



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 34

Karar Tarihi : 07.07.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)		
	Zeki KANBUR	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
	Mehmet ŞANLI	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
	Abdulhamit BAĞ	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGİN
	Serdar GÜL	Batikan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
	Rıdvan ÖNER	Turan KALFA	Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Serdar GÜL, Batikan Zorbey TURGUT
--	-----------------------------------

**Kararın Özü :** 02.06.2020 tarih ve 28 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; tadilat talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 02.06.2020 tarih ve 28 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; tadilat talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 02/06/2020 tarih ve 28 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 10/06/2020 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL'ün katılımıyla, bahse konu alandaki emsal artış talebi;

#### MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ

##### "Planların sunulması

##### MADDE 31

(1) İdare; onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini, öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden inceler, eksik belgesi bulunanların eksikliklerinin ilgisince 30 gün içinde tamamlanmak üzere iade eder.

(2) Plan teklifleri; Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri uyarınca, planın kademesi ve türüne göre üst kademe planlar, planlama esasları, yapılan analiz ve kararlar ile birlikte gerekçesi, planın kent bütününe ve çevresine etkisi ve uyumu, ulaşım sistemi ile bütünleşmesi, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının sağlanması, kentsel doku ve yaşanabilirlik hususları kapsamında değerlendirilir.

(3) Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz.

#### İMAR KANUNU

**Kanun Numarası :** 3194

**Kabul Tarihi :** 3/5/1985

**Yayımlandığı R. Gazete : Tarih :** 9/5/1985 Sayı: 18749

**Yayımlandığı Düstur :** Tertip : 5 Cilt : 24 Sayfa : 378

**Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.)**

Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur.

Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.

Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.

Taşınmazın değer artışına tabi olduğu tapu kütüğüne şerh edilir. Emsal, inşaat alanı, yapı yüksekliği ve kullanım amacı değiştirilmemek kaydıyla yapılacak ruhsat tadilatları hariç, değer artış payı ödenmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.

Değer artış payı tutarları taşınmaz maliklerince; Bakanlık muhasebe birimi hesabına yatırılır. Yatırılan tutarların;

a) Büyükşehir belediyesinin olduğu illerde; %25'i büyükşehir belediyesinin ilgili hesabına, %25'i ilgili ilçe belediyesinin ilgili hesabına, %25'i Bakanlığın Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına

beş iş günü içerisinde aktarılır ve (a) bendine göre kalan değer artış payının %25'i ile imar planı değişikliğinin diğer genel bütçeli idareler tarafından onaylanması durumunda değer artış payının tamamı genel bütçeye gelir kaydedilir.

"Hükümlerine göre bahse konu talebin tarafımıza 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası teklifi ile başvurulması ve İdaremizce onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini değerlendirmenin uygun olacağı, bu nedenle bahse konu emsal artış talebinin **uygun olamayacağı** kanaatine varılmıştır." Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi/Üye



**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi/Üye





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 35  
Karar Tarihi : 07.07.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	---	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Serdar GÜL, Batıkan Zorbey TURGUT
--	-----------------------------------

**Kararın Özü :** 02.06.2020 tarih ve 29 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; tadilat talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 02.06.2020 tarih ve 29 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; tadilat talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 02/06/2020 tarih ve 29 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 10/06/2020 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL'ün katılımıyla, Kocaeli Yayla Mahallesinde bulunan bahse konu alandaki Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi; mevcut mülkiyet ve yapılaşma durumuna göre, yola terk işleminin tamamlanmış imar adasının; yol cephe hattının, kadastro hattına kaydırılması ile Park alanı içerisinde teknik alt yapı olarak Doğal gaz boru hattının geçirilmesi amacıyla 5 m. genişliğindeki yaya yolu planlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı;

**MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ**

**“İmar planı değişiklikleri**

MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.


(6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.”

“Hükümlerine göre bahse konu talebin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. “ Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 36

Karar Tarihi : 07.07.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)		
	Zeki KANBUR	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
	Mehmet ŞANLI	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
	Abdulhamit BAĞ	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGİN
	Serdar GÜL	Batıkan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
	Rıdvan ÖNER	Turan KALFA	Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Serdar GÜL, Batıkan Zorbey TURGUT
---	-----------------------------------

**Kararın Özü :** 02.06.2020 tarih ve 30 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; tadilat talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 02.06.2020 tarih ve 30 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; tadilat talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 02/06/2020 tarih ve 30 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 10/06/2020 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL'ün katılımıyla, bahse konu alandaki tadilat talebi;

### MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ

#### "Planların sunulması

#### MADDE 31

(1) İdare; onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini, öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden inceler, eksik belgesi bulunanların eksikliklerinin ilgilisince 30 gün içinde tamamlanmak üzere iade eder.

(2) Plan teklifleri; Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri uyarınca, planın kademesi ve türüne göre üst kademe planlar, planlama esasları, yapılan analiz ve kararlar ile birlikte gerekçesi, planın kent bütününe ve çevresine etkisi ve uyumu, ulaşım sistemi ile bütünleşmesi, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının sağlanması, kentsel doku ve yaşanabilirlik hususları kapsamında değerlendirilir.

(3) Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz.

### İMAR KANUNU

**Kanun Numarası :** 3194

**Kabul Tarihi :** 3/5/1985

**Yayımlandığı R. Gazete : Tarih :** 9/5/1985 Sayı: 18749

**Yayımlandığı Düstur :** Tertip : 5 Cilt : 24 Sayfa : 378

**Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.)**

Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur.

Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.

Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.

Taşınmazın değer artışına tabi olduğu tapu kütüğüne şerh edilir. Emsal, inşaat alanı, yapı yüksekliği ve kullanım amacı değiştirilmemek kaydıyla yapılacak ruhsat tadilatları hariç, değer artış payı ödenmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.

Değer artış payı tutarları taşınmaz maliklerince; Bakanlık muhasebe birimi hesabına yatırılır. Yatırılan tutarların;


a) Büyükşehir belediyesinin olduğu illerde; %25'i büyükşehir belediyesinin ilgili hesabına, %25'i ilgili ilçe belediyesinin ilgili hesabına, %25'i Bakanlığın Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına


beş iş günü içerisinde aktarılır ve (a) bendine göre kalan değer artış payının %25'i ile imar planı değişikliğinin diğer genel bütçeli idareler tarafından onaylanması durumunda değer artış payının tamamı genel bütçeye gelir kaydedilir.

"Hükümlerine göre bahse konu talebin tarafımıza 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası teklifi ile başvurulması ve İdaremizce onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini değerlendirmenin uygun olacağı, bu nedenle bahse konu tadilat talebinin **uygun olamayacağı** kanaatine varılmıştır." Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi  


**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi  




T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 37

Karar Tarihi : 07.07.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)		
	Zeki KANBUR	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
	Mehmet ŞANLI	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
	Abdulhamit BAĞ	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGİN
	Serdar GÜL	Batıkan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
	Rıdvan ÖNER	Turan KALFA	Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Serdar GÜL, Batıkan Zorbey TURGUT
---	-----------------------------------

**Kararın Özü :** Yayla Mahallesiinde park alanı ve yol düzenlemesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Yayla Mahallesiinde park alanı ve yol düzenlemesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

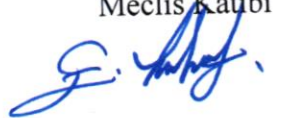
Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Yayla Mahallesi F25c-18-d-1-a imar paftasına denk gelen 4548600-4548800 yatay, 571700-571800 dikey koordinatları arasında bulunan park alanı ve yol düzenlemesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Raporu ekte belirtilen konulu müzakere; İmar Komisyon Üyesi Enver ÇELİK söz hakkı alarak; konuların incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesini teklif etti.

Yapılan müzakereler sonunda konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi  


Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi  




T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 38

Karar Tarihi : 07.07.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)		
	Zeki KANBUR	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
	Mehmet ŞANLI	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
	Abdulhamit BAĞ	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGİN
	Serdar GÜL	Batikan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
	Rıdvan ÖNER	Turan KALFA	Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Serdar GÜL, Batikan Zorbey TURGUT
---	-----------------------------------

**Kararın Özü :** "Trafo Alanları Planlamasına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği .

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** "Trafo Alanları Planlamasına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili gündem maddesi incelendi.


**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**


Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;


Yalı Mahallesi, F25-C-17-C-1-C pafta, 4549, 108-4549, 105 yatay koordinatları ile 570258, 872-570266, 786 dikey koordinatları arasında ve Merkez Mahallesi, F25-C-18-D-4-A pafta, 4547670, 908-4547667,891 yatay koordinatları ile 571818, 565-571826,551 dikey koordinatları arasında bulunan "Trafo Alanları Planlamasına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Raporu ekte belirtilen müzakere; İmar Komisyon Üyesi Enver ÇELİK söz hakkı alarak; konuların incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesini teklif etti.

Yapılan müzakereler sonunda konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

  
**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâatibi

  
**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâatibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 39

Karar Tarihi : 07.07.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Turan KALFA Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Serdar GÜL, Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Yalı Mahallesi Atatürk Caddesi Tapuca 297 ada, 2 parselin Kiralanması için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Yalı Mahallesi Atatürk Caddesi tapuca 297 ada, 2 parselin kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

İlçemiz Yalı Mahallesi Atatürk Caddesi 297 ada, 2 nolu parselde halkın günlük iletişim ihtiyacını karşılanması ve Belediyemize gelir getirmesi amacıyla, sökülür takılır tarzda yapılacak GSM Haberleşme Ekipmanları İstasyonu ve Pilon Kule kurulması ve; 10 (on) yıllığına kiralama yapılabilmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 11.06.2020 tarih, E. 1655 sayılı yazısı görüşülmüş olup, yapılan değerlendirmeler sonucunda;

Konunun tetkiki ile listede belirtilen taşınmaza ait ekli kroki örneğinde belirtilen kısmını (45 m2), 10 (on) yıllığına kiralamasının yapılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

**KİRALANMASI KABUL EDİLEN TAŞINMAZ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Tapu Kaydı Niteliği	Pafta	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Mevkii
1	Kocaeli2(Yalı)	Arsa	19p-ııd	297	2	1.911,69 (45 m2)	Denizyalısı

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 40  
Karar Tarihi : 07.07.2020

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
	Zeki KANBUR	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
	Mehmet ŞANLI	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGIN
	Abdulhamit BAĞ	Batikan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
	Serdar GÜL	Turan KALFA	Ayhan ÇETİNKAYA
	Rıdvan ÖNER		

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Serdar GÜL, Batikan Zorbey TURGUT
--	-----------------------------------

**Kararın Özü :** Amme Alacakları Tahsil Usulü satış komisyonunda görevlendirilmek üzere meclis üyeleri arasından bir asil bir de yedek üye seçimi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Amme Alacakları Tahsil Usulü satış komisyonunda görevlendirilmek üzere meclis üyeleri arasından bir asil bir de yedek üye seçimi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

KOCAALİ KAYMAKAMLIĞI Malmüdürlüğü'nün 22.06.2020 tarih ve E.21708 sayılı yazısı; 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü hakkındaki kanunun 90 ve 91. Maddeleri gereğince 2020 yılı için oluşturulacak satış komisyonunda görevlendirilmek meclis üyeleri arasından bir asil bir de yedek üye seçimine ilişkin 30.06.2020 tarih ve E.1977 sayılı yazısı görüşülmüş olup, yapılan değerlendirme sonucunda;

Amme Alacakları Tahsil Usulü satış komisyonunda görevlendirilmek üzere meclis üyeleri arasından listede isimleri belirtilen meclis üyelerinin seçilmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

**2020 Yılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Satış Komisyonu Üyeleri**

	Ad Soyad	Unvan	T.C. Kimlik No:	Tel:
Asil Üye	Enver ÇELİK	Meclis Üyesi	16712748130	533 207 83 53
Yedek Üye	Ahmet AYGIN	Meclis Üyesi	19352660428	536 587 83 11

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 41

Karar Tarihi : 07.07.2020

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)		
	Zeki KANBUR	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
	Mehmet ŞANLI	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
	Abdulhamit BAĞ	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGİN
	Serdar GÜL	Batıkan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
	Rıdvan ÖNER	Turan KALFA	Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Serdar GÜL, Batıkan Zorbey TURGUT
--	-----------------------------------

**Kararın Özü :** 2020 yılı için alınacak aylık Tahsis Ücretinin (İşgal Harcının) metrekare birim fiyatının belirlenmesi ve Belediyemiz mülkiyetinde, hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlara ilişkin satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin ertelenmesi, Belediyemiz kiracısı olan faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin kira bedellerinin alınmaması.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 2020 yılı için alınacak aylık Tahsis Ücretinin (İşgal Harcının) metrekare birim fiyatının belirlenmesi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

1-Belediyemizin kiraya vermiş olduğu Pazar yerlerinin kira süreleri 30.06.2020 tarihinde dolduğundan dolayı, Resmi Gazete 13/07/2013 tarih ve 28706 sayılı Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik gereğince 2020 yılı için alınacak aylık Tahsis Ücretinin (İşgal Harcının) metrekare birim fiyatının belirlenmesine ilişkin 30.06.2020 tarih ve E.1975 sayılı yazısı,

2- Bilindiği üzere Çin'in Wuhan kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden, Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen, 11/03/2020 tarihinden itibaren ülkemizde de yayılmaya başlayan Koronavirüs ( Covid-19) salgınından vatandaşları korumak, salgının yayılmasını engellemek ve memleket ekonomisinin bu vakıyı en az zararla atlattırmasını temin için Devletimiz tüm kurumlarıyla tedbirler almakta ve almaya devam etmektedir. Buna göre, 7244 sayılı Kanunun "Bazı Alacakların Ertelenmesi, Alınmaması veya Yapılandırılması" başlıklı 1. Maddesinin ç) bendi kapsamında; Kocaeli Belediyesi mülkiyetinde, hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlara ilişkin satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin 3 ay süreyle ertelenmesi ve ertelenmesinin bittiği tarihten itibaren 3 ayda ve 3 eşit taksitlerle faizsiz olarak tahsil edilmesi, Belediyemiz kiracısı olan ve faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin kira bedellerinin alınmaması hususunda Belediye Encümenine Yetki Verilmesi konuları Meclis'te görüşüldü.

Yapılan müzakereler neticesinde;

**KOCAALİ BELEDİYESİ 2020 YILI PAZAR YERİ TAHSİS BEDELİ VE İŞGALİYE ÜCRETİ**


	2020 Yılı İçin Geçerli Tarife
1- KAPALI PAZAR YERİ (M2 AYLIK)	10,00 TL
2- AÇIK PAZAR YERİ (M2 AYLIK)	8,00 TL
3- KÖYLÜ PAZAR YERİ (M2 AYLIK)	6,00 TL
4- GEÇİCİ SEYYAR TEZGAH (M2 GÜNLÜK)	50,00 TL


7244 sayılı Kanunun "Bazı alacakları Ertelenmesi Alınmaması veya Yapılandırılması" başlıklı 1. Maddesinin ç) bendi kapsamında;

-Kocaali Belediyesi mülkiyetinde, hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlara ilişkin satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin 3 ay süreyle ertelenmesine ve ertelemenin bittiği tarihten itibaren 3 ayda ve 3 eşit taksitle faizsiz olarak tahsil edilmesine,

-Belediyemiz kiracısı olan ve faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunmayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin kira bedellerinin alınmaması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi  


**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi  




T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 42  
Karar Tarihi : 07.07.2020

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
	Zeki KANBUR	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
	Mehmet ŞANLI	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGİN
	Abdulhamit BAĞ	Batıkan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
	Serdar GÜL	Turan KALFA	Ayhan ÇETİNKAYA
	Rıdvan ÖNER		

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Serdar GÜL, Batıkan Zorbey TURGUT
--	-----------------------------------

**Kararın Özü :** Belediyemizin 2019 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabı.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Belediyemizin 2019 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabı ile ilgili gündem maddesi incelendi.


**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**


Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;

Belediyemizin 2019 Mali Yılı Kesin Hesabı Encümenin 03.04.2020 tarih ve 64 sayılı kararı ile incelenmiş olup nihai kararın alınmasını teminen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Ve 41. maddeleri gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23.06.2020 tarih ve E.1841 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda konunun değerlendirmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye  


Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye  
