



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 57  
Karar Tarihi : 07.06.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Batıkan Zorbey TURGUT
--	-----------------------

**Kararın Özü :** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Değişikliği.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Değişikliği Teklifine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.06.2022 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;**

Deprem riskine hazırlık kapsamında olası riskli yapıların dönüşümünü gerçekleştirmek amacıyla;6306 sayılı Kanuna göre Riskli Yapı olarak tespit edilerek belgelenen yapıların yıkılıp yeniden yapılmasına dair imar planlarını yönlendirici nitelikte hükümler hakkında alınan Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 9/506 sayılı kararına istinaden: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile ilgili Plan Hükümlerinin ilave edilmesi talep edilmiştir. Söz konusu talebe ilişkin, Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığının 22.11.2021 tarih ve 29316 sayılı görüşü de alınarak hazırlanan, Kocaeli İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri değişiklik teklifi Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih 1/35 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri değişikliğine istinaden hazırlanan "Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Değişikliği" teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2022 tarih ve E. 1750 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.



Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 58  
Karar Tarihi : 07.06.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Batıkan Zorbey TURGUT
--	-----------------------

**Kararın Özü :** Cins Değişikliği (994 Ada 3 Parsel)  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Cins Değişikliği (994 Ada 3 Parsel) Teklifine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

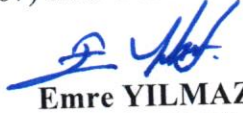
**Belediyemiz Meclisinin 07.06.2022 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;**

İlçemiz Yalı Mahallesi, 994 ada 3 nolu parselin onaylı imar planına göre hazırlanan cins değişikliği talebi Kocaeli Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 15 sayılı karar ile onaylanmıştır. Ancak, söz konusu meclis kararının içeriğinde sehven hatalı yazılan bölümler olduğundan dolayı iptal edilerek;

Mülkiyeti Sakarya Büyükşehir Belediyesine ait olan İlçemiz Yalı Mahallesi, 994 ada 3 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Mezarlık Alanı", "Konut Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ve "İmar Yolu" içerisinde kalmaktadır. Ayrıca; İmar planında mezarlık alanı olarak belirlenen alanda 3 adet ihdasen parsel oluşmaktadır. 24.11.2021 tarihli 2021/267 Karar Nolu Kocaeli Kaymakamlığı İlçe Hıfzıssıhha kararına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. Maddelerine göre ekli krokide gösterilen A ve C alanlarının Sakarya Büyükşehir Belediyesi adına ihdasına 994/3 parsel ile A ve C alanlarının tevhidine, tevhidten oluşan D parselinin yolda kalan YOL1, YOL2, ve YOL3 kısımlarının terkinden sonra (üç) kısma E, F ve G parsellerine ifrazına Sakarya Büyükşehir Belediyesinin 07.06.2022 tarih ve 131 sayılı encümen kararı ile uygun görülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre imar planı doğrultusunda oluşan durum ve röleve krokisinde belirtilen F ve G parsellerinin mezarlık vasfında olmayıp, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında F "Resmi Kurum Alanı" ve G "Konut Alanı" olarak planlandığı, E parselinin mezarlık alanı olarak ihdas edildiği ve mezarlık alanı olarak kullanıldığı, aynı zamanda ilçemizde yeteri kadar mezarlık alanının olduğu hatta Orman Alanından kiralanan 16 dönümlük mezarlık alanında defin işlemlerine başlanılmamıştır. İmar planına göre terk, ihdas, tevhid ve ifraz edilen işlemin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına uygunluk açısından cins değişikliği; işlemleri için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2022 tarih ve E. 1751 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun geldiği şekli ile "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi. (EKİ: İlçe Hıfzıssıhha Kurulu Kararı (1 Adet) (2021/267) İmar Durumu (994 ada 3 parsel)

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 59  
Karar Tarihi : 07.06.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Batıkan Zorbey TURGUT
--	-----------------------

**Kararın Özü :** Satın Alma Hakkının Kullanılması (Caferiye mahallesi 101 ada 1 parsel)  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Satın Alma Hakkının Kullanılması (Caferiye mahallesi 101 ada 1 parsel) Teklifine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.06.2022 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;**

İlgi (a) yazı ile Sakarya Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından, Belediyemizde yapılan müracaat sonucunda 16.05.2022 tarih ve 2022/05 sayılı karar ile kullanım ve satın alma hakkının Belediyemize devredildiği Kocaali ilçesi Caferiye mahallesi Tatlıcak mevkiinde bulunan 101 ada 1 parsel numaralı 5324,81 m2 alanındaki taşınmazın;

Ekli plan örneğinde görüldüğü üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "park alanı" olarak planlı olması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14-a ve 18-e maddelerine göre Belediye görev ve sorumlulukları içerisinde bulunan park ve yeşil alanların yapım/yaptırım ile Belediye Meclisinin taşınmaz mal alımı görev ve yetkisinde bulunması hususlarına dayanarak,

Bahse konu Kocaali ilçesi Caferiye mahallesi Tatlıcak mevkiinde bulunan 101 ada 1 parsel numaralı 5324,81 m2 alanındaki taşınmazın, 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesinden Kocaali Belediyesi adına doğan satın alma hakkının kullanılarak, bedeli karşılığında satın alınması teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.05.2022 tarih ve E. 1794 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 60

Karar Tarihi : 07.06.2022

İlgili Birim : Çevre Koruma Kontrol Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Park İsmi Verilmesi

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Park İsmi Verilmesi Teklifine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.06.2022 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;**

İlçemiz Yalı Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Caddesi üzerinde bulunan 2 adet ve Ağalar Mahallesi, Sakarya Caddesi, 948.sokakda bulunan 1 adet olmak üzere toplam 3 adet parka; 03/07/2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.inci maddesinin (n) bendinde "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek: beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" hükmü gereğince ad verilmesi hususunda Çevre Koruma Kontrol Müdürlüğü'nün 31.05.2022 tarih ve E. 1792 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere Çevre Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi



Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi







T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 61  
Karar Tarihi : 07.06.2022

İlgili Birim : Zabıta Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Zabıta Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Zabıta Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğine  
İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.06.2022 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;**

Kocaeli Belediyesi Zabıta Talimatnamesine ilişkin konu Belediyemiz Meclisinde görüşülerek, Kocaeli Belediye Başkanlığı Zabıta Amirliği'nin görev alanını, sorumluluk ve yetkilerini, görevlerin yerine getirildiği ve yetkilerin kullanımında başvurulacak yöntemleri belirlemek üzere Kocaeli Belediyesi Zabıta Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği ilgili kanun ve mevzuat doğrultusunda yeniden düzenlenmesi teklifine ilişkin Zabıta Müdürlüğü'nün 31.05.2022 tarih ve E. 1793 sayılı yazısı mecliste okundu.

Bahse Konu Kocaeli Belediyesi 47 sayılı ve 05/04/2022 tarihli alınan meclis kararının madde 4/41 olan (Bütün işletmelerin ve konutların çöplerini ağız kapalı,sızdırmaz poşetlerde ve çöp bidonlarında Belediyece belirlenmiş olan saatler içerisinde çıkarması zorunludur.) maddesinin (işletmelerin ve konutların her türlü çöplerini(çöp,atık,evsel atık vb.) Belediyenin belirlediği yer ve saatler dışında atmaları yasaktır.) olarak güncellenmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi









T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 62

Karar Tarihi : 07.06.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ;** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**


**Belediyemiz Meclisinin 07.06.2022 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahaltesinde bulunan 479 ada, 20 numaralı 314,35 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.05.2022 tarih ve E. 1747 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

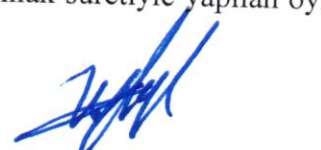
Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahaltesinde bulunan 479 ada, 20 numaralı 314,35 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 63

Karar Tarihi : 07.06.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ;** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.06.2022 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;**

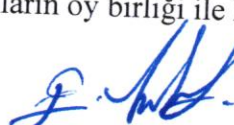
Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Gümüşoluk Mahallesinde bulunan 115 ada, 18 numaralı 412,02 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.05.2022 tarih ve E. 1748 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.


Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Gümüşoluk Mahallesinde bulunan 115 ada, 18 numaralı 412,02 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 64

Karar Tarihi : 07.06.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGIN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ;** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.06.2022 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yayla Mahallesi içinde bulunan 905 ada, 6 numaralı 371,50 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.05.2022 tarih ve E. 1749 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yayla Mahallesi içinde bulunan 905 ada, 6 numaralı 371,50 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 65

Karar Tarihi : 07.06.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ;** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.06.2022 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yayla Mahallesinde bulunan 905 ada, 7 numaralı 371,50 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.05.2022 tarih ve E. 1749 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yayla Mahallesinde bulunan 905 ada, 7 numaralı 371,50 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi