

T.C. KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI



BELEDİYEMİZ MECLİSİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.MADDESİNE İSTİNADEN 04.10.2022 TARİHİNDE SAAT 11.00'DE KOCAALİ BELEDİYE HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE MECLİS SALONUNDA YAPILACAK OLAN 2022 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEM

-YOKLAMA VE AÇILIŞ.

2022 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

- 1- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** 05.07.2022 TARİH 68 SAYILI MECLİS KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN; MİSEK İNŞ. TİC. VE SAN. AŞ.'NİN 24.06.2022 TARİH VE 2492 SAYILI YAZISI İLE; 2 ADET TRAFİK ALANININ (CAFERİYE TOKİ ORTAKÖY EVLERİ), TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK İMAR PLANINA İŞLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN "1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" TEKLİFİNE İLİŞKİN "UYGUN OLACAĞINA" DAİR 15.08.2022 TARİH VE 2022/10 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU..
- 2- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 13.06.2022 TARİH VE 6/335 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN "KOCAALİ İLÇE MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" 1 (BİR) AY SÜRE İLE 06.07.2022-08.08.2022 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU ALANDA 7 (YEDİ) ADET İTİRAZDA BULUNULMUŞTUR. BAHSE KONU ALANDAKİ İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E. 3225 SAYILI YAZISI İLE MECLİS'E SUNULMASI.
- 3- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLEDE BULUNAN 488 ADA, 13 NUMARALI 421,13 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E.3227 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.
- 4- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLEDE BULUNAN 488 ADA, 12 NUMARALI 376,87 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E.3228 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.





- 5- **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLEDE BULUNAN 488 ADA, 2 NUMARALI 390,00 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E.3229 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.
- 6- **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLEDE BULUNAN 487 ADA, 2 NUMARALI 291,06 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E.3232 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.
- 7- **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YAYLA MAHALLESİ DENİZYALISI MEVKİİNDE BULUNAN 1309 ADA, 6 NUMARALI 357,28 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E.3235 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.
- 8- **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YAYLA MAHALLESİ DENİZYALISI MEVKİİNDE BULUNAN 1309 ADA, 5 NUMARALI 232,63 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E.3236 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.
- 9- **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YAYLA MAHALLESİ DENİZYALISI MEVKİİNDE BULUNAN 1309 ADA, 4 NUMARALI 241,58 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E.3237 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.
- 10- **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YAYLA MAHALLESİ DENİZYALISI MEVKİİNDE BULUNAN 1309 ADA, 3 NUMARALI 240,03 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E.3238 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.





11-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ: MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YAYLA MAHALLESİ DENİZYALISI MEVKİİNDE BULUNAN 1309 ADA, 2 NUMARALI 309,29 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E.3239 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

12-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ: MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YAYLA MAHALLESİ DENİZYALISI MEVKİİNDE BULUNAN 1309 ADA, 7 NUMARALI 300,03 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E.3240 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

13-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ: YAŞAR ÇELİK'İN 04.08.2022 TARİH VE 3149 SAYILI DİLEKÇESİ İLE; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT İLÇEMİZ ALANDERE MAHALLESİNDE BULUNAN 1260 ADA, 273 PARSEL NUMARALI 202,10 M2 MİKTARINDAKİ ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN ÜZERİNDE YAPI OLMASI, YAPI KAYIT BELGESİ SAHİBİ OLAN YAŞAR ÇELİK ADINA SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E.3230 SAYILI YAZISI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

14-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ: YAŞAR ÇELİK'İN 04.08.2022 TARİH VE 3149 SAYILI DİLEKÇESİ İLE; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT İLÇEMİZ ALANDERE MAHALLESİNDE BULUNAN 1260 ADA, 270 PARSEL NUMARALI 1310,83 M2 MİKTARINDAKİ ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN ÜZERİNDE YAPI OLMASI, YAPI KAYIT BELGESİ SAHİBİ OLAN YAŞAR ÇELİK ADINA SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E.3231 SAYILI YAZISI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

15-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ: MÜLKİYETİ MALİYE HAZİNESİNE AİT İLÇEMİZ YENİ MAHALLEDE BULUNAN 488 ADA, 11 PARSEL NUMARALI 144,92 M2 MİKTARINDAKİ 860/2400 ORANINDA HİSSEYE TEKABÜL EDEN ARSA HİSSESİNİN ALIMININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E.3234 SAYILI YAZISI İLE MECLİS'E SUNULMASI.





16-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ: MALİYE HAZİNESİ ADINA KAYITLI KESTANEPINARI MAHALLESİNDE BULUNAN 5.449,47 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 110 ADA, 17 PARSEL NUMARALI “CAMİ YERİ VE BAHÇESİ” NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ İLE KOCAALİ BELEDİYESİ ADINA KAYITLI SELAHİYE MAHALLESİNDE BULUNAN 900,99 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 114 ADA, 45 PARSEL NUMARALI “ARSA” NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 15 MADDESİ H) BENDİNE İSTİNADEN, TRAMPA İŞLEMLERİNİN YAPILMASI İÇİN 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 34. MADDESİNİN G) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 27.09.2022 TARİH VE E.3296 SAYILI YAZISI İLE MECLİS’E SUNULMASI.

17-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ: BELEDİYE MECLİSİMİZCE 02.08.2022 TARİH VE 82 SAYILI KARARIYLA, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 59 VE 83. MADDELERİ GEREĞİNCE 2022 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİNİN YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ İLE BELİRLENEN 2022 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ KALEMLERİNE EK OLARAK (ÇÖP KUTUSUNU BELEDİYEDEN TEMİN ETMEK İSTEYENLERE) BEDELİN 2022 VE 2023 YILLARINDA İKİ TAKSİT HALİNDE ALINMASINA İLİŞKİN 21.09.2022 TARİH VE E.3233 SAYILI YAZISI İLE MECLİS’E SUNULMASI.

18-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ: 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 62. MADDESİ GEREĞİNCE 2023-2024-2025 YILI ANALATİK BÜTÇESİ, 19.08.2022 TARİH VE 300 SAYILI ENCÜMEN KARARINA İSTİNADEN; 21.09.2022 TARİH VE E.3223 SAYILI YAZI İLE MECLİS’E SUNULMASI.

19-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ: 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 59 VE 83. MADDELERİ GEREĞİNCE 2023 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ İLE İLGİLİ OLARAK; 21.09.2022 TARİH VE E.3224 SAYILI YAZI İLE MECLİS’E SUNULMASI.

