



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BELEDİYE MECLİSİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.MADDESİNE  
İSTİNADEN 01.10.2024 TARİHİNDE SAAT 11.00'DE KOCAALİ BELEDİYE  
HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE  
MECLİS SALONUNDA YAPILACAK OLAN 2024 YILI EKİM AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEM

2024 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

**1- YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** 17/4/2022 TARİHLİ VE 31812 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN BELEDİYE VE BAĞLI KURULUŞLARI İLE MAHALLİ İDARE BİRLİKLERİ NORM KADRO İLKE VE STANDARTLARINA DAİR YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMIŞTIR. SÖZ KONUSU DEĞİŞİKLİKLERDEN EN ÖNEMLİSİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİNDE "İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK DAİRE BAŞKANLIĞI", İL BELEDİYELERİ, C6 GRUBU VE ÜSTÜ İLÇE BELEDİYELERİ İLE D-10 GRUBU VE ÜSTÜ BELDE BELEDİYELERİNDE "İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ" KURULMASININ ZORUNLU HALE GETİRİLMİŞTİR. BELEDİYEMİZ C-6 GRUBU BELEDİYELER ARASINDA BULUNMASINDAN DOLAYI İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK BİRİMİ KURULMASI ZORUNLU BELEDİYELER ARASINDA SAYILMIŞTIR. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN MECLİSİN GÖREV VE YETKİLERİ MADDE 18'İN I ) BENDİ : NORM KADRO ÇERÇEVESİNDE BELEDİYENİN VE BAĞLI KURULUŞLARININ KADROLARININ İHDAS, İPTAL VE DEĞİŞTİRİLMESİNE KARAR VERMEK BELEDİYE MECLİSİNİN GÖREV VE YETKİLERİ ARASINDA SAYILMIŞTIR. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 18 MADDESİNİN I) BENDİNE İSTİNADEN İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ KADROSUNUN İHDAS EDİLMESİNE İLİŞKİN 23.09.2024 TARİH VE E.4194 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**2- YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** İÇİŞLERİ BAKANLIĞI MAHALLİ İDARELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.02.2015 TARİHLİ VE 2015/8 SAYILI GENELGESİ İLE MUHTARLARIN ETKİNLİK VE İŞLEVLERİNİN ARTIRILARAK TALEPLERİNİN SONUÇLANDIRILMASI AMACIYLA İÇİŞLERİ BAKANLIĞINDA MUHTAR TALEPLERİNİ TAKİP ETMEK VE ETKİN BİR ŞEKİLDE SONUÇLANDIRMAK ÜZERE YENİ BİR SİSTEM OLUŞTURULMUŞTUR. BUNUNLA BİRLİKTE MEZKÜR GENELGENİN 2 NCİ FIKRASININ 6'NCI BENDİNDE, "SİSTEMİN İŞLETİLMESİ; HÜKMÜNE YER VERİLMİŞTİR. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN MECLİSİN GÖREV VE YETKİLERİ 18. MADDESİNİN I ) BENDİ : NORM KADRO ÇERÇEVESİNDE BELEDİYENİN VE BAĞLI KURULUŞLARININ KADROLARININ İHDAS, İPTAL VE DEĞİŞTİRİLMESİNE KARAR VERMEK BELEDİYE MECLİSİNİN GÖREV VE YETKİLERİ ARASINDA SAYILMIŞTIR. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 18 MADDESİNİN I) BENDİNE İSTİNADEN MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ KADROSUNUN İHDAS EDİLMESİNE İLİŞKİN 23.09.2024 TARİH VE E.4195 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.



**3- YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** 22 ŞUBAT 2007 TARİH VE 26442 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN "BELEDİYE VE BAĞLI KURULUŞLARI İLE MAHALLİ İDARE BİRLİKLERİ NORM KADRO İLKE STANDARTLARINA DAİR YÖNETMELİĞİN" KADRO DEĞİŞİKLİĞİ BAŞLIKLİ 11'NCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASINDA " BOŞ MEMUR KADROLARINDA SINIF, UNVAN VE DERECE DEĞİŞİKLİĞİ İLE BOŞ MEMUR KADROLARININ İPTALİ VE DOLU KADROLARDA DERECE DEĞİŞİKLİĞİ MECLİS KARARI İLE YAPILIR HÜKMÜ GEREĞİNCE; AÇIKLANAN HÜKÜM DOĞRULTUSUNDA BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZ NORM KADROSUNDA BOŞ KADRODA DERECE DEĞİŞİKLİĞİNE İHTİYAÇ DUYULDUĞUNDAN; BELEDİYE MECLİSİNİN 08.03.2007 TARİHLİ 20 SAYILI MECLİS KARARI İLE 4 DERECEDE OLAN BİR (1) ADET BOŞ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ KADROSUNUN, BİR (1) ADET İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ KADROSUNUN 1 DERECE OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİNE İLİŞKİN 24.09.2024 TARİH VE E.4235 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**4- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** OSMAN AYDÖN'ÜN 24.09.2024 TARİHLİ VE 4258 SAYILI DİLEKÇESİ. İLGİLİ DİLEKÇE İLE: İLÇEMİZ KARŞI MAHALLESİNDE BULUNAN, MÜLKİYETİ KENDİSİNE AİT 775 ADA, 40 PARSEL SAYILI 330.44 M2 YÜZ ÖLÇÜMLÜ ARSA VASIFLI TAŞINMAZIN, ŞARTLI BAĞIŞI TALEP EDİLMEKTEDİR. BELEDİYEMİZCE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİNE İSTİNADEN ARAZİ VE ARSA DÜZENLEME İŞLEMLERİNİ YAPMAK ŞARTIYLA, KOCAALİ BELEDİYESİNE SÖZ KONUSU TAŞINMAZIN TAMAMINI BAĞIŞLAMAK İSTEDİĞİNİ BELİRTMİŞTİR. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 15, MADDESİNİN (İ) BENDİNDE " BORÇ ALMAK, BAĞIŞ KABUL ETMEK" BELEDİYENİN İMTİYAZLARI VE YETKİLERİ ARASINDA SAYILMIŞ VE YİNE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (G) BENDİNDE "ŞARTLI BAĞIŞLARI KABUL ETMEK" BELEDİYE MECLİSİNİN GÖREVLERİ ARASINDA SAYILMIŞ OLUP, OSMAN AYDÖN'ÜN DİLEKÇESİ VE İLGİLİ KANUN MADDESİNE İSTİNADEN BELEDİYEMİZ TARAFINDAN YAPILACAK OLAN ARAZİ VE ARSA DÜZENLEME (18 UYGULAMASI) İŞLEMLERİNE SORUN TEŞKİL ETMEMESİ İÇİN KOCAALİ BELEDİYESİ ADINA ŞARTLI BAĞIŞIN KABUL EDİLMESİNE İLİŞKİN 24.09.2024 TARİH VE E.4236 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**5- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** KOCAALİ BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN 06/08/2024 TARİH VE 51 SAYILI KARARLARI İLE "İMAR KOMİSYONUNA" HAVALE EDİLEN, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 03.07.2024 TARİHLİ VE 639037 SAYILI YAZISI TALEBİ; İLÇEMİZ CAFERİYE MAHALLESİ 117 ADA 2, 3, 4, 6 VE 7 PARSELLER, 123 ADA 1 PARSEL, 127 ADA 1 PARSEL VE 132 ADA 1 PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ **OYBİRLİĞİ** İLE KABUL EDİLEN 09/08/2024 TARİH VE 2024/08 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU.

**6- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ KARŞI MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 1154 ADA, 13 PARSEL NUMARALI 372,15 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 19.09.2024 TARİH VE E.4139 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.



**7- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 489 ADA, 2 PARSEL NUMARALI 377,36 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 19.09.2024 TARİH VE E.4140 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**8- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 62. MADDESİ GEREĞİNCE 2025-2026-2027 YILI ANALATİK BÜTÇESİ, 16.08.2024 TARİH VE 161 SAYILI ENCÜMEN KARARINA İSTİNADEN; 18.09.2024 TARİH VE E.4127 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**9- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 59 VE 83. MADDELERİ GEREĞİNCE 2025 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ İLE İLGİLİ OLARAK; 18.09.2024 TARİH VE E.4126 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.