



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 83
Karar Tarihi : 06.07.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
	Zeki KANBUR	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
	Mehmet ŞANLI	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGİN
	Abdulhamit BAĞ	Batıkan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
	Serdar GÜL	Özcan GÜNDOĞDU	Ayhan ÇETİNKAYA
	Rıdvan ÖNER		

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

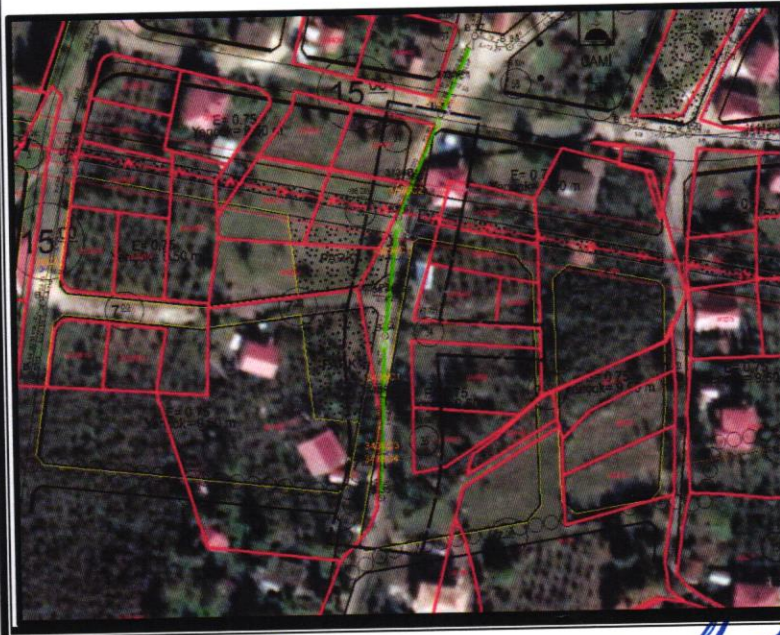
Kararın Özü : İmar Plan Değişikliği Talebi (İmar Komisyon Raporu).

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; İmar Plan Değişikliği Talebi (İmar Komisyon Raporu).ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.07.2021 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 01/06/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 04/06/2021 tarihinde Kocaeli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Zeki KANBUR ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,



LEJAND	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	KANALİZASYON HATTI
	PARSEL HATTI

(Handwritten signatures in blue ink)

Plan değişikliği talep edilen alan; Resimde görüldüğü üzere çalışma alanının güneyinde mevcut olarak kullanılan yolun yaklaşık 5 metre doğusunda 7 m. genişliğinde yaya yolu planlanmıştır. Bu durum 9562, 9563, 9564, 9565, 9566 ve 9567 nolu parsellerin bulunduğu “Konut Alanı”nda ihdas dosyalarının oluşturulmasına neden olacağı görülmektedir. Ayrıca Kanalizasyon altyapısı tesisinin, hâlihazırda taşıt yolu olarak kullanılan imar yolunun altında bulunması, mevcut imar planına göre teknik altyapı tesislerinin taşınması durumunu ortaya çıkarmakta olup, kamuya ek hizmet ve maliyet çıkartmaktadır. Aynı zamanda alanda bulunan kadastral boşluklar ve halihazırda bulunan yolun mahalleler arası ulaşımı sağlaması nedenleri göz önünde bulundurulduğunda, parsellerin yola cephesi oluşturulmakta ve yolun niteliği arttırılmaktadır.


Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.” denilmektedir. Yapılan Plan değişikliği ile plan bütününde imar yolarında yapılacak düzenleme ile planlama sahasındaki ulaşım alt yapısı için oluşacak harcama kalemleri mevcut yoların kullanılması ile düşeceği ön görülmektedir.

Çalışma Alanında yapılan değişiklik sadece 7 m. genişliğindeki yaya yolu ve 12 m. genişliğindeki taşıt yollarını kapsamaktadır. Bu fonksiyon Planlama Nüfusu ile ilgili fonksiyon olmadığından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 tablosundaki asgari alan standartlarında belirtilen herhangi bir plan fonksiyonunu etkilememektedir. Plan değişikliği ile birlikte mevcut planının yapı yoğunluğunun arttırmaya veya azaltmaya yönelik herhangi bir karar alınmamıştır. Bu sebepler ile Kentsel Teknik Altyapıya ilişkin olarak herhangi bir olumsuz etki bulunmamaktadır.

Bu amaç ve gerekçelerle talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi