

**T.C**  
**KOCAALİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 41  
**KARAR TARİHİ** : 10/06/2019  
**MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK** : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
**GELİŞ TARİH** : 10/06/2019  
**KARARIN KONUSU** : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Başkanı :AHMET ACAR  
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR  
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, CAFER ERİŞ  
SEVGİ SERDAR(İZİNLİ), ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL(İZİNLİ),  
AHMET AYGİN, BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN  
KALFA, AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

**ÖZET**

Gündemin 1.maddesinin görüşülmesine dair karar.  
(Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 08/01/2019 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülen, Sakarya  
Büyükşehir Belediyesi Meclisi 11/02/2019 tarih ve 2/108 sayılı kararı ile onaylanan Kocaali İlçe Merkezi  
1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda belirlenen alanlarda Plan Değişikliği teklifi.)


**KARAR**

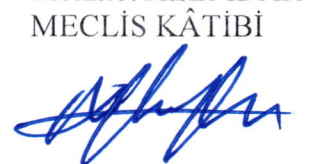
Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın 23/05/2019 tarihli yazılı daveti üzerine 2019 yılı döneminin HAZİRAN ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanı Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 10/06/2019 Pazartesi günü saat: 10.30'da Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR, Zeki KANBUR, Enver ÇELİK, Mehmet ŞANLI, Cafer ERİŞ, Abdulhamit BAĞ, Ahmet AYGİN, Batıkan Zorbey TURGUT, Ridvan ÖNER, Turan KALFA, Ayhan ÇETİNKAYA, Hasan Ali KULAÇ katıldılar. Sevgi SERDAR ve Serdar GÜL mazeret bildirerek toplantıya katılmadı. Bu iki meclis üyesinin İzinli olarak sayılmaları için oylama yapıldı ve oylama neticesinde izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi. Meclis Başkanı çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2019 Yılı Döneminin 6.Toplantısının 6.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

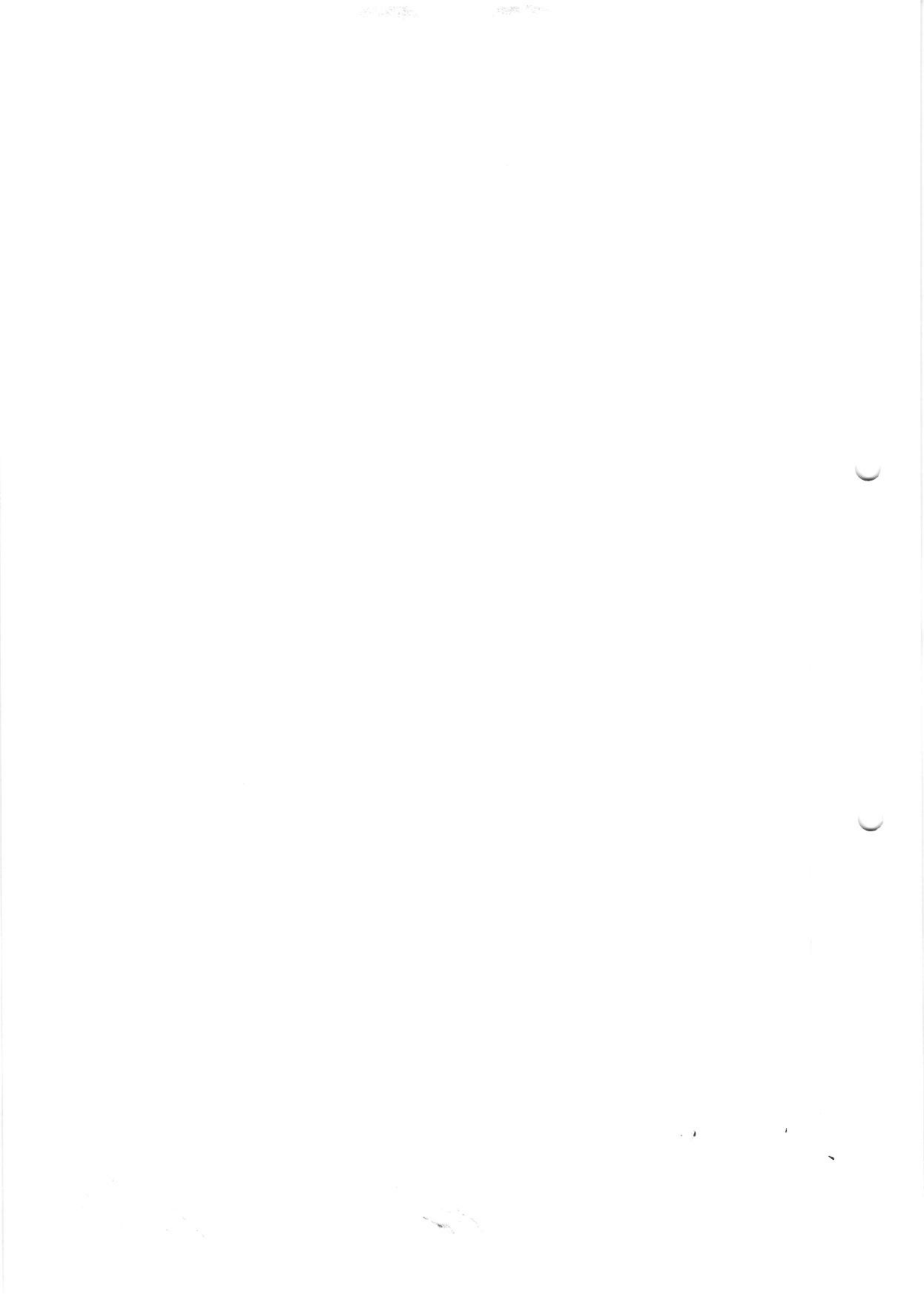
Gündemin 1.nci maddesi, Fen İşleri Müdürlüğünün 20.05.2019 tarihli müzekkeresi olup, müzekkerede bahsi geçen Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 08/01/2019 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülen, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi 11/02/2019 tarih ve 2/108 sayılı kararı ile onaylanan Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda belirlenen alanlarda Plan Değişikliği teklifi ile ilgili karar alınması gerekmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 14 (onaltı) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyondan gelecek rapor doğrultusunda değerlendirilmesine, oybirliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ  
MECLİS KÂTİBİ  


Mehmet ALEMDAR  
MECLİS KÂTİBİ  




**T.C**  
**KOCAALİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 42  
**KARAR TARİHİ** : 10/06/2019  
**MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK** : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
**GELİŞ TARİHİ** : 10/06/2019  
**KARARIN KONUSU** : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Başkanı :AHMET ACAR  
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR  
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, CAFER ERİŞ  
SEVGİ SERDAR(İZİNLİ), ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL(İZİNLİ),  
AHMET AYGIN, BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN  
KALFA, AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

**ÖZET**


Gündemin 2.maddesinin görüşülmesine dair karar.  
(“Kırsal Yerleşme Sınırı”, Kocaali ilçesi İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel hali hazır haritalar esas alınarak, Kadıköy, Caferiye ve Melen Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi.)

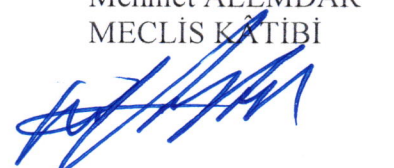
**KARAR**

Gündemin 2.nci maddesi, Fen İşleri Müdürlüğünün 20.05.2019 tarihli müzekkeresi olup, müzekkerede bahsi geçen Sakarya Büyükşehir Belediyesi 12/03/2018 tarih ve 3/181 sayılı kararı üzerine, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2017 tarih ve 4/239 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri 8.2.2 maddesinde Kırsal Yerleşme Alanları ile ilgili olarak “ Bulunmayan mahallelerde, bu plan üzerindeki sınırlara göre uygulama yapılacaktır. Belediyesi 31/12/2019 tarihine kadar kırsal yerleşme alan sınırlarını belirlemekle yükümlüdür. Ancak, bu tarihten sonra plan üzerindeki sınıra göre uygulama yapılamaz.” maddesi gereği “Kırsal Yerleşme Sınırı”, Kocaali ilçesi İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel hali hazır haritalar esas alınarak, Kadıköy, Caferiye ve Melen Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi ile ilgili karar alınması gerekmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 14 (ondört) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyondan gelecek rapor doğrultusunda değerlendirilmesine, oybirliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ  
MECLİS KÂTİBİ  


Mehmet ALEMDAR  
MECLİS KÂTİBİ  


Smith

W. A.

W. A.

**T.C**  
**KOCAALİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 43  
**KARAR TARİHİ** : 10/06/2019  
**MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK** : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
**GELİŞ TARİHİ** : 10/06/2019  
**KARARIN KONUSU** : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Başkanı :AHMET ACAR  
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR  
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, CAFER ERİŞ  
SEVGİ SERDAR (İZİNLİ), ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL (İZİNLİ),  
AHMET AYGIN, BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN  
KALFA, AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

**ÖZET**


Gündemin 3.maddesinin görüşülmesine dair karar.  
(Kocaali Sahil kısmında ticari yapılaşmalarda emsal artışı(0,40-0,80) ve pansiyon yapılması durumunda 3 kat ve emsal:0,40-1,20 olarak yapı izni talepleri.)

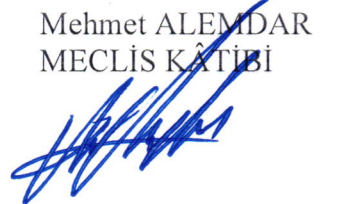
**KARAR**

Gündem maddesini ihtiva eden husus, Başkanlık Makamının 21.05.2019 tarihli müzakeresi olup, müzakerede; İlçemiz sahil kısmında, turizm alanında kalan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan sınırları içerisindeki parsellerin yapılaşma koşullarıyla ilgili olarak, ekli dilekçe örneklerinde talep edilen; ticari ve konut alanlarında emsal ve kat artış talepleri, konut alanlarında talep edilen pansiyon yapılarında kat ve emsal artış (Emsal 0,80 ve 3 kat) talepleri husunda değerlendirme yapılarak karar alınması talep edilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 14 (ondört) kabul oyu görmüş; yukarıda bahsi geçen konuların incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyondan gelecek rapor doğrultusunda değerlendirilmesine, oybirliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ  
MECLİS KÂTİBİ  


Mehmet ALEMDAR  
MECLİS KÂTİBİ  


[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.]

*[Handwritten scribble]*

*[Handwritten scribble]*

*[Handwritten signature]*



**T.C**  
**KOCAALI BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 44  
**KARAR TARİHİ** : 10/06/2019  
**MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK** : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
**GELİŞ TARİHİ** : 10/06/2019  
**KARARIN KONUSU** : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Başkanı :AHMET ACAR  
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR  
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, CAFER ERİŞ  
SEVGİ SERDAR(İZİNLİ), ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL(İZİNLİ),  
AHMET AYGİN, BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN  
KALFA, AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

**ÖZET**

Gündemin 4.maddesinin görüşülmesine dair karar.  
(Belediyemize ait 4 Adet aracın satışı için Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi.)


**KARAR**

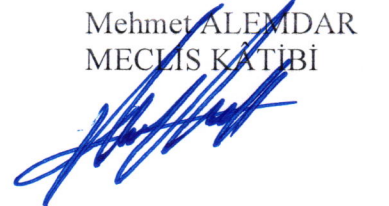
Gündemin 4.maddesini ihtiva eden konu; Başkanlık Makamının 22.05.2019 tarihli müzekkeresi olup, müzekkerede Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan ve aşağıda nitelikleri yazılı ekonomik ömrünü doldurmuş ve ihtiyaç fazlası olan araçların, tamir ve bakım masraflarının yüksek maliyetli olması sebebi ile kullanılabilir durumda olmaması ve fazla akaryakıt tüketimi yapması sebebi ile satılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Bahse konu bu araçların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre 4 adet aracın satışının yapılması için Belediye Başkanı ve encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınması gerekmektedir.

S.No.	Plaka No.	Cinsi Markası	Modeli	Fiili Durumu
1	54 NC 211	Damperli Kamyon	1998	Kullanılamaz durumda
2	54 NC 785	Damperli Kamyon	2000	Kullanılamaz durumda
3	54 NF 018	Kamyonet (Desoto AS 250)	1997	Kullanılamaz durumda
4	54 NB 955	Renault Kangoo 1.9	2003	Kullanılamaz durumda

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 14 (ondört) kabul oyu görmüş; yukarıda özellikleri belirtilen 4 adet aracın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satılması ve satış işlemleri için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne, Oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ  
MECLİS KATİBİ  


Mehmet ALEMDAR  
MECLİS KATİBİ  


1992  
10-11  
11-12-92

1992

10-11-92

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**T.C**  
**KOCAALI BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 45  
**KARAR TARİHİ** : 10/06/2019  
**MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK** : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
**GELİŞ TARİHİ** : 10/06/2019  
**KARARIN KONUSU** : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Başkanı :AHMET ACAR  
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR  
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, CAFER ERİŞ  
SEVGİ SERDAR (İZİNLİ), ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL (İZİNLİ),  
AHMET AYGİN, BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN  
KALFA, AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

**ÖZET**

Gündemin 5.maddesinin görüşülmesine dair karar.  
(Kirazlı Mahalle Muhtarlığı'nın ve vatandaşların 07.05.2019 tarihli dilekçesinde  
116 ada, 21 numaralı parselin mezarlık alanı olarak değerlendirilmesi.)

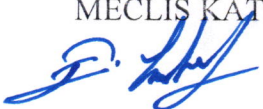
**KARAR**


Gündemin 5.maddesini ihtiva eden husus, Kirazlı Mahalle Muhtarlığının ve vatandaşların 07.05.2019 tarihli dilekçesi olup; Dilekçede "İlçemiz Kirazlı Mahallesi merkez mevkiinde bulunan mezarlık alanının bulunduğu, bu ilgili mezarlık yerimiz doluluk bakımından yetersiz hale gelmiş olup, vatandaşlar ve muhtarlık olarak mezarlık alanı arama çalışmaları neticesinde Kocaali Belediyesi adına kayıtlı tapuca: F25-C-22-C-1 pafta, 116 ada, 21 numaralı toplam 7.089,63 m2 fındık bahçesi vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılması uygun olacağı kanaatine varıldığı beyan edilmektedir. Talebimiz yukarıda pafta, ada, parsel ve m2'si belirtilen taşınmazın mezarlık alanı olarak tahsisinin yapılmasının mahallemizin mezarlık alanı yönünden uzun yıllar rahatlamasının sağlayacağını, gerekli görüşmelerin yapılarak karar alınması talep edilmektedir.

Meclis Başkanı Ahmet ACAR, Muhtarlığın ve vatandaşların talep dilekçelerinin ilk önce Sakarya Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Müdürlüğü'ne yapılmasını gerektiğini, mezarlık alanı olarak talebin uygun görülmesi halinde Sakarya Büyükşehir Belediyesine tahsis yapılabileceğini, dolayısıyla bu konunun gündemden çıkartılmasını teklif etti.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 14 (ondört) kabul oyu görmüş; 5.maddenin gündemden çıkartılmasına, dilekçenin Kirazlı Mahalle Muhtarlığı'na iadesine, Oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ  
MECLİS KÂTİBİ  


Mehmet ALEMDAR  
MECLİS KÂTİBİ  


10/10/2010  
10/10/2010  
10/10/2010  
10/10/2010

10/10/2010  
10/10/2010  
10/10/2010  
10/10/2010

10/10/2010  
10/10/2010  
10/10/2010  
10/10/2010

*Handwritten signature*

*Handwritten scribble*

*Handwritten scribble*

**T.C**  
**KOCAALİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 46  
**KARAR TARİHİ** : 10/06/2019  
**MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK** : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
**GELİŞ TARİHİ** : 10/06/2019  
**KARARIN KONUSU** : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Başkanı :AHMET ACAR  
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR  
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, CAFER ERİŞ  
SEVGİ SERDAR(İZİNLİ), ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL(İZİNLİ),  
AHMET AYGIN, BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN  
KALFA, AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ


**ÖZET**


Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine dair karar.  
(2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre kiralama işlemleri için Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi.)

**KARAR**

Gündem Maddesi, Yalı Mahallesi 263 adanın kuzeyinde 440 adanın güneyinde kalan 2.820,57 m2 park alanı, Yalı Mahallesi 149 adanın kuzeyinde bulunan 207,51 m2 park alanı, Yalı Mahallesi, 297 ada, 11 numaralı parselde bulunan işyerinin, Yalı Mahallesi 374 ada 7 numaralı parselin doğusunda bulunan park alanı, Yeni Mahalle, 477 ada, 3 numaralı parselde toplam 3950 m2 alanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre kiralama işlemleri için Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi olup, bu hususta karar alınması gerekmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada 14 (ondört) kabul oyu görmüş; Yalı Mahallesi 263 adanın kuzeyinde 440 adanın güneyinde kalan 2.820,57 m2 park alanı, Yalı Mahallesi 149 adanın kuzeyinde bulunan 207,51 m2 park alanı, Yalı Mahallesi, 297 ada, 11 numaralı parselde bulunan işyerinin, Yalı Mahallesi 374 ada 7 numaralı parselin doğusunda bulunan park alanı, Yeni Mahalle, 477 ada, 3 numaralı parselde toplam 3950 m2 alanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre kiralama işlemleri için Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ  
MECLİS KÂTİBİ  


Mehmet ALEMDAR  
MECLİS KÂTİBİ  


**T.C**  
**KOCAALİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 47  
**KARAR TARİHİ** : 10/06/2019  
**MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK** : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
**GELİŞ TARİHİ** : 10/06/2019  
**KARARIN KONUSU** : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Belediye Başkanı :AHMET ACAR  
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR  
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, CAFER ERİŞ  
SEVGİ SERDAR(İZİNLİ), ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL(İZİNLİ),  
AHMET AYGIN, BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN  
KALFA, AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

**ÖZET**

Gündemin 7. maddesinin görüşülmesine dair karar. (Kapanış)

**KARAR**

Gündemin 7. maddesi kapanış olup, Meclis Başkanı Ahmet ACAR gündemdeki konuların görüşüldüğünü başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Başka söz alan olmadı. Meclis Başkanı Ahmet ACAR alınan kararların ülkemize, ilçemize ve Belediyemize hayırlı olması temennisinde bulunduktan sonra toplantıya katılan üyelere ayrı ayrı teşekkür ederek, 2019 yılı döneminin Haziran ayı Meclis toplantısını saat:11.30'da kapattı.

  
Ahmet ACAR  
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ  
MECLİS KÂTİBİ

Mehmet ALEMDAR  
MECLİS KÂTİBİ



