

T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 63
KARAR TARİHİ : 06/08/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 06/08/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı :AHMET ACAR
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL,AHMET AYGİN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA(İZİNLİ),
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 7. maddesinin görüşülmesine dair karar. (Kapanış)

KARAR

Gündemin 7. maddesi kapanış olup, Meclis Başkanı Ahmet ACAR gündemdeki konuların görüşüldüğünü başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Başka söz alan olmadı. Meclis Başkanı Ahmet ACAR alınan kararların ülkemize, ilçemize ve Belediyemize hayırlı olması temennisinde bulunduktan sonra toplantıya katılan üyelere ayrı ayrı teşekkür ederek, 2019 yılı döneminin Ağustos ayı Meclis toplantısını saat:12.05'de kapattı


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ

Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ

T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 62
KARAR TARİHİ : 06/08/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 06/08/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA (İZİNLİ),
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET


Gündemin 6.maddesinin görüşülmesine dair karar.(Ek Gündem)

KARAR

Belediye Meclisinin 06/08/2019 tarih ve 57 sayılı kararı ile gündeme eklenen dilekçede; Çukurköy Mahalle Muhtarlığının ve bu mahallede yaşayan vatandaşların mevcut sınırlarla ilgili olarak, şu anda onaylı kadastral mahalle sınırının geçmiş dönemde daha geniş olduğu, farklı yolların geçtiği tarafından tespit edildiği, mahalle sınırlarının eski haline dönmesini talep etmektedirler.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 15 (onbeş) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyondan gelecek rapor doğrultusunda değerlendirilmesine, oybirliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 61
KARAR TARİHİ : 06/08/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 06/08/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA (İZİNLİ),
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 5.maddesinin görüşülmesine dair karar.

KARAR

Gündemin 5.maddesini ihtiva eden konu; Belediyemize ait Yalı Mahallesi, Tepearkası mevkiinde bulunan, tapuca:19Ö-IIc 155 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,19 numaralı parseller, tapuca:19P-Id, 172 ada, 8,9,10,11 numaralı parseller, tapuca:19P-Ic, 176 ada, 8,10,11,14,15 numaralı parseller, tapuca:19P-IIc, 279 Ada, 1 numaralı parsel ve Yalı Mahallesi, Denizyalı Mevkiinde bulunan tapuca:19R-IIc, 389 ada, 2,3,14,15 numaralı parsellerin satışı için Belediye Başkanına ve Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınması gerekmektedir.

S.No	Mahalle	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü(m ²)	Mevkii
1	Yalı (Kocaali 2)	19Ö-IIc	155	1	404	Tepearkası
2	Yalı (Kocaali 2)	19Ö-IIc	155	2	300	Tepearkası
3	Yalı (Kocaali 2)	19Ö-IIc	155	3	300	Tepearkası
4	Yalı (Kocaali 2)	19Ö-IIc	155	4	300	Tepearkası
5	Yalı (Kocaali 2)	19Ö-IIc	155	5	300	Tepearkası
6	Yalı (Kocaali 2)	19Ö-IIc	155	6	300	Tepearkası
7	Yalı (Kocaali 2)	19Ö-IIc	155	7	300	Tepearkası
8	Yalı (Kocaali 2)	19Ö-IIc	155	8	300	Tepearkası
9	Yalı (Kocaali 2)	19Ö-IIc	155	9	350	Tepearkası
10	Yalı (Kocaali 2)	19Ö-IIc	155	19	310	Tepearkası
11	Yalı (Kocaali 2)	19P-Id	172	8	267	Tepearkası
12	Yalı (Kocaali 2)	19P-Id	172	9	261	Tepearkası
13	Yalı (Kocaali 2)	19P-Id	172	10	280	Tepearkası
14	Yalı (Kocaali 2)	19P-Id	172	11	318	Tepearkası
15	Yalı (Kocaali 2)	19P-Ic	176	8	260	Tepearkası
16	Yalı (Kocaali 2)	19P-Ic	176	10	311	Tepearkası
17	Yalı (Kocaali 2)	19P-Ic	176	11	260	Tepearkası
18	Yalı (Kocaali 2)	19P-Ic	176	14	260	Tepearkası
19	Yalı (Kocaali 2)	19P-Ic	176	15	260	Tepearkası
20	Yalı (Kocaali 2)	19R-IIc	389	2	231,1	Denizyalısı
21	Yalı (Kocaali 2)	19R-IIc	389	3	251,87	Denizyalısı
22	Yalı (Kocaali 2)	19R-IIc	389	14	251,87	Denizyalısı
23	Yalı (Kocaali 2)	19R-IIc	389	15	231,1	Denizyalısı
24	Yalı (Kocaali 2)	19P-IIc	279	1	1.424,38	Tepearkası

T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/2 Sayfa

KARAR SAYISI : 61
KARAR TARİHİ : 06/08/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 06/08/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGİN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA (İZİNLİ),
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ


ÖZET


Gündemin 5.maddesinin görüşülmesine dair karar.

KARAR

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan açık oylamada 11 (Onbir) KABUL; Batıkan Zorbey TURGUT, Rıdvan ÖNER, Ayhan ÇETİNKAYA, ve Hasan Ali KULAÇ 4 (Dört) RED, Belediyemize ait yukarıda özellikleri belirtilen 24 adet taşınmazın satışı için Belediye Başkanına ve Encümenine yetki verilmesine, Oy çokluğuyla ile karar verildi.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 60
KARAR TARİHİ : 06/08/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 06/08/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA (İZİNLI),
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 4.maddesinin görüşülmesine dair karar.
(Caferiye, Alandere, Ağalar, Merkez, Hızar, Yayla, Yeni, Karşı ve Yalı Mahallesinde yapılacak olan Kadastro Çalışmaları için Bilirkişi belirlenmesi.)

KARAR

Gündem maddesi Sakarya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 19.07.2019 tarihli yazısı olup, bu yazıda; Sakarya ili Kocaaali ilçesi Caferiye, Ağalar, Alandere, Merkez, Hızar, Yayla, Yeni, Karşı ve Yalı mahallesinde 3402 Sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere her mahalle için ayrı ayrı 15 (onbeş) gün içinde 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi gerekmektedir.

CAFERİYE MAHALLESİ;

Mustafa TOPÇU
Mecit ÇAĞATAY
İsmail ŞARDAĞ
Erdoğan APUHAN
Enver KESİKBAŞ
Ömer YAPRAK

AĞALAR MAHALLESİ;

Orhan ŞENGÜL
Hasan KOÇ
Halil ATILGAN
Osman EMANET
Recep DUMAN
Recep KONYALI

ALANDERE MAHALLESİ;

Remzi ULUSOY
Fatih ÖZCAN
İsmail ÖNGÖREN
Cemalettin KUŞOĞLU
Engin AKBALTAOĞLU
Kenan TAN

MERKEZ MAHALLESİ;

Ahmet MACUNCU
Zeki ERDOĞAN
Necmi ÖZLÜ
Hamit KURU
Necip YAVUZYİĞİT
İhsan Lütfi KAHRAMAN

HIZAR MAHALLESİ;

Hüseyin YILMAZ
Recai AKBALTA
Cengiz MUT
Ali SER
Fahrettin KARA
Tekin AŞCI

YAYLA MAHALLESİ;

Orhan BAŞ
Ayhan YÜRÜKÇÜ
Metin KELEŞ
Çetin KALFA
Şevki SARI
Muhammet TARAKÇI



T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/2 Sayfa

KARAR SAYISI : 60
KARAR TARİHİ : 06/08/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 06/08/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

ÖZET

Gündemin 4.maddesinin görüşülmesine dair karar.
(Caferiye, Alandere, Ağalar, Merkez, Hızar, Yayla, Yeni, Karşı ve Yalı Mahallesinde yapılacak olan Kadastro Çalışmaları için Bilirkişi belirlenmesi.)

KARAR

YENİ MAHALLE;	KARŞI MAHALLE ;	YALI MAHALLESİ ;
Celal TAN	Şaban AY	Ahmet CENGİZ
Şenel GÜNDOĞDU	Mustafa SARIAL	Ekrem KURU
Yaşar GEDİK	Necmi KUŞ	Ahmet TURAN
Ali YAYLI	Sinan KORKMAZ	Murat TURHAN
Abdullah GÜL	Sadettin TUNCA	Mustafa PEKDEMİR
Mustafa GEÇİCİ	Süleyman AFACAN	Mehmet KURU

Sakarya ili Kocaaali ilçesi Caferiye, Ağalar, Alandere, Merkez, Hızar, Yayla, Yeni, Karşı ve Yalı mahallesinde 3402 Sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere yukarıda isimleri belirtilen her mahalle için 6 (altı) kişinin bilirkişi olarak seçilmesine, kararın gereği için bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğü'ne verilmesine, oybirliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 59
KARAR TARİHİ : 06/08/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 06/08/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA (İZİNLİ),
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 3.maddesinin görüşülmesine dair karar.

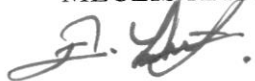
“Kırsal Yerleşme Sınırı”, Kocaeli ilçesi İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel hali hazır haritalar esas alınarak, Kızılüzüm, Köyyeri, Koğukpelit, Küplük ve Süngüt Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi.

KARAR

Gündemin 3.nci maddesi, Sakarya Büyükşehir Belediyesi 12/03/2018 tarih ve 3/181 sayılı kararı üzerine, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2017 tarih ve 4/239 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri 8.2.2 maddesinde Kırsal Yerleşme Alanları ile ilgili olarak “ Bulunmayan mahallelerde, bu plan üzerindeki sınırlara göre uygulama yapılacaktır. Belediyesi 31/12/2019 tarihine kadar kırsal yerleşme alan sınırlarını belirlemekle yükümlüdür. Ancak, bu tarihten sonra plan üzerindeki sınıra göre uygulama yapılamaz.” maddesi gereği “Kırsal Yerleşme Sınırı”, Kocaeli İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel halihazır haritalar esas alınarak, Kızılüzüm, Köyyeri, Koğukpelit, Küplük ve Süngüt Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi ile ilgili karar alınması gerekmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 15 (onbeş) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyondan gelecek rapor doğrultusunda değerlendirilmesine, oybirliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 58
KARAR TARİHİ : 06/08/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 06/08/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı :AHMET ACAR
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL,AHMET AYGİN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA(İZİNLİ),
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 2.maddesinin görüşülmesine dair karar.
İmar Planında Tadilat.

KARAR

Gündemin 2.nci maddesi, İmar planında tadilat olup, Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Kocaali İlçesi, Ağalar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda, 3272 ve 3268 sayılı parseller arasında yol kaydırılması, Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yayla Mahallesi, 12157 numaralı parselde ait 12 metrelik yol güzergahı değişikliği, Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yayla Mahallesi, 8655 ve 7542 numaralı parselde ait parsel kayıklığı sebebiyle yol değişikliği, Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Cumhuriyet Caddesi E: 0.75 olan adaların karşı adalara uyum sağlaması sebebiyle E:1.05 artış , Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yalı Mahallesi, Köprü Başı Mevki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 538 ada 2 parselde ait ada düzeltme çalışması ve park alanına ait 7 metrelik yol kaydırma talepleri ile ilgili karar alınması gerekmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 15 (onbeş) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyondan gelecek rapor doğrultusunda değerlendirilmesine, oybirliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 57
KARAR TARİHİ : 06/08/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 06/08/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGİN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA (İZİNLİ),
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 1.maddesinin görüşülmesine dair karar.
(Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 08/01/2019 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülen, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi 11/02/2019 tarih ve 2/108 sayılı kararı ile onaylanan Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda belirlenen alanlarda Plan Değişikliği teklifi.)

KARAR

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın 29/07/2019 tarihli yazılı daveti üzerine, 2019 yılı döneminin Ağustos ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 06/08/2019 SALI günü saat: 10.30'da Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın Başkanlığında Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; Sevgi SERDAR, Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR, Zeki KANBUR, Enver ÇELİK, Mehmet ŞANLI, Cafer ERİŞ, Abdulhamit BAĞ, Ahmet AYGİN, Batikan Zorbey TURGUT, Serdar GÜL, Ridvan ÖNER, Ayhan ÇETİNKAYA ve Hasan Ali KULAÇ katıldılar. Turan KALFA mazeret bildirerek toplantıya katılmadı. Belediye Meclis Üyesi Turan KALFA'nın izinli olarak sayılmaları için oylama yapıldı. El kaldırmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde izinli sayılmasına oybirliği ile karar verildi. Meclis Başkanı Ahmet ACAR, çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2019 Yılı Döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Meclis Üyesi Mehmet ALEMDAR tarafından Çukurköy Mahalle Muhtarlığının ve vatandaşlarının dilekçesinin ek gündem olarak görüşülmesi gerektiğini beyan etti. 5393 Sayılı Kanunun 21. maddesi gereğince, bu teklifin Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündemin 6.maddesi olarak görüşülmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi. Gündeme 1 madde ilave edilerek 7.madde olarak oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. Gündemin 1.nci maddesi, Sakarya Büyükşehir Belediyesi 12/03/2018 tarih ve 3/181 sayılı kararı üzerine, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2017 tarih ve 4/239 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri 8.2.2 maddesinde Kırsal Yerleşme Alanları ile ilgili olarak " Bulunmayan mahallelerde, bu plan üzerindeki sınırlara göre uygulama yapılacaktır. Belediyesi 31/12/2019 tarihine kadar kırsal yerleşme alan sınırlarını belirlemekle yükümlüdür. Ancak, bu tarihten sonra plan üzerindeki sınıra göre uygulama yapılamaz." maddesi gereği "Kırsal Yerleşme Sınırı", Kocaali'de İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel hali hazır haritalar esas alınarak, Kirazlı, Çukurköy ve Görele Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi ile ilgili talebi Temmuz ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 12.07.2019 tarihinde toplanmış ve 09 numaralı raporunu meclise sunmuştur. İmar Komisyon Raporunda; **Kirazlı, Çukurköy ve Görele Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını dikkate alınarak belirlenen "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı"; Sakarya Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan notları ve onaylı halihazır haritalar doğrultusunda, ekli plan örneğindeki şekliyle kabulünün uygun olacağı kanaatindeyiz.**" denilmektedir.

T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI


1/2 Sayfa

KARAR SAYISI : 57
KARAR TARİHİ : 06/08/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 06/08/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

KARAR

İmar komisyonundaki konu oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 15 (onbeş) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ
