Alanları,
- 23-Kamunun istifadesine tahsis olunmuş açık ve kapalı mekânlar ile keza hizmetin görülmesi için zorunlu Belediye iş makineleri vb. Menkul ve gayrimenkul mal varlığı ile kamuya tahsis edilmiş ve kar niteliğinde olmayan sair eşya ve mallar ile ve yine ilişkide sunulan tüm iş makinaları ve hizmet araçları ile demirbaş listesine kayıtlı bulunan tüm malların;

Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi talebinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **“KABULÜNE”** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.



Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı



Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi



Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 8

Karar Tarihi : 07.01.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Ömer TURGUT

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Gümüşoluk Mahalle mevkiinde bulunan 106 ada, 13 parsel numaralı 1069,19 m2 bahçe niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.12.2024 tarih ve E.6768 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğini giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Gümüşoluk Mahalle mevkiinde bulunan 106 ada, 13 parsel numaralı 1069,19 m2 bahçe niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 9

Karar Tarihi : 07.01.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Ömer TURGUT

Kararın Özü: Kırsal Yerleşik Alan Sınır Tespiti. (İmar Komisyon Raporu 2024/10)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Kırsal Yerleşik Alan Sınır Tespiti. (İmar Komisyon Raporu 2024/10)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;

İlçemiz Yanıksayvant Mahallesi sınırlarında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımızca belirlenen "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespiti.

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 03/12/2024 tarih ve 70 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 06/12/2024 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Ejder İKİZ, Samet YAVUZYİĞİT, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla,

İlçemiz, Yanıksayvant Mahallesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan **134 hektar** yüz ölçümlü arazide "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" belirlemek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden arazi kullanımı talebi yapılmıştır. Sakarya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; kuru dikili tarım arazisi ve kuru özel ürün olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Sakarya İl Toprak Koruma Kurulunun 13.11.2020 tarih ve 157 numaralı toplantısında oy birliği ile **uygun görülmüş**, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınan 30.11.2021 tarihli Makam Oluru ile **Kamu Yararı Kararı** alınmıştır.

Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün E. 16792230 sayılı yazısı ekinde **65,6817 hektar** alanda Tarım ve Orman Bakanlığından alınan E-58125898-230.04.02- 11031663 sayılı yazısı ile Makam Oluru tarafımıza iletilmiştir. Talep edilen 134 hektar alanın revize edildiği, 65,6817 hektar alanda makam oluru verildiği, 30,3268 hektar alanın 1989 yılı öncesi Yerleşim Alanı (Tarım Dışı Alan) olarak değerlendirildiği ve toplamda **96,0085 hektar** alanda bakanlık izninin verildiği anlaşılmaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün E-99762936-754- 2940162 sayılı yazısında belirtilen, "Süngüt Deresi olarak adlandırılan dere yatağı korunmalı, kıyı oyulmaları ve ileride ihtiyaç duyulabilecek temizlik faaliyetleri için derelerin şev üstünden itibaren her iki sahilde 10'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içinde yapılaşmaya izin verilmemelidir." denmekte olup, Süngüt Deresinin kırsal yerleşik alan sınırı dışında olduğu görülmektedir.

