

TOPLANTININ TÜRÜ	: Olağan Meclis Toplantısı.
TOPLANTININ TARİH VE SAATİ	: 05.11.2019 - 10.30
TOPLANTI YERİ	: Kocaali Belediyesi, Meclis Toplantı Salonu.
TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER	: Belediye Başkanı Ahmet ACAR
MECLİS KATİBİ	: Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR
ÜYE	: Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Mehmet ŞANLI, Cafer ERİŞ, Sevgi SERDAR, Abdulhamit BAĞ, Serdar GÜL, Ahmet AYGİN Batıkan Zorbey TURGUT, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER, Turan KALFA, Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Başkanı Meclis toplantısını açmadan önce ; Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün yapmış olduğu çalışmaları Meclisin bilgisine sunmak istediğini, bu konu ile ilgili Bilgi İşlem Sorumlusu Davut GENÇ şöyle dedi. Belediyenin Web sitesinin yenilendiğini E-Devlet üzerinden vatandaşlara borç öğrenme ve ödeme kolaylığı sağlandığını, daha önceden özel sektörden alınan yazılımın süresinin bittikten sonra, yeni bir yazılım alındığını, ücret ödmeden kullanılmaya başlanan Türkiye Belediyeler Birliği sisteminden kurumun yaklaşık olarak 1.140.000,00.-TL tasarrufa geçtiğini, Bilgi İşlem Müdürlüğü tarafından yapılanlar ve yapılacaklara hakkında sunum yaptı. Ayrıca 1 adet Kamyon Türkiye Belediyeler Birliğinden hibe olarak alındığı beyan etti. Meclis Başkanı Ahmet ACAR sunumdan dolayı Bilgi İşlem Sorumlusu Davut GENÇ'e teşekkür etti.

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın 31/10/2019 tarihli yazılı daveti üzerine, 2019 yılı döneminin Kasım ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 05/11/2019 SALI günü saat: 10.30'da Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın Başkanlığında Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Zeki KANBUR, Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Mehmet ŞANLI, Sevgi SERDAR, Cafer ERİŞ, Abdulhamit BAĞ, Mehmet ALEMDAR, Ahmet AYGİN, Serdar GÜL, Batıkan Zorbey TURGUT, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER, Turan KALFA ve Ayhan ÇETİNKAYA katıldılar. Meclis Başkanı Ahmet ACAR, çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2019 Yılı Döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.Meclis Başkanı Ahmet ACAR Karasu Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü'nün 04.11.2019 tarih ve E.1263698 sayılı yazısı ile Karasu Gençlik, Sanat ve Spor Kulübü Derneği'nin 05.11.2019 tarih ve 2019/21 sayılı yazısında Eurojida Spor Oyunları Kargenc Futsal Takımı Pasaport talebini okudu ve ek gündem olarak görüşülmesini teklif etti. 5393 Sayılı Kanununun 21. maddesi gereğince, bu teklifin Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündemin 18.maddesi olarak görüşülmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi. Meclis Üyesi Enver ÇELİK söz alarak, 08.10.2019 tarihli Ekim ayı Meclis Toplantısının 2.maddesinde yer alan; imar yolu olarak planlanan yolların bazılarında isim verilmediğinden dolayı konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edildiğini, İmar Komisyon üyeleri tarafından 31.10.2019 tarihli önerenin ek gündem olarak görüşülmesini teklif etti. 5393 Sayılı Kanununun 21. maddesi gereğince, bu teklifin Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündemin 19.ncu maddesi olarak görüşülmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

Gündeme 2 madde ilave edilerek 19.madde olarak oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Belediye Başkanı Ahmet ACAR tarafından gündem dışı söz almak isteyen var mı diye soruldu. Meclis Üyesi Hasan Ali KULAÇ, T.C tabelası ile ilgili çalışmaların halen tamamlanmadığını, Kocaali'nin Kültür Turizm Bölgesinden çıkartılması nasıl değerlendiriyorsunuz dedi ve Çevre Komisyonu hiçbir çalışma ve toplantı yapılmadığını beyan etti.

Meclis Üyesi Rıdvan ÖNER, Meclis Başkanı Ahmet ACAR'a Hızır Mahalle,Gümüşoluk Mahllesi yolunun bozuk olduğunu, yapımı ile ilgili Belediyenin herhangi bir çalışma yapıp, yapacağı ile ilgili soru sordu.

Meclis Başkanı Ahmet ACAR, bahsi geçen yolun yapım işi Sakarya Büyükşehir Belediyesi sorumluluk sahasında olduğunu, ilgili kurumun yapacağını söyledi.

Meclis Başkanı Ahmet ACAR T.C tabelası ile ilgili çalışmaların devam ettiğini, konuyu ilgili Müdürlüğü'ne talimat vererek hızlandırılmasını sağlayacağını dedi. Bir önceki plan yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığı kontrolünde olup, 10 yıl görev yaptığım Belediye Başkanlığı döneminde planlarda değişiklik yapılmadığını, Kültür ve Turizm Bakanlığının çok keskin kısıtlamaların olduğunu, şuan plan yapma yetkisi Kocaali Belediye Meclisinde, onaylama da Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinde olup, hep beraber dikkatli ve titiz bir şekilde yapılacak çalışmalara imza atılacağını, Kocaalimiz için kazanç olacağını inanıyorum diye cevap verdi. Çevre Komisyonunun toplanması ve çalışmaları için Belediye Başkanlığımız için ne gerekiyorsa yapılacağını, Enver ÇELİK ve Hasan Ali KULAÇ'a komisyon üyeleri ile istişare ederek harekete geçmesi gerektiği şeklinde cevap verdi.

1- Gündemin 1.nci maddesi, Kocaali'de İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel hali hazır haritalar esas alınarak Kızılızüm, Koğukpehit, Köyveri, Küplük ve Süngüt Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi ile ilgili talebi Ağustos ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 10.10.2019 tarihinde toplanmış ve 10 numaralı raporunu meclise sunmuştur.

TOPLANTININ TÜRÜ	: Olağan Meclis Toplantısı.
TOPLANTININ TARİH VE SAATI	: 05.11.2019 - 10.30
TOPLANTI YERİ	: Kocaali Belediyesi, Meclis Toplantı Salonu.
TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER	: Belediye Başkanı Ahmet ACAR
MECLİS KATİBİ	: Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR
ÜYE	: Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Mehmet ŞANLI, Cafer ERİŞ, Sevgi SERDAR, Abdulhamit BAĞ, Serdar GÜL, Ahmet AYGİN Batikan Zorbey TURGUT, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER, Turan KALFA, Ayhan ÇETİNKAYA

İmar komisyonundaki konu oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

2- Gündemin 2.nci maddesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün müzekkeresi olup, Kocaali İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel hali hazır haritalar esas alınarak, Yalpankaya, Yanıksayvant, Açmabaşı, Beyler ve Bezirgan Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi ile ilgili karar alınması gerekmektedir. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyondan gelecek rapor doğrultusunda değerlendirilmesine, oybirliği ile karar verildi.

3- Gündemin 3.nci maddesi, Yayla Mahallesi, 19P-IIIId pafta, 12157 numaralı parselin yol güzergah değişikliği tadilat talebi Ağustos ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 10.10.2019 tarihinde toplanmış ve 12 numaralı raporunu meclise sunmuştur.

İmar komisyonundaki konu oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

4- Gündemin 4.nci maddesi, Ağalar Mahallesi, 109 pafta, 3272 ve 3268 sayılı numaralı parsellerin yol kaydırılma tadilat talebi Ağustos ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 10.10.2019 tarihinde toplanmış ve 11 numaralı raporunu meclise sunmuştur.

İmar komisyonundaki konu oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

5- Gündemin 5.nci maddesi, Ağalar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesinde emsal:0,75 olan adaların emsal artış tadilat talebi Ağustos ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 10.10.2019 tarihinde toplanmış ve 15 numaralı raporunu meclise sunmuştur.

İmar komisyonundaki konu oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

6- Gündemin 6.nci maddesi, Yayla Mahallesi, 47 pafta, 8655 ve 7542 numaralı parsellerde yol değişikliği tadilat talebi Ağustos ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 10.10.2019 tarihinde toplanmış ve 13 numaralı raporunu meclise sunmuştur.

İmar komisyonundaki konu oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

7- Gündemin 7.nci maddesi, Yalı Mahallesi, F25-c-17-c-1 pafta, 538 ada, 2 numaralı parselde yol kaydırma tadilat talebi Ağustos ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 10.10.2019 tarihinde toplanmış ve 14 numaralı raporunu meclise sunmuştur.

TOPLANTININ TÜRÜ	: Olağan Meclis Toplantısı.
TOPLANTININ TARİH VE SAATI	: 05.11.2019 - 10.30
TOPLANTI YERİ	: Kocaali Belediyesi, Meclis Toplantı Salonu.
TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER	: Belediye Başkanı Ahmet ACAR
MECLİS KATİBİ	: Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR
ÜYE	: Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Mehmet ŞANLI, Cafer ERİŞ, Sevgi SERDAR, Abdulhamit BAĞ, Serdar GÜL, Ahmet AYGİN Batikan Zorbey TURGUT, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER, Turan KALFA, Ayhan ÇETİNKAYA

İmar komisyonundaki konu oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

**8-** Gündemin 8.nci maddesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün müzekkeresi olup, bu müzekkerede, Kocaali İlçe Merkezi, Sakarya ve Cumhuriyet Caddesi arasında kalan yeni açılan 7 metrelik İmar Yollar 10 metreye çıkarılması ve Vatan Caddesi'nin 12 metre olarak Sakarya Caddesi'ne bağlanması tadilat talebi ile ilgili karar alınması gerekmektedir. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16(onaltı) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, oybirliği ile karar verildi

**9-** Gündemin 9.nci maddesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün müzekkeresi olup, bu müzekkerede, Kocaali İlçe Merkezi, 103 pafta, 3711 numaralı parsel ile ilişkin inşaat alanı E:1.20 den E:1.60 a çıkması tadilat talebi ile ilgili karar alınması gerekmektedir. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**10-** Gündemin 10.nci maddesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün müzekkeresi olup, bu müzekkerede, Karasu-Kocaali Büyükmelenazgı Turizm Sahil Planı 11311 sayılı parsel ile ilişkin İmar plan değişikliği tadilat talebi ile ilgili karar alınması gerekmektedir. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**11-** Gündemin 11.nci maddesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün müzekkeresi olup, bu müzekkerede, Karasu-Kocaali Büyükmelenazgı Turizm Sahil Planı 472 ve 348 adalara ilişkin 7 metrelik yolun 10 metreye çıkması ve 472 ada köşe başı plan değişikliği tadilat talebi ile ilgili karar alınması gerekmektedir.Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**12-** Gündemin 12.nci maddesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün müzekkeresi olup, bu müzekkerede, Karasu-Kocaali Büyükmelenazgı Turizm Sahil Planı 181 ve 182 adalara ilişkin ticaret alanı olan adaların konut alanına çevrilmesi tadilat talebi ile ilgili karar alınması gerekmektedir. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**13-** Gündemin 13.nci maddesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün müzekkeresi olup, bu müzekkerede, Karasu-Kocaali Büyükmelenazgı Turizm Sahil Planı 236 ve 235 adalara İmar Planında 7 metrelik yol geçirilmesi tadilat talebi ile ilgili karar alınması gerekmektedir. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**14-** Gündemin 14.nci maddesi, mülkiyetleri Belediyemize ait olan Tapuca:F26-D-21-A-1-D pafta, 101 ada 24 parsel, 1.366,83 m2 Bahçe vasıflı taşınmaz ile Tapuca:F26-D-21-A-1 pafta, 101 ada, 25 parsel, 716,84 m2 Bahçe vasıflı taşınmazların Mezarlık alanı olarak kullanılması kaydıyla Sakarya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devir işlemleri ile ilgili karar alınması gerekmektedir. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; Bezirgan Mahallesi, Köyiçi mevki Tapuca:F26-D-21-A-1-D pafta, 101 ada, 24 ve Tapuca:F26-D-21-A-1, 101 ada, 25 numaralı parsellerin Mezarlık alanı olarak kullanılması kaydıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin d) fıkrasına Sakarya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrine, oybirliği ile karar verildi.

**15-** Gündemin 15.maddesi; Merkez ve Hızır Mahallesi güzergahında bulunan Fatih Caddesi isminin, Şehit Tufan KANSUVA Caddesi olarak değiştirilmesi ile ilgili Canan KANSUVA'nın 20.09.2019 tarihli dilekçesi ile Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Genel Müdürlüğü'nün E.2648273 sayılı yazısı

TOPLANTININ TÜRÜ	: Olağan Meclis Toplantısı.
TOPLANTININ TARİH VE SAATİ	: 05.11.2019 - 10.30
TOPLANTI YERİ	: Kocaali Belediyesi, Meclis Toplantı Salonu.
TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER	: Belediye Başkanı Ahmet ACAR
MECLİS KATİBİ	: Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR
ÜYE	: Enver ÇELİK, Zeki KANBUR, Mehmet ŞANLI, Cafer ERİŞ, Sevgi SERDAR, Abdulhamit BAĞ, Serdar GÜL, Ahmet AYGİN Batıkan Zorbey TURGUT, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER, Turan KALFA, Ayhan ÇETİNKAYA

okundu. Merkez ve Hızır Mahallesi güzergâhında bulunan Fatih Caddesi isminin iptal edilerek, Şehit Tufan KANSUVA Caddesi olarak cadde isminin verilmesi ile ilgili müzakerelere geçildi. "5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (n) bendinde ile 31.07.2016 tarih ve 26245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 24 üncü maddesi hükümlerine istinaden yapılan müzakereler ve el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu ile Kocaali Belediyesi sınırları içerisinde olan Merkez ve Hızır Mahallesi güzergâhında bulunan Fatih Caddesi isminin iptal edilerek, Şehit Tufan KANSUVA Caddesi olarak değiştirilmesine, **gereği için Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesine göre Mülki İdare Amirin Onay'ına sunulmasına** mevcudun OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

**16-** Gündemin 16.maddesini ihtiva eden konu; Başkanlık Makamına Meclis Üyesi Enver ÇELİK, Hasan Ali KULAÇ ve Emre YILMAZ'IN 24.10.2019 tarihinde vermiş olduğu öneri yazısı okundu ve bu yazıda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu kurulması ve üyelerin belirlenmesi talep edilmektedir. Meclisçe yapılan değerlendirme ve müzakereler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu kurulmasına, üye olarak da Emre YILMAZ, Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL ve Ayhan ÇETİNKAYA önerilmiş, el kaldırmak suretiyle yapılan açık oylamada 16 (onaltı) kabul oyu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna Emre YILMAZ, Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL ve Ayhan ÇETİNKAYA seçilmiş olup, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**17-** Gündemin 17.maddesi, Yetkili Memur Sendikası ile sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi olup, bu hususta müzakerelere geçildi. Anılan Kanununun Geçici 14.Maddesi ile belirlenen esaslar dahilinde, Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamındaki Kamu Görevlilerinin Yerel Yönetim Hizmet Kollarına yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin, 2020 ve 2021 Yıllarını kapsayan Yetkili Memur Sendikası ile Belediyemiz arasında Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi için yapılan müzakere ve el kaldırmak suretiyle yapılan açık oylamada 15 (onbeş) kabul oyu, 1 (bir) Turan KALFA(ÇEKİMSER) oyu ile Yetkili Memur Sendikası ile Belediyemiz arasında Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, oyçokluğu ile karar verildi.

**18-** Gündemin 18.nci maddesi, 05.11.2019 tarihli meclis gündeminde olmayan ancak Meclis Başkanı Ahmet ACAR tarafından sunulan önergede; Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen Proje katılımcılarına hizmet pasaportu çıkarılmasına ait Karasu Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü'nün 04.11.2019 tarih ve E.1263698 sayılı yazısı ile Karasu Gençlik, Sanat ve Spor Kulübü Derneği'nin 05.11.2019 tarih ve 2019/21 sayılı yazısı tüm meclis üyelerine okundu. Türkiye ile Avrupa Birliği arasında imzalanan ve 5284 Sayılı Kanun ile onaylanması uygun bulunan IPA Anlaşması Çerçevesinde Kocaali Belediyesi ortaklığı ile yapılan 15.11.2019-18.11.2019 tarihleri arasında Eurojada Spor Oyunlarında ilimizi ve ülkemizi futsal branşında temsil edecek olan isimleri yazılı Kargenc Futsal Takımı sporcularına hizmet(gri) pasaportunun çıkarılmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**19-** Gündemin 19.nci maddesi, 05.11.2019 tarihli meclis gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Batıkan Zorbey TURGUT, Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Abdulhamit BAĞ ve Hasan Ali KULAÇ tarafından sunulan önergede; İlçemiz merkezinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ekte görüldüğü üzere imar yolu olarak planlanan yolların bazılarında isim verilmemiştir. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyondan gelecek rapor doğrultusunda değerlendirilmesine, oybirliği ile karar verildi. Meclis Başkanı Ahmet ACAR gündemdeki konuların görüşüldüğünü başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Başka söz alan olmadı. Meclis Başkanı Ahmet ACAR alınan kararların ülkemize, ilçemize ve Belediyemize hayırlı olması temennisinde bulunduktan sonra toplantıya katılan üyelere ayrı ayrı teşekkür ederek, 2019 yılı döneminin Kasım ayı Meclis toplantısını saat:11.32'de kapattı.

  
Ahmet ACAR  
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ  
MECLİS KÂTİBİ

Mehmet ALEMDAR  
MECLİS KÂTİBİ

T.C  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 75  
KARAR TARİHİ : 05/11/2019  
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
GELİŞ TARİH : 05/11/2019  
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Başkanı : AHMET ACAR  
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR  
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,  
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGİN,  
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA  
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

**ÖZET**

Gündemin 1.maddesinin görüşülmesine dair karar.

(Kızılüzüm, Köyleri, Koğukpelit Küplük ve Süngüt Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi.)

**KARAR**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın 31/10/2019 tarihli yazılı daveti üzerine, 2019 yılı döneminin Kasım ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 05/11/2019 SALI günü saat: 10.30'da Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın Başkanlığında Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; Zeki KANBUR, Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Mehmet ŞANLI, Sevgi SERDAR, Cafer ERİŞ, Abdulhamit BAĞ, Mehmet ALEMDAR, Ahmet AYGİN, Serdar GÜL, Batikan Zorbey TURGUT, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER, Turan KALFA ve Ayhan ÇETİNKAYA katıldılar. Meclis Başkanı Ahmet ACAR, çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2019 Yılı Döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Meclis Başkanı Ahmet ACAR Karasu Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü'nün 04.11.2019 tarih ve E.1263698 sayılı yazısı ile Karasu Gençlik, Sanat ve Spor Kulübü Derneği'nin 05.11.2019 tarih ve 2019/21 sayılı yazısında Euroijida Spor Oyunları Kargenc Futsal Takımı Pasaport talebini okudu ve ek gündem olarak görüşülmesini teklif etti. 5393 Sayılı Kanunun 21. maddesi gereğince, bu teklifin Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündemin 18.maddesi olarak görüşülmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

Meclis Üyesi Enver ÇELİK söz alarak, 08.10.2019 tarihli Ekim ayı Meclis Toplantısının 2.maddesinde yer alan; imar yolu olarak planlanan yolların bazılarında isim verilmediğinden dolayı konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edildiğini, İmar Komisyon üyeleri tarafından 31.10.2019 tarihli önerenin ek gündem olarak görüşülmesini teklif etti. 5393 Sayılı Kanunun 21. maddesi gereğince, bu teklifin Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündemin 19.ncu maddesi olarak görüşülmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

Gündeme 2 madde ilave edilerek 19.madde olarak oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. Gündemin 1.nci maddesi, Sakarya Büyükşehir Belediyesi 12/03/2018 tarih ve 3/181 sayılı kararı üzerine, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2017 tarih ve 4/239 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri 8.2.2 maddesinde Kırsal Yerleşme Alanları ile ilgili olarak " Bulunmayan mahallelerde, bu plan üzerindeki sınırlara göre uygulama yapılacaktır. Belediyesi 31/12/2019 tarihine kadar kırsal yerleşme alan sınırlarını belirlemekle yükümlüdür. Ancak, bu tarihten sonra plan üzerindeki sınıra göre uygulama yapılamaz." maddesi gereği "Kırsal Yerleşme Sınırı", Kocaali'de İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel hali hazır haritalar esas alınarak Kızılüzüm, Koğukpelit, Köyleri, Küplük ve Süngüt Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi ile ilgili talebi Ağustos ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 10.10.2019 tarihinde toplanmış ve 10 numaralı raporunu meclise sunmuştur.



T.C  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

1/2 Sayfa

KARAR SAYISI : 75  
KARAR TARİHİ : 05/11/2019  
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
GELİŞ TARİH : 05/11/2019  
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

**KARAR**

İmar Komisyon Raporunda; **Kızılızüm, Koğukpelit, Köyveri, Küplük ve Süngüt Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını dikkate alınarak belirlenen “Kırsal Yerleşik Alan Sınırı”;** Sakarya Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan notları ve onaylı halihazır haritalar doğrultusunda, ekli plan örneğindeki şekliyle **kabulünün uygun olacağı kanaatindeyiz.”** denilmektedir. İmar komisyonundaki konu oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

Ahmet ACAR  
MECLİS BAŞKANI



Emre YILMAZ  
MECLİS KÂTİBİ



Mehmet ALEMDAR  
MECLİS KÂTİBİ



T.C  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 76  
KARAR TARİHİ : 05/11/2019  
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
GELİŞ TARİH : 05/11/2019  
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Başkanı : AHMET ACAR  
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR  
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,  
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,  
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,  
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

**ÖZET**

Gündemin 2.maddesinin görüşülmesine dair karar.

“Yalpankaya, Yanıksayvant, Açmabaşı, Beyler ve Bezirgan Mahalleleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi.

**KARAR**

Gündemin 2.nci maddesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün müzekkeresi olup, bu müzekkerede, Sakarya Büyükşehir Belediyesi 12/03/2018 tarih ve 3/181 sayılı kararı üzerine, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2017 tarih ve 4/239 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri 8.2.2 maddesinde Kırsal Yerleşme Alanları ile ilgili olarak “ Bulunmayan mahallelerde, bu plan üzerindeki sınırlara göre uygulama yapılacaktır. Belediyesi 31/12/2019 tarihine kadar kırsal yerleşme alan sınırlarını belirlemekle yükümlüdür. Ancak, bu tarihten sonra plan üzerindeki sınıra göre uygulama yapılamaz.” maddesi gereği “Kırsal Yerleşme Sınırı”, Kocaali İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel hali hazır haritalar esas alınarak, Yalpankaya, Yanıksayvant, Açmabaşı, Beyler ve Bezirgan Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi ile ilgili karar alınması gerekmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyondan gelecek rapor doğrultusunda değerlendirilmesine, oybirliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ  
MECLİS KÂTİBİ

Mehmet ALEMDAR  
MECLİS KÂTİBİ



T.C  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 77  
KARAR TARİHİ : 05/11/2019  
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
GELİŞ TARİHİ : 05/11/2019  
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Başkanı : AHMET ACAR  
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR  
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,  
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGİN,  
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,  
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

**ÖZET**

Gündemin 3.maddesinin görüşülmesine dair karar.  
Yayla Mahallesi, 19P-III'd pafta, 12157 numaralı parselin yol güzergah değişikliği tadilat talebi.


**KARAR**

Gündemin 3.nci maddesi, Yayla Mahallesi, 19P-III'd pafta, 12157 numaralı parselin yol güzergah değişikliği tadilat talebi Ağustos ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 10.10.2019 tarihinde toplanmış ve 12 numaralı raporunu meclise sunmuştur. İmar Komisyon Raporunda; **Kocaali İlçe merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yayla Mahallesi, 12157 numaralı parsel için 12 metrelik yol güzergahı değişikliği talebi, ekli plan örneğindeki şekliyle kabulünün uygun olacağı kanaatindeyiz.** denilmektedir.

İmar komisyonundaki konu oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ  
MECLİS KÂTİBİ  


Mehmet ALEMDAR  
MECLİS KÂTİBİ  






T.C  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 78  
KARAR TARİHİ : 05/11/2019  
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
GELİŞ TARİHİ : 05/11/2019  
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Başkanı : AHMET ACAR  
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR  
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,  
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,  
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,  
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

**ÖZET**

Gündemin 4.maddesinin görüşülmesine dair karar.  
Ağalar Mahallesi, 109 pafta, 3272 ve 3268 sayılı numaralı parsellerin yol kaydırılma tadilat talebi.

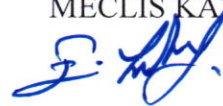
**KARAR**

Gündemin 4.nci maddesi, Ağalar Mahallesi, 109 pafta, 3272 ve 3268 sayılı numaralı parsellerin yol kaydırılma tadilat talebi Ağustos ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 10.10.2019 tarihinde toplanmış ve 11 numaralı raporunu meclise sunmuştur. İmar Komisyon Raporunda; **Kocaali İlçe merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Ağalar Mahallesi, 109 pafta, 3272 ve 3268 sayılı numaralı parsellerin yol kaydırılma talebinin uygun olmayacağı kanaatindeyiz.** denilmektedir.

İmar komisyonundaki konu oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ  
MECLİS KÂTİBİ  


Mehmet ALEMDAR  
MECLİS KÂTİBİ  
