

TOPLANTININ TÜRÜ	: Olağan Meclis Toplantısı.
TOPLANTININ TARİH VE SAATI	: 01.10.2019 - 10.30
TOPLANTI YERİ	: Kocaali Belediyesi, Meclis Toplantı Salonu. I.BİRLEŞİM-I.OTURUM
TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER	: Belediye Başkanı Ahmet ACAR
MECLİS KATİBİ	: Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR
ÜYE	: Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Mehmet ŞANLI, Sevgi SERDAR, Cafer ERİŞ, Abdulhamit BAĞ, Serdar GÜL , Ahmet AYGİN Batıkan Zorbey TURGUT, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER Turan KALFA, Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın 24/09/2019 tarihli yazılı daveti üzerine, 2019 yılı döneminin Ekim ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 01/10/2019 SALI günü saat: 10.30'da Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın Başkanlığında Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; Sevgi SERDAR, Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR, Zeki KANBUR, Enver ÇELİK, Mehmet ŞANLI, Cafer ERİŞ, Abdulhamit BAĞ, Ahmet AYGİN, Batıkan Zorbey TURGUT, Serdar GÜL, Rıdvan ÖNER, Turan KALFA, Ayhan ÇETİNKAYA ve Hasan Ali KULAÇ katıldılar. Meclis Başkanı Ahmet ACAR, çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2019 Yılı Döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu. Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Meclis Üyesi Enver ÇELİK, Batıkan Zorbey TURGUT ve Hasan Ali KULAÇ'ın söz alarak, bir yazılı önerge verdi. Bu önergenin ek gündem olarak görüşülmesini talep ettiler. Meclis Başkanı Ahmet ACAR 5393 Sayılı Kanunun 21. maddesi gereğince, bu önergenin Belediye Meclisi gündemine alınması oylamış ve konunun gündemin 8.maddesi olarak görüşülmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi. Gündeme 1 madde ilave edilerek 8.madde olarak oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. Ağustos ayındaki meclis toplantısı birleşiminde maddi hata olmadığı anlaşıldığından karar alınmasına gerek kalmamıştır.

1- Gündemin 1.nci maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Organları" adlı ikinci kısımda, "Belediye Meclisi" başlıklı birinci bölümde, "Meclisin Görev ve Yetkileri" adlı 18. Maddesinin (o) bendinde, "Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek" hükmü getirilmektedir. Bu madde gereğince Belediyemizin Marmara Belediyeler Birliği'ne üye olması talep edilmektedir.

Marmara Belediyeler Birliğine Birlik Üyesi olarak tüzük uyarınca Belediye Başkanı Ahmet ACAR doğal üye, Enver ÇELİK Belediye Meclis Üyesi Asil Üye, Belediye Meclis Üyesi Zeki KANBUR Yedek Üye olarak MEVCUDUN OYBİRLİĞİ ile seçilmişlerdir.

2- Gündemin 2.nci maddesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2/09/2019 tarih ve 2853 sayılı müzekkere yazısı olup, müzekerede; İlçemiz merkezinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ekte görüldüğü üzere imar yolu olarak planlanan yolların bazılarına isim verilmemiştir. Fen, İmar işlerinde ve Numarataj çalışmalarında problem yaşanmaması için isimsiz olan yollara 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine göre isim verilmesi için karar alınması gerekmektedir. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyondan gelecek rapor doğrultusunda değerlendirilmesine, oybirliği ile karar verildi.

3- Gündemin 3.nci maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23/09/2019 tarih ve 2853 sayılı müzekkere yazısı olup, müzekkere de 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi; " Toplantılar, meclisin kararıyla sesli ve görüntülü cihazlarla da kaydedilebilir" hükmüne amirdir. Bu bağlamda söz konusu madde hükmü gereğince, Belediye Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi hususunda gerekli kararın alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim" denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; Meclis toplantılarında sesli ve görüntülü kayıt cihazı kullanılmasına oybirliği ile karar verildi.

4- Gündemin 3.nci maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/08/2019 tarihli müzekkere yazısı olup, müzekkere de Belediyemiz hizmet binasının üst katında mülkiyeti kurumumuz adına kayıtlı Düğün Salonu işyerinin kira sözleşmesi dolmuş olup, bu ilgili işyerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiralanması için Belediye Meclisine havalesini arz ederim" denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; Belediyemiz hizmet binasının üst katında mülkiyeti kurumumuz adına kayıtlı Düğün Salonunun 3 yıllığına kiralanması için Belediye Başkanı ve encümenine yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

TOPLANTININ TÜRÜ	: Olağan Meclis Toplantısı.
TOPLANTININ TARİH VE SAATI	: 01.10.2019 - 10.30
TOPLANTI YERİ	: Kocaali Belediyesi, Meclis Toplantı Salonu. I.BİRLEŞİM-I.OTURUM
TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER	: Belediye Başkanı Ahmet ACAR
MECLİS KATİBİ	: Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR
ÜYE	: Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Mehmet ŞANLI, Sevgi SERDAR, Cafer ERİŞ, Abdulhamit BAĞ, Serdar GÜL , Ahmet AYGİN Batıkan Zorbey TURGUT, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER Turan KALFA, Ayhan ÇETİNKAYA

5- Gündemin 5.maddesini ihtiva eden konu; Belediyemizin 2020 yılı Ücret Tarifelerinin görüşülmesi ve tasdiki olup, Başkan konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün gerekçe yazısını meclise okudu ve bu hususta müzakerelere geçildi.

Yapılan müzakereler neticesinde Belediyemizin 2020 yılı Ücret Tarifelerinin tetkik edilmesi konusunu Plan Bütçe Komisyonunun havale edilmesine, Plan Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

6- Gündemin 6.maddesini ihtiva eden konu; Gündem maddesini ihtiva eden konu Belediyemizin 2020 yılı GELİR bütçesinin tetkik edilmesi olup, Başkan konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün gerekçe yazısını meclise okudu ve bu hususta müzakerelere geçildi.

Yapılan müzakereler neticesinde Belediyemizin 2020 yılı GELİR bütçesinin tetkik edilmesi konusunu Plan Bütçe Komisyonunun havale edilmesine, Plan Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

7- Gündemin 7.maddesini ihtiva eden konu; Gündem maddesini ihtiva eden konu Belediyemizin 2020 yılı GİDER bütçesinin tetkik edilmesi olup, Başkan konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün gerekçe yazısını meclise okudu ve bu hususta müzakerelere geçildi.

Yapılan müzakereler neticesinde Belediyemizin 2020 yılı GİDER bütçesinin tetkik edilmesi konusunu Plan Bütçe Komisyonunun havale edilmesine, Plan Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

8- Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile gündeme eklenen önergede; Belediyemiz hizmet binasının Kocaali Belediyesi tabelasında T.C (Türkiye Cumhuriyeti) ibaresinin eklenmesi hususunda karar alınması gerekmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; Belediyemiz hizmet binasının Kocaali Belediyesi tabelasında T.C (Türkiye Cumhuriyeti) ibaresinin eklenmesine, oybirliği ile karar verildi.

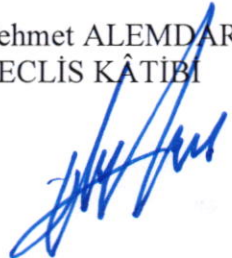
Meclis Başkanı Ahmet ACAR, 2019 yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının I.Birleşiminin I.oturumuna son verdi. Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen konuları görüşmek üzere Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 15.maddesi gereğince, 07.10.2019 Pazartesi günü saat 10.30'da yeniden toplanmak üzere Bütün Meclis Üyelerini davet etti.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ

Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ





TOPLANTININ TÜRÜ	: Olağan Meclis Toplantısı.
TOPLANTININ TARİH VE SAATİ	: 07.10.2019 - 10.30
TOPLANTI YERİ	: Kocaali Belediyesi, Meclis Toplantı Salonu. II.BİRLEŞİM-I.OTURUM
TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER	: Belediye Başkanı Ahmet ACAR
MECLİS KATİBİ	: Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR
ÜYE	: Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Mehmet ŞANLI, Sevgi SERDAR, Cafer ERİŞ, Abdulhamit BAĞ, Serdar GÜL, Ahmet AYGİN Batıkan Zorbey TURGUT, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER Turan KALFA, Ayhan ÇETİNKAYA


Belediye Meclisi; 2019 yılı döneminin Ekim ayı II.olağan toplantısında gündemdeki konuyu görüşmek için Belediye Başkanı Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 07/10/2019 Pazartesi günü saat 10.30'da Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın Başkanlığında Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Sevgi SERDAR, Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR, Zeki KANBUR, Enver ÇELİK, Mehmet ŞANLI, Cafer ERİŞ, Abdulhamit BAĞ, Ahmet AYGİN, Batıkan Zorbey TURGUT, Serdar GÜL, Rıdvan ÖNER, Turan KALFA, Ayhan ÇETİNKAYA ve Hasan Ali KULAÇ katıldılar. Meclis Başkanı Ahmet ACAR, çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2019 Yılı Döneminin 9.Toplantısının II.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

1- Gündem maddesini ihtiva eden konu, Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen Belediyemizin 2020 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesi olup, Belediyemizin 2020 Mali yılına ait Gelir ve Ücret Tarifelerinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96/B ve 97.nci maddeleri ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59 ve 83.maddelerine göre incelendiği dair tanzim edilen, Plan Bütçe Komisyonunun 02.10.2019 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve el kaldırmak suretiyle yapılan oylama sonucunda; Belediyemiz 2020 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesi, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96/B ve 97.nci maddeleri ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 83.maddesine istinaden yukarıda belirtilen tablonun Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.10.2019 tarih ve 02 sayılı kararından geldiği şekliyle kabulüne, Oybirliği ile karar verilmiştir.

2- Gündem maddesini ihtiva eden konu, Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen Gelir Bütçesi olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi hükmü ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 33.maddesine göre hazırlanan; 2020 yılı Bütçe Mali Bütçe tasarısı 23.075.000,00.-TL Gelir, 2021 yılı Gelir Tahmini 24.229.000,00.-TL Gelir, 2022 yılı Gelir Tahminin 25.440.000,00.-TL olduğuna dair müzakeresi sonucu ad okunarak yapılan oylama neticesinde; Belediyemiz 2020 Mali Yılı Gelir Bütçesi 23.075.000,00.-TL olarak tahmin edilmiş ve Meclis Bütçe Kararnamesi madde madde varidat cetvelleri ayrı ayrı müzakere edilerek Meclisçe yapılan oylama neticesinde; Belediye Meclis Üyesi Turan KALFA, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER ve Ayhan ÇETİNKAYA (RED), diğer bütün üyelerin kabul oyları ile 2020 yılı Gelir Bütçesinin oyçokluğuyla kabul edilmesine karar verildi.

3- Gündem maddesini ihtiva eden konu, Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen Gider Bütçesi olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi hükmü ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 33.maddesine göre hazırlanan; 2020 yılı Bütçe Mali Bütçe tasarısı 23.075.000,00.-TL Gider, 2021 yılı Gider Tahmini 24.229.000,00.-TL Gider, 2022 yılı Gider Tahminin 25.440.000,00.-TL olduğuna dair müzakeresi sonucu ad okunarak yapılan oylama neticesinde; Belediyemiz 2020 Mali Yılı Gider Bütçesine 23.075.000,00.-TL Ödenek olarak ayrıldığı ve Meclis Bütçe Kararnamesi madde madde varidat cetvelleri ayrı ayrı müzakere edilerek Meclisçe yapılan oylama neticesinde; Belediye Meclis Üyesi Turan KALFA, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER ve Ayhan ÇETİNKAYA (RED), diğer bütün üyelerin kabul oyları ile 2020 yılı Gider Bütçesinin oyçokluğuyla kabul edilmesine karar verildi.

Başkan gündemde görüşülecek başka bir konu olmadığını ve Ekim ayı Meclis Toplantısının II.birleşiminin Oturumuna ve toplantıya son verilmesini teklif etti. 2019 Ekim ayı Meclis Toplantısının II. birleşimine ve Ekim ayı meclis toplantısına saat:12:00'de son verilmesine oybirliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI


Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ

Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 64
KARAR TARİHİ : 01/10/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 01/10/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı :AHMET ACAR
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL,AHMET AYGİN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 1.maddesinin görüşülmesine dair karar.
(5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin o) bendine göre
Marmara Belediyeler Birliği'ne Üye olunması)

KARAR

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın 24/09/2019 tarihli yazılı daveti üzerine, 2019 yılı döneminin Ekim ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 01/10/2019 SALI günü saat: 10.30'da Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın Başkanlığında Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Sevgi SERDAR, Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR, Zeki KANBUR, Enver ÇELİK, Mehmet ŞANLI, Cafer ERİŞ, Abdulhamit BAĞ, Ahmet AYGİN, Batıkan Zorbey TURGUT, Serdar GÜL, Rıdvan ÖNER, Turan KALFA, Ayhan ÇETİNKAYA ve Hasan Ali KULAÇ katıldılar. Meclis Başkanı Ahmet ACAR, çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2019 Yılı Döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu. Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.


Meclis Üyesi Enver ÇELİK, Batıkan Zorbey TURGUT ve Hasan Ali KULAÇ'ın söz alarak, bir yazılı önerge verdi. Bu önergenin ek gündem olarak görüşülmesini talep ettiler. Meclis Başkanı Ahmet ACAR 5393 Sayılı Kanunun 21. maddesi gereğince, bu önergenin Belediye Meclisi gündemine alınması oylamış ve konunun gündemin 8.maddesi olarak görüşülmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi. Gündeme 1 madde ilave edilerek 8.madde olarak oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. Ağustos ayındaki meclis toplantısı birleşiminde maddi hata olmadığı anlaşıldığından karar alınmasına gerek kalmamıştır.

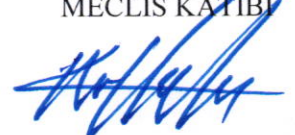
Gündemin 1.nci maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Organları" adlı ikinci kısımda, "Belediye Meclisi" başlıklı birinci bölümde, "Meclisin Görev ve Yetkileri" adlı 18. Maddesinin (o) bendinde, "Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek" hükmü getirilmektedir. Bu madde gereğince Belediyemizin Marmara Belediyeler Birliği'ne üye olması talep edilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar göz önüne alınmak suretiyle, Marmara Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün kabulü ile Birliğe üye olunması ve tüzük uyarınca doğal üye olarak Belediye Başkanı, bir asil ve yedek Belediye Meclis Üyesinin belirlenmesi amacıyla Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.08.2019 tarih ve 2547 sayılı yazısı okundu.

Marmara Belediyeler Birliğine Birlik Üyesi olarak tüzük uyarınca Belediye Başkanı Ahmet ACAR doğal üye, Enver ÇELİK Belediye Meclis Üyesi Asil Üye, Belediye Meclis Üyesi Zeki KANBUR Yedek Üye olarak MEVCUDUN OYBİRLİĞİ ile seçilmişlerdir.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 65
KARAR TARİHİ : 01/10/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 01/10/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

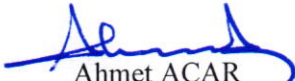
ÖZET


Gündemin 2.maddesinin görüşülmesine dair karar.
İlçemiz Merkezinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında imar yollarına isim verilmesi.


KARAR

Gündemin 2.nci maddesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2/09/2019 tarih ve 2853 sayılı müzekkere yazısı olup, müzekkere; İlçemiz merkezinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ekte görüldüğü üzere imar yolu olarak planlanan yolların bazılarında isim verilmemiştir. Fen, İmar işlerinde ve Numarataj çalışmalarında problem yaşanmaması için isimsiz olan yollara 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine göre isim verilmesi için karar alınması gerekmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyondan gelecek rapor doğrultusunda değerlendirilmesine, oybirliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 66
KARAR TARİHİ : 01/10/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 01/10/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET


Gündemin 3.maddesinin görüşülmesine dair karar.
(5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Meclis
Toplantılarında Sesli ve Görüntülü Kayıt Cihazı kullanılması)

KARAR

Gündemin 3.nci maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23/09/2019 tarih ve 2853 sayılı müzekkere yazısı olup, müzekkere de 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi; "Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir. Bütçe görüşmesine rastlayan toplantı süresi en çok yirmi gün, diğer toplantıların süresi en çok beş gündür. Mutat toplantı yeri dışında toplanılmasının zorunlu olduğu durumda üyelere önceden bilgi vermek kaydıyla meclis başkanının belediye sınırları içerisinde belirlediği yerde toplantı yapılır. Ayrıca, toplantının yeri ve zamanı mutat usullerle belde halkına duyurulur. Meclis toplantıları açıktır. Meclis başkanının veya üyelere herhangi birinin gerekçeli önerisi üzerine, toplantıya katılanların salt çoğunluğuyla kapalı oturum yapılmasına karar verilebilir. Meclis görüşmeleri görevlilerce tutanağa geçirilir, başkan ve kâtip üyeler tarafından imzalanır. Toplantılar, meclisin kararıyla sesli ve görüntülü cihazlarla da kaydedilebilir" hükmüne amirdir. Bu bağlamda söz konusu madde hükmü gereğince, Belediye Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi hususunda gerekli kararın alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim" denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; Meclis toplantılarında sesli ve görüntülü kayıt cihazı kullanılmasına oybirliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 67
KARAR TARİHİ : 01/10/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 01/10/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET


Gündemin 4.maddesinin görüşülmesine dair karar.
(Belediyemiz hizmet binasında bulunan düğün salonunun 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre 3 yıllığına kiralanması için Belediye Başkanına ve Encümenine yetki verilmesi.)

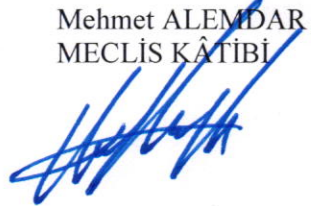
KARAR

Gündemin 3.nci maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/08/2019 tarihli müzekkere yazısı olup, müzekkere de Belediyemiz hizmet binasının üst katında mülkiyeti kurumumuz adına kayıtlı Düğün Salonu işyerinin kira sözleşmesi dolmuş olup, bu ilgili işyerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiralanması için Belediye Meclisine havalesini arz ederim" denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; Belediyemiz hizmet binasının üst katında mülkiyeti kurumumuz adına kayıtlı Düğün Salonunun 3 yıllığına kiralanması için Belediye Başkanı ve encümenine yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 68
KARAR TARİHİ : 01/10/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 01/10/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı :AHMET ACAR
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET


Gündemin 5.maddesinin görüşülmesine dair karar.
(2020 Yılı Gelir Tarifesi)

KARAR

Gündemin 5.maddesini ihtiva eden konu; Belediyemizin 2020 yılı Ücret Tarifelerinin görüşülmesi ve tasdiki olup, Başkan konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün gerekçe yazısını meclise okudu ve bu hususta müzakerelere geçildi.

Yapılan müzakereler neticesinde Belediyemizin 2020 yılı Ücret Tarifelerinin tetkik edilmesi konusunu Plan Bütçe Komisyonunun havale edilmesine, Plan Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 69
KARAR TARİHİ : 01/10/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 01/10/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET


Gündemin 6.maddesinin görüşülmesine dair karar.
(2020 Yılı Gelir Bütçesi)

KARAR

Gündemin 6.maddesini ihtiva eden konu; Gündem maddesini ihtiva eden konu Belediyemizin 2020 yılı GELİR bütçesinin tetkik edilmesi olup, Başkan konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün gerekçe yazısını meclise okudu ve bu hususta müzakerelere geçildi.

Yapılan müzakereler neticesinde Belediyemizin 2020 yılı GELİR bütçesinin tetkik edilmesi konusunu Plan Bütçe Komisyonunun havale edilmesine, Plan Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 70
KARAR TARİHİ : 01/10/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 01/10/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 7.maddesinin görüşülmesine dair karar.
(2020 Yılı Gider Bütçesi)

KARAR

Gündemin 7.maddesini ihtiva eden konu; Gündem maddesini ihtiva eden konu Belediyemizin 2020 yılı GİDER bütçesinin tetkik edilmesi olup, Başkan konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün gerekçe yazısını meclise okudu ve bu hususta müzakerelere geçildi.

Yapılan müzakereler neticesinde Belediyemizin 2020 yılı GİDER bütçesinin tetkik edilmesini Plan Bütçe Komisyonunun havale edilmesine, Plan Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.



Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ



Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ



T.C
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 71
KARAR TARİHİ : 01/10/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 01/10/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı :AHMET ACAR
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGİN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 8.maddesinin görüşülmesine dair karar.(Ek Gündem)


KARAR

Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile gündeme eklenen önergede; Belediyemiz hizmet binasının Kocaali Belediyesi tabelasında T.C (Türkiye Cumhuriyeti) ibaresinin eklenmesi hususunda karar alınması gerekmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; Belediyemiz hizmet binasının Kocaali Belediyesi tabelasında T.C (Türkiye Cumhuriyeti) ibaresinin eklenmesine, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı Ahmet ACAR, 2019 yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının I.Birleşiminin I.oturumuna son verdi. Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen konuları görüşmek üzere Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 15.maddesi gereğince, 07.10.2019 Pazartesi günü saat 10.30'da yeniden toplanmak üzere Bütün Meclis Üyelerini davet etti.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 72
KARAR TARİHİ : 07/10/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 07/10/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGİN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

(2020 Yılı Gelir Tarifesi)

KARAR

Belediye Meclisi; 2019 yılı döneminin Ekim ayı II.olağan toplantısında gündemdeki konuyu görüşmek için Belediye Başkanı Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 07/10/2019 Pazartesi günü saat 10.30'da Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın Başkanlığında Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Sevgi SERDAR, Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR, Zeki KANBUR, Enver ÇELİK, Mehmet ŞANLI, Cafer ERİŞ, Abdulhamit BAĞ, Ahmet AYGİN, Batıkan Zorbey TURGUT, Serdar GÜL, Rıdvan ÖNER, Turan KALFA, Ayhan ÇETİNKAYA ve Hasan Ali KULAÇ katıldılar. Meclis Başkanı Ahmet ACAR, çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2019 Yılı Döneminin 9.Toplantısının II.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Gündem maddesini ihtiva eden konu, Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen Belediyemizin 2020 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesi olup, Belediyemizin 2020 Mali yılına ait Gelir ve Ücret Tarifelerinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96/B ve 97.nci maddeleri ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59 ve 83.maddelerine göre incelendiği dair tanzim edilen, Plan Bütçe Komisyonunun 02.10.2019 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve el kaldırmak suretiyle yapılan oylama sonucunda;

2020 MALİ YILI KOCAALİ BELEDİYESİ GELİR TARİFESİ

FEN İŞLERİ VE İMAR ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

HARÇLAR

Belediye Gelirleri Kanununun 80. maddesine istinaden alınan harçlardır.

İmar mevzuatı gereğince belirtilen harçlar belediyece tahsil olunur.

13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Eki Belediye Grupları itibariyle harçları Oranları" listesine istinaden bedellerin en üst limiti uygulanmıştır.

Bina İnşaat Harcı

Belediye Gelirleri Kanununun Ek Madde 1-2-3-4-5 ve 6. maddelerine istinaden alınan harçlardır.

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanılış tarzlarının değiştirilmesi (konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaat ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bunlarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç; binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı, yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir. Bina inşaat harcını, inşaat, ilave veya tadilat için inşaat ruhsatı alanlar öder. İnşaat ruhsatsız başlanılmasında, mükellef inşaat ruhsatı almak mecburiyetinde olanlardır.