



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 66  
Karar Tarihi : 05.07.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN  
Serdar GÜL Batkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Sevgi SERDAR

**Kararın Özü :** "Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri Madde İlave Edilmesi" Teklifi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen :** "Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri Madde İlave Edilmesi" teklifine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;**

Kocaeli Belediye Meclisi tarafından 07/06/2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 10/06/2022 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı'nın 25/08/2021 tarih ve 21048 sayılı yazısı ile, 6306 sayılı Kanuna göre Riskli Yapı olarak tespit edilerek belgelenen yapıların yıkılıp yeniden yapılmasına dair imar planlarını yönlendirici nitelikte hükümler hakkında alınan Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/10/2021 tarih ve 9/506 sayılı kararına istinaden; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile ilgili Plan Hükümlerinin ilave edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin, Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığının 22.11.2021 tarih ve 29316 sayılı görüşü de alınarak hazırlanan, Kocaeli İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri değişiklik teklifi Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih 1/35 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Üst ölçekli Nazım İmar Planına uygun Deprem Riskine Hazırlık Kapsamında Olası Riskli Yapıların Dönüşümünü Gerçekleştirmek amacıyla hazırlanan "Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri Madde İlave Edilmesi" değişiklik konusunun **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "**KABULÜNE**" **oy birliği** ile karar verildi.

Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 67  
Karar Tarihi : 05.07.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN  
Serdar GÜL Batkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Sevgi SERDAR

**Kararın Özü :** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği(Caferiye Toki Ortaköy Evleri-Teknik Alt Yapı Alanı) Teklifi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen :** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği(Caferiye Toki Ortaköy Evleri-Teknik Alt Yapı Alanı) Teklifine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;**

Ağdaşın 14.06.2022 tarih ve 1963 sayılı yazısına istinaden; "Sakarya İli, Kocaeli İlçesi Caferiye Mahallesi 117 ada, 1 parseline ilişkin İmar Planı" içerisinde bulunan bir adet bölge regülatörünün, Teknik Altyapı Alanı olarak mevcut imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebi ekte belirtilmiştir.

Söz konusu "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve E. 2112 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 68  
Karar Tarihi : 05.07.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)<br>Zeki KANBUR<br>Mehmet ŞANLI<br>Abdulhamit BAĞ<br>Serdar GÜL<br>Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK<br>Sevgi SERDAR<br>Mehmet ALEMDAR<br>Batkan Zorbey TURGUT<br>Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ<br>Cafer ERİŞ<br>Ahmet AYGIN<br>Hasan Ali KULAÇ<br>Ayhan ÇETİNKAYA |
|---|---|---|--|

|  |              |
|--|--------------|
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı | Sevgi SERDAR |
|--|--------------|

**Kararın Özü :** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği(Caferiye Toki Ortaköy Evleri-Teknik Alt Yapı Alanı) Teklifi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen :** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği(Caferiye Toki Ortaköy Evleri-Teknik Alt Yapı Alanı) Teklifine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan; Misk İnş. Tic. ve San. A.Ş.'nin 24.06.2022 tarih ve 2492 sayılı dilekçesine istinaden; "Sakarya İli, Kocaeli İlçesi Caferiye Mahallesi 117 ada, 1 parsel ile ilişkin İmar Planı" içerisinde bulunan 2 (iki) adet trafo alanının, Teknik Alt Yapı Alanı olarak mevcut imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebi ekte belirtilmiştir.

Söz konusu "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.06.2022 tarih ve E. 2145 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 69  
Karar Tarihi : 05.07.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Sevgi SERDAR

**Kararın Özü :** Mahalle Sınırlarının Tespiti.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen :** Mahalle Sınırlarının Tespitine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;**

5393 sayılı Belediye Kanununun 6. Maddesine; İlçemiz Belediye sınırları içerisinde bulunan 36 adet Mahallemizin; (Açmabaşı, Ağalar, Akpınar, Aktaş, Alandere, Aydoğan, Beyler, Bezirgan, Caferiye, Çakmaklı, Çukurköy, Demiraçma, Görele, Gümüşoluk, Hızar, Kadıköy, Karalar, Karapelit, Karşı, Kestanepınarı, Kızılızümlü, Kirazlı, Koğukpelit, Kozluk, Köyveri, Küplük, Melen, Merkez, Selahiye, Süngüt, Şerbetpınarı, Yalı, Yalpankaya, Yanıksayvant, Yayla ve Yeni) mahalle sınırları ekteki koordinatlı olarak mahalle ayırım sınırları haritasında görüldüğü gibi tescil edilmesi hususunda;

Söz konusu ilçemiz Belediye sınırları içerisinde bulunan 36 adet mahallemizin; mahalle sınırlarının tescil edilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve E. 2109 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 70  
Karar Tarihi : 05.07.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)<br>Zeki KANBUR<br>Mehmet ŞANLI<br>Abdulhamit BAĞ<br>Serdar GÜL<br>Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK<br>Sevgi SERDAR<br>Mehmet ALEMDAR<br>Batıkan Zorbey TURGUT<br>Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ<br>Cafer ERİŞ<br>Ahmet AYGİN<br>Hasan Ali KULAÇ<br>Ayhan ÇETİNKAYA |
|---|---|--|--|

|  |              |
|--|--------------|
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı | Sevgi SERDAR |
|--|--------------|

**Kararın Özü :** Yapı Denetim Hakkında.  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen :** Yapı Denetim Hakkında Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan; Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından 13/06/2022 tarihinde onaylanan "Kocaeli İlçesi Sahil Kesimi Kısmı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde çatı arası kullanım yapılacak olan tüm yapıların yapı denetime girmesi hususunda;

Söz konusu çatı arası kullanım yapılacak olan tüm yapıların yapı denetime girmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve E. 2108 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 71  
Karar Tarihi : 05.07.2022

İlgili Birim : Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)<br>Zeki KANBUR<br>Mehmet ŞANLI<br>Abdulhamit BAĞ<br>Serdar GÜL<br>Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK<br>Sevgi SERDAR<br>Mehmet ALEMDAR<br>Batıkan Zorbey TURGUT<br>Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ<br>Cafer ERİŞ<br>Ahmet AYGİN<br>Hasan Ali KULAÇ<br>Ayhan ÇETİNKAYA |
|---|---|--|--|

|  |              |
|--|--------------|
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı | Sevgi SERDAR |
|--|--------------|

**Kararın Özü :** 3 (Üç) Adet Park Alanına Ad Verilmesi.(Çevre Komisyon Raporu)  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen :** 3 (Üç) Adet Park Alanına Ad Verilmesine.(Çevre Komisyon Raporu) ilişkin Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;**

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 07/06/2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile Çevre Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 10/06/2022 tarihinde Kocaali Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, Çevre Komisyon Üyeleri Ahmet AYGİN, Emre YILMAZ, Zeki KANBUR, , Batıkan Zorbey TURGUT ve Serdar GÜL'ün katılımıyla;


İlçemiz Yalı Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Caddesi üzerinde bulunan 2 adet ve Ağalar Mahallesi, Sakarya Caddesi, 948. Sokakta bulunan 1 adet olmak üzere toplam 3 adet parka; 03/07/2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.inci maddesinin (n) bendinde "Meydan, Cadde, Sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek: beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" hükmü gereğince bahse konu parklara ad verilmesi hususu Çevre Komisyonunda görüşülmüş olup; Yalı Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Caddesi üzerinde bulunan konum olarak ;

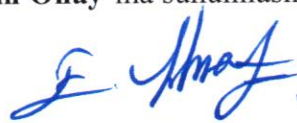
**1-** Kuzeyi: F.S.M. Caddesi, Güneyi:151.Sokak, Doğusu:150.Sokak,Batısı:153.sokak arasında bulunan parka **Sahil park** adının verilmesi,


**2-** Yalı Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Caddesi üzerinde bulunan ( Kuzeyi: F.S.M. Caddesi, Güneyi:146. Sokak, Doğusu: Plaj yolu Caddesi,Batısı:150.Sokak arasında bulunan parka **Çınaraltı** parkı adının verilmesi,

**3-** Ağalar Mahallesi, Sakarya Caddesi, 948.Sokağın kuzeyinde bulunan parka **Değirmenyanı** parkı adının verilmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmış ve yapılan müzakereler neticesinde parklara isim verilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada Çevre Komisyonundan **oy birliği** ile gelen konunun , **gereği için kararın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesine göre Mülki İdare Amirinin Onay'**ına sunulmasının "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

  
**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi

  
**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 72  
Karar Tarihi : 05.07.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)<br>Zeki KANBUR<br>Mehmet ŞANLI<br>Abdulhamit BAĞ<br>Serdar GÜL<br>Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK<br>Sevgi SERDAR<br>Mehmet ALEMDAR<br>Batkan Zorbey TURGUT<br>Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ<br>Cafer ERİŞ<br>Ahmet AYGİN<br>Hasan Ali KULAÇ<br>Ayhan ÇETİNKAYA |
|---|---|---|--|

|  |              |
|--|--------------|
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı | Sevgi SERDAR |
|--|--------------|

**Kararın Özü :** Sokak İsim Değişikliği Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen :** Sokak İsim Değişikliği Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan; Ayhan ÇETİNKAYA'nın 23/06/2022 tarihli 2464 sayılı dilekçesine istinaden; İlçemiz Yayla Mahallesi bulunan **Tarakçı** sokak isminin, **Abdul Samet Tarakçı** Sokak olarak değiştirilmesi talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.06.2022 tarih ve E.2147 sayılı yazısı mecliste okundu.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (n) bendinde " Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" hükmü gereğince;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada Kocaali Belediyesi sınırları içerisinde olan Yayla Mahallesi bulunan **Tarakçı** Sokak isminin iptal edilerek, **Abdul Samet Tarakçı** Sokak olarak değiştirilmesine, **gereği için kararın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesine göre Mülki İdare Amirinin Onay'**ına sunulmasının "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 73  
Karar Tarihi : 05.07.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)<br>Zeki KANBUR<br>Mehmet ŞANLI<br>Abdulhamit BAĞ<br>Serdar GÜL<br>Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK<br>Sevgi SERDAR<br>Mehmet ALEMDAR<br>Batıkan Zorbey TURGUT<br>Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ<br>Cafer ERİŞ<br>Ahmet AYGİN<br>Hasan Ali KULAÇ<br>Ayhan ÇETİNKAYA |
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı  | Sevgi SERDAR  |  |  |

**Kararın Özü :** Cadde, Sokak İsim Verilmesi

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen :** Cadde, Sokak İsim Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan; İlçemiz Caferiye Mahallesi Toki Ortaköy Küme Evleri adresinde bulunan cadde ve sokakların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.inci maddesinin (n) bendinde "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek: beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" hükmü, adres ve numaralamaya ilişkin yönetmeliğinin 38. maddesi ç) bendi gereğince isim verilmesi hususunda;

Söz konusu Cadde, Sokak isimlerinin verilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.06.2022 tarih ve E. 2144 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere Çevre Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 74  
Karar Tarihi : 05.07.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)<br>Zeki KANBUR<br>Mehmet ŞANLI<br>Abdulhamit BAĞ<br>Serdar GÜL<br>Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK<br>Sevgi SERDAR<br>Mehmet ALEMDAR<br>Batıkan Zorbey TURGUT<br>Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ<br>Cafer ERİŞ<br>Ahmet AYGIN<br>Hasan Ali KULAÇ<br>Ayhan ÇETİNKAYA |
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı  | Sevgi SERDAR  |  |  |

**Kararın Özü :** Ek Bütçe Yapılması Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen :** Ek Bütçe Yapılması Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;**

Belediyemiz 2022 yılı Bütçesi; Bütçe kalemlerinde meydana gelen değişiklikler nedeniyle ek bütçeye ihtiyaç duyulmuştur. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince Ek Bütçe yapılmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve E.2110 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 75  
Karar Tarihi : 05.07.2022

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)<br>Zeki KANBUR<br>Mehmet ŞANLI<br>Abdulhamit BAĞ<br>Serdar GÜL<br>Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK<br>Sevgi SERDAR<br>Mehmet ALEMDAR<br>Batıkan Zorbey TURGUT<br>Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ<br>Cafer ERİŞ<br>Ahmet AYGİN<br>Hasan Ali KULAÇ<br>Ayhan ÇETİNKAYA |
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı  | Sevgi SERDAR  |  |  |

**Kararın Özü :** Meclis Üyesi Emre YILMAZ'a ait önerge : 2022 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Yeniden Değerlendirilmesi talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Meclis Üyesi Emre YILMAZ'a ait önerge : 2022 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Yeniden Değerlendirilmesi talebine ilişkin önerge ile gündeme alınan madde incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Emre YILMAZ'a ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 10. maddesini oluşturmuştur.

07.10.2021 tarih ve 107 sayılı Kocaeli Belediye Meclis Kararıyla onaylanan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 59. ve 83. Maddeleri gereğince 2022 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Yeniden Değerlendirilmesi talebi;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 76  
Karar Tarihi : 05.07.2022

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)<br>Zeki KANBUR<br>Mehmet ŞANLI<br>Abdulhamit BAĞ<br>Serdar GÜL<br>Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK<br>Sevgi SERDAR<br>Mehmet ALEMDAR<br>Batıkan Zorbey TURGUT<br>Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ<br>Cafer ERİŞ<br>Ahmet AYGİN<br>Hasan Ali KULAÇ<br>Ayhan ÇETİNKAYA |
|---|---|--|--|

|  |              |
|--|--------------|
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı | Sevgi SERDAR |
|--|--------------|

**Kararın Özü :** Meclis Üyesi Emre YILMAZ'a ait önerge : Kırsal Yerleşim Alanı İçerisinde Kalan İnşaatlardan Ruhsat Harcı Alınması talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Meclis Üyesi Emre YILMAZ'a ait önerge : Kırsal Yerleşim Alanı İçerisinde Kalan İnşaatlardan Ruhsat Harcı Alınması talebine ilişkin önerge ile gündeme alınan madde incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Emre YILMAZ'a ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 11. maddesini oluşturmuştur.

İlçemiz Kırsal Yerleşim Alanı içerisinde kalan taşınmazlar üzerinde yapılan inşaatlarda Belediyemiz tarafından Büyükşehir Kanununa istinaden inşaat ruhsat harçları alınamamaktadır. Ancak Belediyemiz tarafından inşaatların kontrolü amacıyla taşınmazların en az 5 veya 6 kez kontrolü gerçekleştirilmektedir. Büro çalışmasında aynı şekilde kontroller sağlanmaktadır. Bunlarla ilgili oluşan maliyetler kaynaklı ve aynı zamanda müteahhitler tarafından site tarzında yapılaşmaların yapıldığı görüldüğünden, bunlardan ücret alınmasıyla ilgili talebin;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 77

Karar Tarihi : 06.07.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)<br>Zeki KANBUR<br>Mehmet ŞANLI<br>Abdulhamit BAĞ<br>Serdar GÜL<br>Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK<br>Sevgi SERDAR<br>Mehmet ALEMDAR<br>Batıkan Zorbey TURGUT<br>Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ<br>Cafer ERİŞ<br>Ahmet AYGİN<br>Hasan Ali KULAÇ<br>Ayhan ÇETİNKAYA |
|---|---|--|--|

|  |   |
|--|---|
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı | Sevgi SERDAR, Özcan GÜNDOĞDU, Rıdvan ÖNER |
|--|---|

**Kararın Özü :** Plan ve Bütçe Komisyon Raporu- Ek Bütçe Yapılması Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Plan ve Bütçe Komisyon Raporu- Ek Bütçe Yapılması Talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 06.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 12. maddesini oluşturan;**

Belediyemiz 2022 yılı bütçesi; Bütçe kalemlerinde meydana gelen değişiklikler nedeniyle ek bütçeye ihtiyaç duyulmuştur. Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37 maddesi gereğince hazırlanan ek bütçe 05.07.2022 tarih ve 74 sayılı Meclis Kararıyla görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. Maddesi gereğince kurulan Plan ve Bütçe Komisyonu kendisine havale edilen konuları görüşüp karara bağlamak üzere bir üye (**Sevgi SERDAR**) izinli olduğundan dört üye ile beraber 05.07.2022 tarihlerinde toplandı.

Komisyonumuz aşağıda belirtilen gider ve gelir ek bütçe kalemleri üzerinde incelemelerini yapmıştır.

**2022 Yılı Kocaeli Belediyesi Ek Bütçe Gelir**

| Ekonomik Kod  | Hesap Adı  | Miktar               |
|---------------|--|----------------------|
| 01.02.09.51   | Bina Vergisi                                       | 2.000.000,00         |
| 01.02.09.52   | Arsa Vergisi                                       | 2.000.000,00         |
| 01.03.02.52   | Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi | 1.000.000,00         |
| 03.06.02.01   | Taşınır Kira Gelirleri                             | 2.000.000,00         |
| 04.04.02.01   | Kurumlardan Alınan Bağış ve Yardımlar              | 2.000.000,00         |
| 05.02.02.51   | Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar    | 17.000.000,00        |
| 05.02.04.53   | Yol Harcamalarına Katılım Payı                     | 4.000.000,00         |
| 05.03.02.99   | Diğer İdari Para Cezaları                          | 2.000.000,00         |
| 06.01.05.01   | Arsa Satışı  | 10.000.000,00        |
| <b>TOPLAM</b> |  | <b>42.000.000,00</b> |



*(Handwritten signatures)*