

**T.C**  
**KOCAALİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 33  
**KARAR TARİHİ** : 08/04/2019  
**MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK** : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
**GELİŞ TARİHİ** : 08/04/2019  
**KARARIN KONUSU** : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Başkanı :AHMET ACAR  
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR  
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,  
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN  
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA, AYHAN  
ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

**ÖZET**

Gündemin 11. maddesinin görüşülmesine dair karar. (Kapanış)

**KARAR**

Gündemin 11. maddesi kapanış olup, Meclis Başkanı Ahmet ACAR gündemdeki konuların görüşüldüğünü başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Başka söz alan olmadı. Meclis Başkanı Ahmet ACAR alınan kararların ülkemize, ilçemize ve Belediyemize hayırlı olması temennisinde bulunduktan sonra toplantıya katılan üyelere ayrı ayrı teşekkür ederek, 2019 yılı döneminin NİSAN ayı Meclis toplantısını saat:15.45'de kapattı.

  
Ahmet ACAR  
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ  
MECLİS KÂTİBİ

Mehmet ALEMDAR  
MECLİS KÂTİBİ

**T.C**  
**KOCAALİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 32  
**KARAR TARİHİ** : 08/04/2019  
**MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK** : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
**GELİŞ TARİH** : 08/04/2019  
**KARARIN KONUSU** : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Başkanı :AHMET ACAR  
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR  
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,  
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN  
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA, AYHAN  
ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

**ÖZET**

Gündemin 10. maddesinin görüşülmesine dair karar. (İmar)

**KARAR**

Gündem maddesi Fen İşleri Müdürlüğünün 08/04/2019 tarihli müzekkeresi sayılı yazısı okundu. Müzekkere 3 ana başlık altında toplanmıştır. 1-Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 08/01/2019 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülen, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi 11/02/2019 tarih ve 2/108 sayılı kararı ile kabul edilen Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 21/02/2019 -23/03/2019 tarihleri arasında askıya çıkmış olup, ilgi plana 65 adet itiraz olmuştur. Askı sürecinde İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi; 2-Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 08/01/2019 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülen, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 11/02/2019 tarih ve 2/109 sayılı kararı ile kabul edilen Kocaali İlçesi, Yalı Mahallesi Köprübaşı Mevkii 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 21/02/2019 - 23/03/2019 tarihleri arasında askıya çıkmış olup, ilgi plana 1 adet itiraz olmuştur. Askı sürecinde İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi; 3- Sakarya Büyükşehir Belediyesi 12/03/2018 tarih ve 3/181 sayılı kararı üzerine, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisininin 10/04/2017 tarih ve 4/239 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri 8.2.2 maddesinde Kırsal Yerleşme Alanları ile ilgili olarak “ Bulunmayan mahallelerde, bu plan üzerindeki sınırlara göre uygulama yapılacaktır. Belediyesi 31/12/2019 tarihine kadar kırsal yerleşme alan sınırlarını belirlemekle yükümlüdür. Ancak, bu tarihten sonra plan üzerindeki sınıra göre uygulama yapılamaz.” maddesi gereği “Kırsal Yerleşme Sınırı”, Kocaali ilçesi İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel halihazır haritalar esas alınarak, yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde tarafımızdan belirlenmesi için karar alınması gerekmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyondan gelecek rapor doğrultusunda değerlendirilmesine, oybirliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ  
MECLİS KÂTİBİ

Mehmet ALEMDAR  
MECLİS KÂTİBİ



