



T.C.
KOCAALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BELEDİYE MECLİSİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.MADDESİNE
İSTİNADEN 04.05.2026 TARİHİNDE SAAT 11.00'DE KOCAALI BELEDİYE
HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE
MECLİS SALONUNDA YAPILACAK OLAN 2026 YILI MAYIS AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEM

2026 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

1- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 06.04.2026 TARİH VE 35 SAYILI MECLİS KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN; İLÇEMİZ ÇUKURKÖY MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT VE MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE EKLİ HARİTADA GÖSTERİLEN ŞEKİLDE "KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI" BELİRLENMESİ TALEBİ **OY BİRLİĞİ İLE "UYGUN OLACAĞINA"** DAİR 08.04.2026 TARİH VE 2026/04 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU.

2- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 06.04.2026 TARİH VE 36 SAYILI MECLİS KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN; İLÇEMİZ KÖYYERİ MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT VE MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE EKLİ HARİTADA GÖSTERİLEN ŞEKİLDE "KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI" BELİRLENMESİ TALEBİ **OY BİRLİĞİ İLE "UYGUN OLACAĞINA"** DAİR 09.04.2026 TARİH VE 2026/05 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU.

3- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 06.04.2026 TARİH VE 37 SAYILI MECLİS KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN; İLÇEMİZ KIZILÜZÜM MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT VE MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE EKLİ HARİTADA GÖSTERİLEN ŞEKİLDE "KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI" BELİRLENMESİ TALEBİ **OY BİRLİĞİ İLE "UYGUN OLACAĞINA"** DAİR 10.04.2026 TARİH VE 2026/06 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU.

4- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; TURAN KALFA'NIN 13/04/2026 TARİHLİ 2393 SAYILI DİLEKÇESİ; İLÇEMİZ ALANDERE MAHALLESİNDE BULUNAN, MÜLKİYETİ TURAN KALFA'YA AİT,1253 ADA 6 PARSEL SAYILI 11,722,33M² YÜZ ÖLÇÜMLÜ FINDIK BAHÇESİ VASIFLI TAŞINMAZIN, 1400 M²' SİNİ 18 MADDE UYGULAMASINI YAPMAK ŞARTIYLA, ŞARTLI BAĞIŞ TALEBİNE İLİŞKİN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2026 TARİH VE E.1929 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

5- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; BELEDİYEMİZİN 2025 YILI GELİR- GİDER KESİN HESAP CETVELLERİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 64. MADDESİ VE 10.03.2006 TARİH 26104 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "MAHALLİ İDARELER BÜTÇE VE MUHASEBE USULÜ YÖNETMELİĞİ" NİN 40. VE 41. MADDELERİ GEREĞİNCE, 20.04.2026 TARİH VE 69 SAYILI ENCÜMEN KARARI İLE İNCELENMİŞ OLUP TETKİK VE TASDİK OLUNMAK ÜZERE, MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.04.2026 TARİH VE E.1889 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.



6- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU'NUN "BELEDİYENİN YETKİLERİ VE İMTİYAZLARI" BAŞLIKLIL 15'İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (S) BENDİ GEREĞİ ASANSÖR MUAYENE KURULUŞUNCA TAHSİL EDİLEN PERİYODİK KONTROL ÜCRETİ ÜZERİNDEN ALINMASI GEREKEN İDARE PAYINA İLİŞKİN, MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.04.2026 TARİH VE E.1890 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.