



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 55  
Karar Tarihi : 06.04.2021

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 2020 Yılı Faaliyet Raporu.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 2020 Yılı Faaliyet Raporuna ilişkin gündem maddesi incelendi.


**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2021 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesine göre "Yıllık Faaliyet Raporunun Görüşüldüğü Meclis Toplantısı Meclis Başkan Vekilinin Başkanlığında Yapılır" hükmünce; Meclis Başkanı Ahmet ACAR yerini 1. Meclis Başkan Vekili Sevgi SERDAR'a yerini devrederek;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine göre 2020 mali yılı Kocaeli Belediyesi, faaliyet raporunun görüşülmesine ilişkin 19.03.2021 tarih ve E.972 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü;

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine istinaden 01 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 tarihleri arasındaki Belediye'ye ait 1 yıllık Faaliyet Raporu; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Sevgi SERDAR  
1. Meclis Başkan Vekili

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 57  
Karar Tarihi : 06.04.2021

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGEN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** Asil ve Yedek Meclis Katibi Seçimi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Asil ve Yedek Meclis Katibi Seçimine ilişkin gündem maddesi incelendi.

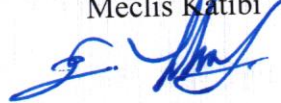
**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

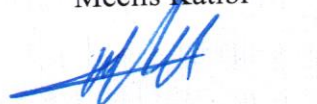
Belediyemiz Meclisinin 06.04.2021 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesine göre 2 adet asil, 2 adet yedek Meclis Katibinin seçilmesine ilişkin 19.03.2021 tarih ve E.994 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

5393 sayılı Kanunun 19. maddesine göre 2 adet asil, 2 adet yedek Meclis Katibinin seçimine geçildi. Meclis Üyeleri: Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR ve Rıdvan ÖNER asil, Cafer ERİŞ ve Mehmet ŞANLI yedek Meclis Katipliğine aday olduklarını belirttiler. Yapılan gizli oylamada, oyların sayımı sonucu; Mehmet ALEMDAR (13) Emre YILMAZ (13), Rıdvan ÖNER (4), Cafer ERİŞ (16) VE Mehmet ŞANLI (15) oy almışlardır. Asil Meclis Katipliğine Emre YILMAZ 13 oy, Mehmet ALEMDAR 13 oy, Yedek Meclis Katipliğine Mehmet ŞANLI 15 oy, Cafer ERİŞ 16 oy olarak, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19. Maddesine "İki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar" istinaden ilk mahalli idareler seçimine kadar görev yapmak üzere seçildiler.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

  
**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi

  
**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 56  
Karar Tarihi : 06.04.2021

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

**Kararın Özü :** Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili Seçimi.


**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili Seçimine ilişkin gündem maddesi incelendi.

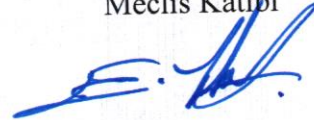
**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

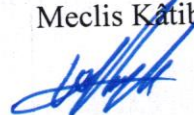
Belediyemiz Meclisinin 06.04.2021 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesine göre Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili seçilmesine ilişkin 19.03.2021 tarih ve E.971 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesine göre Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili seçilmesine geçildi. Meclis Üyeleri: Sevgi SERDAR 1. Meclis Başkan Vekilliğine, Zeki KANBUR 2. Meclis Başkan Vekilliğine ve Ayhan ÇETİNKAYA 1. Meclis Başkan Vekilliğine aday olduklarını belirttiler. Yapılan gizli oylamada, oyların sayımı sonucu; Sevgi SERDAR (12), Zeki KANBUR (13) ve Ayhan ÇETİNKAYA (5) oy almışlardır. 1. Meclis Başkan Vekilliğine Sevgi SERDAR 12 oy, 2. Başkan Vekilliğine Zeki KANBUR 13 oy olarak Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19. Maddesine "İki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar" istinaden ilk mahalli idareler seçimine kadar görev yapmak üzere seçildiler.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi  


**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi  




T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 58  
Karar Tarihi : 06.04.2021

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
	Zeki KANBUR	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
	Mehmet ŞANLI	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGİN
	Abdulhamit BAĞ	Batıkan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
	Serdar GÜL	Özcan GÜNDOĞDU	Ayhan ÇETİNKAYA
	Rıdvan ÖNER		

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** 2 adet Encümen Üyesi Seçimi.


**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 2 adet Encümen Üyesi Seçimine ilişkin gündem maddesi incelendi.


**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**


Belediyemiz Meclisinin 06.04.2021 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü (Mevzuat Daire Başkanlığı)'Nün 09.03.2021 Tarih Ve E.14399437-010.06.01-471605 Sayılı Yazısı "Encümen Ve İhtisas Komisyonları Üye Seçimi" Konulu Genelgesi ile; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesine göre 2 adet Encümen Üyesi Seçilmesine ilişkin 19.03.2021 Tarih ve E.974 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

5393 sayılı kanunun 33. maddesine göre Meclis üyeleri arasından 2 adet Encümen Üyesinin seçimine geçildi. Meclis Üyeleri: Mehmet ALEMDAR, Cafer ERİŞ ve Hasan Ali KULAÇ Encümen Üyeliğine aday olduklarını belirttiler. Yapılan gizli oylamada, oylama sonucu; Mehmet ALEMDAR (12), Cafer ERİŞ (16) ve Hasan Ali KULAÇ (4) oy almışlardır. Mehmet ALEMDAR 12 oy, Cafer ERİŞ 13 oy olarak Encümen Üyeliğine 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiler.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi  


Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi  




T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 59  
Karar Tarihi : 06.04.2021

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
	Zeki KANBUR	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
	Mehmet ŞANLI	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGIN
	Abdulhamit BAĞ	Batıkan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
	Serdar GÜL	Özcan GÜNDOĞDU	Ayhan ÇETİNKAYA
	Rıdvan ÖNER		

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** İhtisas Komisyonları Üye Seçimleri.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** İhtisas Komisyonları Üye Seçimlerine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2021 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan; Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü (Mevzuat Daire Başkanlığı)'Nün 09.03.2021 Tarih Ve E.14399437-010.06.01-471605 Sayılı Yazısı "Encümen Ve İhtisas Komisyonları Üye Seçimi" Konulu Genelgesi İle; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine Göre İhtisas Komisyonlarında "İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Çevre Komisyonu ve Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor" Komisyonunda görev yapmak üzere açık oylama ile en az 3 (üç), en fazla 5 (Beş) Üye Seçiminin yapılmasına ilişkin 19.03.2021 tarih ve E.973 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.


5393 sayılı kanunun 24. maddesine göre Belediyemiz meclis üyelerinden İhtisas Komisyonlarında "İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Çevre Komisyonu ve Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu"nda görev yapmak üzere açık oylama ile en az 3 (üç), en fazla 5 (beş) üye seçimi el kaldırmak suretiyle yapılan oylama sonucunda; İhtisas Komisyonu Üyeliklerine aşağıda listede isimleri belirtilen meclis üyelerinin 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


**İMAR KOMİSYONU:** Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Ahmet AYGIN, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL


**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU:** Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Sevgi SERDAR, Batıkan Zorbey TURGUT ve Rıdvan ÖNER

**ÇEVRE KOMİSYONU:** Sevgi SERDAR, Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Ayhan ÇETİNKAYA ve Serdar GÜL

**EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU:** Emre YILMAZ, Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Batıkan Zorbey TURGUT ve Özcan GÜNDOĞDU

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 60  
Karar Tarihi : 06.04.2021

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

**Kararın Özü :** Sehven Yazılan Kararın Düzeltilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Sehven Yazılan Kararın Düzeltilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**


Belediyemiz Meclisinin 06.04.2021 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

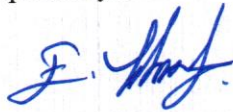
Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 02/02/2021 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararında 20.01.2021 tarih ve 2021/1 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda Karapelit Mahallesi, Petekler Mevkiinde bulunan 102 ada, 53 numaralı parsel 12.367,53 m2 yazılması gerekirken 12.263,53 m2 olarak yazılmıştır. Bu raporun düzeltilmesi ile ilgili olarak, 17/03/2021 tarihinde Kocaeli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdülhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Sevgi SERDAR ve Rıdvan ÖNER'in katılımıyla, bahse konu parsel için yapılan incelemede;

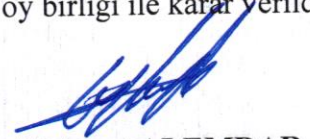
Kocaeli Belediye Meclisi 05.01.2021 tarih ve 18 sayılı kararı ile incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen satış konulu taşınmazın; 04.01.2021 tarihli Karapelit Mahallesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'nin dilekçesi ile satışa konu olup, parselin mülkiyetinin Belediyemize ait, 2014 yılında Büyükşehir yasası kapsamında tashihen devir sonucu Belediyemiz mülkiyetine geçmiş, mevcut durumu ile tarım arazisi olup halen fındık bahçesi olarak kullanılmakta, bu fındık bahçesinin de mahallenin cami derneğine yıllık 750,00 TL bedelle kiralanmış olduğu anlaşılmış olup, yapılan araştırma ile bahse konu taşınmazın mevcut hali ile tarım arazi olması, Belediyemizce tarımsal yatırımların bulunmaması ve parselin ekonomik olarak Belediye Bütçesine katkısının olması için, satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek;

Karapelit Mahallesinde bulunan 102 ada, 53 parsel numaralı 12.367,53 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar yerildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 61  
Karar Tarihi : 06.04.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

**Kararın Özü :** Sakarya ili, Kocaeli ilçesi, Merkez mahallesi, 11793 ve 11838 nolu parsellerin arasında bulunan 10 m. genişliğindeki taşıt yolu güzergâhının düzenlemesi talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Sakarya ili, Kocaeli ilçesi, Merkez mahallesi, 11793 ve 11838 nolu parsellerin arasında bulunan 10 m. genişliğindeki taşıt yolu güzergâhının düzenlemesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2021 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;


Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 02/03/2021 tarih ve 49 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 08/03/2021 tarihinde Kocaeli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Mehmet ALEMDAR ve Serdar GÜL'ün katılımıyla, 11793 ve 11838 nolu parsellerin arasında bulunan 10 m. genişliğindeki taşıt yolu güzergâhının düzenlemesi talebi;

Sakarya ili, Kocaeli ilçesi, Merkez mahallesi, 11793 ve 11838 nolu parsellerin arasında bulunan 10 m. genişliğindeki taşıt yolu güzergâhı boyunca meri planlara göre yola terki işlemi yapılmış 11792, 11793, 10838, 12218, 3781 ve 11898 parsellerin mevcut imar planına bakıldığında aynı parsellere yoldan ihdas dosyalarının oluşturulduğu görülmektedir. Hem maliklerin kamuya terk ettiği alanların tekrardan satın alarak geri alınması hem de kamunun kullanmış olduğu alanı özel mülkiyete dönüştürülmesinin kamuyu zarara uğratacağı, Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Kocaeli İlçesi(Merkez), 1. Etap Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 6.4 Özel Hükümler bölümünün, 6.4.8. Yapılaşma ve Uygulamaya İlişkin Diğer Hükümlerde bulunan;

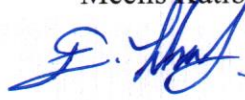
“6.4.8.7. İmar uygulamalarında mevcut yapılanma ve kadastral yapıya uyulması zorunluluğu durumunda; yol aksını, yol genişliğini değiştirmemek koşulu ile 2 m.'ye kadar değişiklik ve düzenleme yapmaya ilgili belediyesi yetkilidir.”

Plan hükmüne göre ekte bulunan plan değişikliği incelenmiş olup; yol aksının, yol genişliğinin değiştirilmediği, yaya yolu genişliğinin 2 m.'ye kadar arttırılarak düzenleme yapıldığı ve konut alanlarının azaltıldığı tespit edilmiş olup yapılan değişiklik teklifinin kabulünün kamu adına **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi



**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi







T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 62  
Karar Tarihi : 06.04.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** Sakarya ili, Kocaeli ilçesi, Alandere mahallesi, 12701 ve 12707 nolu parsellerin arasında bulunan Park Alanı ve İmar yolları güzergâhının düzenlenmesi talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Sakarya ili, Kocaeli ilçesi, Alandere mahallesi, 12701 ve 12707 nolu parsellerin arasında bulunan Park Alanı ve İmar yolları güzergâhının düzenlenmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 06.04.2021 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

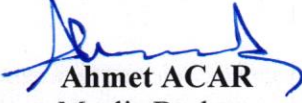
Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 02/03/2021 tarih ve 50 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 08/03/2021 tarihinde Kocaeli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Mehmet ALEMDAR ve Serdar GÜL'ün katılımıyla, 12701 ve 12707 nolu parsellerin arasında bulunan Park Alanı ve İmar yolları güzergâhının düzenlenmesi talebi;

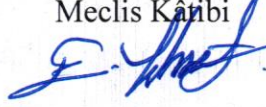
Sakarya ili, Kocaeli ilçesi, Alandere mahallesi, 12701 ve 12707 nolu parsellerin arasında bulunan Park Alanı ve İmar yolları güzergâhının yol hattı boyunca meri planlara göre yola terki işlemi yapılmış 12697, 12698, 12699, 12700, 12701, 12702, 12703, 12704, 12705, 12706, 12707 ve 12708 parsellerin mevcut imar planına bakıldığında aynı parsellere yoldan ihdas dosyalarının oluşturulduğu görülmektedir. Hem maliklerin kamuya terk ettiği alanların tekrardan satın alarak geri alınması hem de kamunun kullanmış olduğu alanı özel mülkiyete dönüştürülmesinin kamuyu zarara uğratacağı, Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Kocaeli İlçesi(Merkez), 1. Etap Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 6.4 Özel Hükümler bölümünün, 6.4.8. Yapılaşma ve Uygulamaya İlişkin Diğer Hükümlerde bulunan;

**"6.4.8.7. İmar uygulamalarında mevcut yapılanma ve kadastral yapıya uyulması zorunluluğu durumunda; yol aksını, yol genişliğini değiştirmemek koşulu ile 2 m.'ye kadar değişiklik ve düzenleme yapmaya ilgili belediyesi yetkilidir."**

Plan hükmüne göre ekte bulunan plan değişikliği incelenmiş olup; yol aksının, yol genişliğinin değiştirilmediği, yaya yolu genişliğinin 2 m.'ye kadar artırılarak düzenleme yapıldığı ve konut alanlarının azaltıldığı tespit edilmiş olup yapılan değişiklik teklifinin kabulünün kamu adına **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâribi  


**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâribi  
