



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 83
Karar Tarihi : 06.07.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
	Zeki KANBUR	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
	Mehmet ŞANLI	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGİN
	Abdulhamit BAĞ	Batıkan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
	Serdar GÜL	Özcan GÜNDOĞDU	Ayhan ÇETİNKAYA
	Rıdvan ÖNER		

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : İmar Plan Değişikliği Talebi (İmar Komisyon Raporu).

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; İmar Plan Değişikliği Talebi (İmar Komisyon Raporu).ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.07.2021 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 01/06/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 04/06/2021 tarihinde Kocaeli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Zeki KANBUR ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,



LEJAND	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	KANALİZASYON HATTI
	PARSEL HATTI

(Handwritten signatures in blue ink)

Plan değişikliği talep edilen alan; Resimde görüldüğü üzere çalışma alanının güneyinde mevcut olarak kullanılan yolun yaklaşık 5 metre doğusunda 7 m. genişliğinde yaya yolu planlanmıştır. Bu durum 9562, 9563, 9564, 9565, 9566 ve 9567 nolu parsellerin bulunduğu “Konut Alanı”nda ihdas dosyalarının oluşturulmasına neden olacağı görülmektedir. Ayrıca Kanalizasyon altyapısı tesisinin, hâlihazırda taşıt yolu olarak kullanılan imar yolunun altında bulunması, mevcut imar planına göre teknik altyapı tesislerinin taşınması durumunu ortaya çıkarmakta olup, kamuya ek hizmet ve maliyet çıkartmaktadır. Aynı zamanda alanda bulunan kadastral boşluklar ve halihazırda bulunan yolun mahalleler arası ulaşımı sağlaması nedenleri göz önünde bulundurulduğunda, parsellerin yola cephesi oluşturulmakta ve yolun niteliği arttırılmaktadır.


Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.” denilmektedir. Yapılan Plan değişikliği ile plan bütününde imar yollarında yapılacak düzenleme ile planlama sahasındaki ulaşım alt yapısı için oluşacak harcama kalemleri mevcut yolların kullanılması ile düşeceği ön görülmektedir.

Çalışma Alanında yapılan değişiklik sadece 7 m. genişliğindeki yaya yolu ve 12 m. genişliğindeki taşıt yollarını kapsamaktadır. Bu fonksiyon Planlama Nüfusu ile ilgili fonksiyon olmadığından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 tablosundaki asgari alan standartlarında belirtilen herhangi bir plan fonksiyonunu etkilememektedir. Plan değişikliği ile birlikte mevcut planının yapı yoğunluğunun arttırmaya veya azaltmaya yönelik herhangi bir karar alınmamıştır. Bu sebepler ile Kentsel Teknik Altyapıya ilişkin olarak herhangi bir olumsuz etki bulunmamaktadır.

Bu amaç ve gerekçelerle talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 84
Karar Tarihi : 06.07.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR
Mehmet ŞANLI
Abdulhamit BAĞ
Serdar GÜL
Rıdvan ÖNER
Enver ÇELİK
Sevgi SERDAR
Mehmet ALEMDAR
Batıkan Zorbey TURGUT
Özcan GÜNDOĞDU
Emre YILMAZ
Cafer ERİŞ
Ahmet AYGİN
Hasan Ali KULAÇ
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

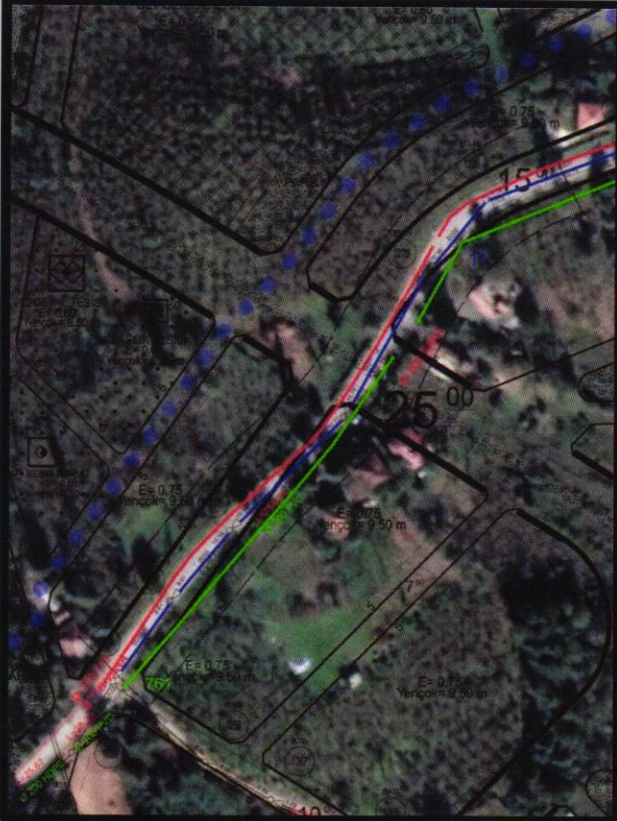
Kararın Özü : İmar Plan Değişikliği Talebi (İmar Komisyon Raporu).

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; İmar Plan Değişikliği Talebi (İmar Komisyon Raporu).ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.07.2021 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 01/06/2021 tarih ve 79 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 04/06/2021 tarihinde Kocaeli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Zeki KANBUR ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,



LEJAND

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  DOĞAL GAZ HATTI
-  KANALİZASYON HATTI
-  İÇME SUYU HATTI

Plan değişikliği talep edilen alan; Resimde görüldüğü üzere mevcut olarak kullanılan asfalt yolun yaklaşık 5 metre batısında planlanmıştır. Bu durum 862 ve 12434 nolu parsellerin bulunduğu “Konut Alanı”nda ihdas dosyalarının oluşturulmasına neden olmaktadır. Ayrıca Doğalgaz, Kanalizasyon ve İçme suyu altyapısı tesislerinin, hâlihazırda asfalt olarak kullanılan imar yolunun altında bulunması, mevcut imar planına göre teknik altyapı tesislerinin taşınması durumunu ortaya çıkarmakta olup, kamuya ek hizmet ve maliyet çıkartmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.....” denilmektedir. Yapılan Plan değişikliği ile plan bütününde imar yollarında yapılacak düzenleme ile planlama sahasındaki ulaşım alt yapısı için oluşacak harcama kalemleri mevcut yolların kullanılması ile düşeceği ön görülmektedir.

Çalışma Alanında yapılan değişiklik sadece 15 m. genişliğindeki İmar Yolunu kapsamaktadır. Bu fonksiyon Planlama Nüfusu ile ilgili fonksiyon olmadığından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 tablosundaki asgari alan standartlarında belirtilen herhangi bir plan fonksiyonunu etkilememektedir. Plan değişikliği ile birlikte mevcut planının yapı yoğunluğunun arttırmaya veya azaltmaya yönelik herhangi bir karar alınmamıştır. Bu sebepler ile Kentsel Teknik Altyapıya ilişkin olarak herhangi bir olumsuz etki bulunmamaktadır.

Bu amaç ve gerekçelerle ekte talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.



Ahmet ACAR
Meclis Başkanı



Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi



Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 85
Karar Tarihi : 06.07.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ; Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.07.2021 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Hızır mahallesinde bulunan 2134 parsel numaralı 5320 m2 tarla niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22.06.2021 tarih ve E. 2079 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Hızır mahallesinde bulunan 2134 parsel numaralı 5320 m2 tarla niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 86
Karar Tarihi : 06.07.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
	Zeki KANBUR	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
	Mehmet ŞANLI	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGİN
	Abdulhamit BAĞ	Batıkan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
	Serdar GÜL	Özcan GÜNDOĞDU	Ayhan ÇETİNKAYA
	Rıdvan ÖNER		

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : “SAKARYA TEKNOLOJİSİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ” ile ilgili görüş talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ; “SAKARYA TEKNOLOJİSİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ” ile ilgili görüş talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.07.2021 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

İlgi A) Sakarya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı'nın 17.06.2021 tarih ve 10294230/9759 sayılı yazısı, B) Sakarya Valiliği İl Sanayi Ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 17.06.2021 tarih ve 2657690 sayılı yazısı. İlgi (A), (B) yazılarda; Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçim Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin 2. Fıkrası gereği, öneri alan ile ilgili kurumumuzun görünüşün alınması gerektiği (herhangi bir çalışma veya planlamamızın olup olmadığı) hususu kurumumuza bildirildi. “**Sakarya Teknolojisi İhtisas Organize Sanayi Bölgesi**” nin Kocaeli ilçesine ait ekteki haritada gösterilen yaklaşık 450 hektarlık alana kurulması ile ilgili uygunluk görüşü talebine ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.06.2021 tarih ve E.2146 sayılı yazısı mecliste okundu.

Meclis Üyelerinden Emre YILMAZ ve Serdar GÜL: “**Söz konusu konunun muhatabının Belediye Meclisi olmadığı, Belediye Başkanlığı'nın ilgili Müdürlüğünce cevap verilmesi gerektiğini ve konunun ilerleyen safhalarında; Kocaeli'nin menfaatleri göz önünde bulundurularak, gerekli hassasiyetler gösterilerek, teknik uzmanlarla detaylı olarak incelenerek, hazırlanacak raporlar doğrultusunda, bir çalışma yapılabileceğini, bu nedenle maddenin geri çekilmesi**” talebi hususunda; tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 87

Karar Tarihi : 06.07.2021

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batıkan Zorbey TURGUT

Özcan GÜNDOĞDU

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ; Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.07.2021 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

İçişleri Bakanlığı'nın 13.04.2021 tarihli genelgesine istinaden, faaliyetleri geçici olarak durdurulan veya faaliyette bulunmayan işyerlerinin; kira, tahsis ve işgaliye bedellerinin 2021 Yılı Nisan ve Mayıs aylarında alınmaması, sözleşmelerinin 2 ay süreyle uzatılması ile ilgili Belediye Encümenine Yetki Verilebilmesine ilişkin 28.06.2021 tarih ve E.2144 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizce Koronavirüs (COVID-19) tehlikesi nedeniyle salgının önlenmesi adına alınacak tedbirler doğrultusunda, İçişleri Bakanlığı'nın 13.04.2021 tarihli genelgesine istinaden, Belediyemizce 2886 Devlet Kanunu hükümlerince kiraya verilen ve meclis kararı ile tahsis edilen taşınmazlarda bulunan müstecirlerin, mağduriyet yaşamaması için, genelge ile faaliyetleri geçici olarak durdurulan veya faaliyette bulunmayan işyerlerinin kira, tahsis ve işgaliye bedellerinin 2021 yılı Nisan ve Mayıs aylarında alınmaması, sözleşmelerinin 2 ay süreyle uzatılması ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi