

# T.C. KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI



## BELEDİYEMİZ MECLİSİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.MADDESİNE İSTİNADEN 02.11.2021 TARİHİNDE SAAT 11.00'DE KOCAALİ BELEDİYE HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE MECLİS SALONUNDA YAPILACAK OLAN 2021 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEM

-YOKLAMA VE AÇILIŞ.

### 2021 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

**1- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** 05.10.2021 TARİH VE 92 SAYILI MECLİS KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN; “SAKARYA KARASU-BÜYÜKMELENAĞZI KIYI BANDI TURİZM MERKEZİ KOCAALİ KESİMİ KISMI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ” TALEBİNİN “**UYGUN OLMAYACAĞINA**” DAİR 08.10.2021 TARİH VE 2021/16 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU.

**2- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** 05.10.2021 TARİH VE 93 SAYILI MECLİS KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN; İLÇEMİZ CAFERİYE MAHALLESİNİN; 15 NİSAN 2021 TARİH VE 31455 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN YÖNETMELİĞİNE GÖRE SÖZ KONUSU ALANIN “KIRSAL MAHALLE” OLARAK TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN TALEBİNİN “**UYGUN OLMAYACAĞINA**” DAİR 08.10.2021 TARİH VE 2021/15 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU.

**3- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** İLÇEMİZDE İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA PARSELASYON TATBİKİ MÜMKÜN OLMAYAN ALANLARIN SINIRLARININ BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 25.10.2021 TARİH VE E. 3876 SAYILI YAZISI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**4- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** AGDAŞ'IN 04.10.2021 TARİH VE 1710 SAYILI YAZISI İLE; “SAKARYA İLİ KOCAALİ İLÇESİ, CAFERİYE MAHALLESİ 117 ADA, 1 PARSELE İLİŞKİN İMAR PLANI” İÇERİSİNDE BULUNAN BİR ADET BÖLGE REGÜLATÖRÜNÜN, TEKNİK ALT YAPI ALANI OLARAK MEVCUT İMAR PLANINA İŞLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN “1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI” DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİNİN 25.10.2021 TARİH VE E.3877 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**5- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** İLÇEMİZ YALI, YAYLA, ALANDERE, KADIKÖY VE CAFERİYE MAHALLELERİNİ KAPSAYAN SAHİL KESİMİ MEVKİİNDE; HALKIN EĞLENME, DİNLENME, YEŞİL ALAN VE REKREATİF ALAN İHTİYACININ KARŞILANMASI AMACI İLE, “1/5000 ÖLÇEKLİ REKREASYON AMAÇLI DOLGU NAZIM İMAR PLANI” VE “1/1000 ÖLÇEKLİ REKREASYON AMAÇLI DOLGU UYGULAMA İMAR PLANI” YAPIMININ, KIYI YAPI VE TESİSLERİNDE PLANLAMA VE UYGULAMA SÜRECİNE İLİŞKİN TEBLİĞİN, KURUM GÖRÜŞLERİNİN ALINMASINA DAİR 7. MADDE KAPSAMINDA UYGUNLUĞU TALEBİNİN 25.10.2021 TARİH VE E.3878 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.





**6- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** “SAKARYA KARASU BÜYÜKMELENAGZI KIYI BANDI TURİZM MERKEZİ KOCAALİ KESİMİ KISMI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU” İÇERİSİNDE BULUNAN ALANDERE MAHALLESİ, 360 ADA, 1 NOLU PARSELİN KUZEYİNDEKİ KADASTRAL BOŞLUK ALANINA YÖNELİK KURUMUMUZCA HAZIRLANAN “1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI” DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİNİN 25.10.2021 TARİH VE E.3879 SAYILI YAZI İLE MECLİS’E SUNULMASI.

**7- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ:** 05.10.2021 TARİH VE 95 SAYILI MECLİS KARARI İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN; MAHALLE, CADDE VE SOKAKLARDA 2016-2021 YILLARI ARASINDA YAPILAN YOL ÇALIŞMALARINA İSTİNADEN 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUN 86. VE DEVAMI MADDELERİNDE TANIMLANAN YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYLARININ İLGİLİLERDEN TAHSİL EDİLMESİNİN “UYGUN OLACAĞINA” DAİR 25.10.2021 TARİH VE 2021/11 SAYILI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU.

