



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 1  
Karar Tarihi : 07.01.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini Teşkil  
Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batkan Zorbey TURGUT  
Turan KALFA  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye  
Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Yok.

**Kararın Özü :** İlçemiz Merkezinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazların İncelenmesi talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** İlçemiz Merkezinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazların incelenmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.01.2020 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan; Kocaeli Belediye Meclisi'nin 03/12/2019 tarih ve 103 Sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Kocaeli Belediye Meclisinin 07/05/2019 tarih ve 35 sayılı kararı ve Sakarya Büyükşehir Belediyesinin 17/06/2019 tarih ve 6/306 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Kocaeli Merkez Revizyon Uygulama İmar Planına itirazların değerlendirilmesi ve onaylanması ile ilgili,

*“ 13/12/2019 tarih ve 2019/24 rapor sayılı İmar Komisyon Kararı :*

- 1) 04.11.2019 tarih ve 2084 sayılı dilekçeye ilişkin, 3720 nolu parsel üzerinde bulunan yol kaydırma talebi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine aykırılık arz ettiğinden reddinin uygun olacağı kanaatindeyiz.*
- 2) 11/11/2019 tarih ve 2185 sayılı dilekçeye ilişkin, 1062, 1057, 9828 nolu parsellere ilişkin emsal artış talebi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine aykırılık arz ettiğinden reddinin uygun olacağı kanaatindeyiz.”* Denilmektedir.

Konu incelenmiş olup, yapılan değerlendirmelerden sonra talebin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 2  
Karar Tarihi : 07.01.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Turan KALFA Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye  
Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Yok.

**Kararın Özü :** İlçemiz Yalı Mahallesi, Köprü Başı Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Onaylanması.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** İlçemiz Yalı Mahallesi, Köprü Başı Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Onaylanmasına ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 07.01.2020 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediye Meclisi'nin 03/12/2019 tarih ve 104 Sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Kocaeli Belediye Meclisinin 07/05/2019 tarih ve 36 sayılı kararı ve Sakarya Büyükşehir Belediyesinin 17/06/2019 tarih ve 6/305 sayılı kararı ile onaylanan, İlçemiz Yalı Mahallesi, Köprü Başı Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Onaylanması ile ilgili olarak;

**“ 13/12/2019 tarih ve 2019/25 rapor sayılı İmar Komisyon Kararı :**

**İlgi plana herhangi bir itiraz olmaması sebebiyle, İmar Planı mevcut haliyle onaylanmıştır.”**  
Denilmektedir.

Konu incelenmiş olup, yapılan değerlendirmelerden sonra talebin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi