



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 66
Karar Tarihi : 05.07.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Sevgi SERDAR

Kararın Özü : "Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri Madde İlave Edilmesi" Teklifi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : "Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri Madde İlave Edilmesi" teklifine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediye Meclisi tarafından 07/06/2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 10/06/2022 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı'nın 25/08/2021 tarih ve 21048 sayılı yazısı ile, 6306 sayılı Kanuna göre Riskli Yapı olarak tespit edilerek belgelenen yapıların yıkılıp yeniden yapılmasına dair imar planlarını yönlendirici nitelikte hükümler hakkında alınan Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/10/2021 tarih ve 9/506 sayılı kararına istinaden; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile ilgili Plan Hükümlerinin ilave edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin, Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığının 22.11.2021 tarih ve 29316 sayılı görüşü de alınarak hazırlanan, Kocaeli İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri değişiklik teklifi Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih 1/35 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Üst ölçekli Nazım İmar Planına uygun Deprem Riskine Hazırlık Kapsamında Olası Riskli Yapıların Dönüşümünü Gerçekleştirmek amacıyla hazırlanan "Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri Madde İlave Edilmesi" değişiklik konusunun **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "**KABULÜNE**" **oy birliği** ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 67
Karar Tarihi : 05.07.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Sevgi SERDAR

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği(Caferiye Toki Ortaköy Evleri-Teknik Alt Yapı Alanı) Teklifi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği(Caferiye Toki Ortaköy Evleri-Teknik Alt Yapı Alanı) Teklifine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Ağdaşın 14.06.2022 tarih ve 1963 sayılı yazısına istinaden; "Sakarya İli, Kocaeli İlçesi Caferiye Mahallesi 117 ada, 1 parseline ilişkin İmar Planı" içerisinde bulunan bir adet bölge regülatörünün, Teknik Altyapı Alanı olarak mevcut imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebi ekte belirtilmiştir.

Söz konusu "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve E. 2112 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi