



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 113
Karar Tarihi : 01.11.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGIN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Abdulhamit BAĞ, Sevgi SERDAR
--	------------------------------

Kararın Özü : Askıda bulunan imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi-(İmar Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Askıda bulunan imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi. (imar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

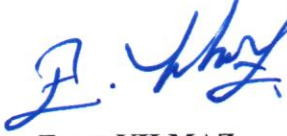
Belediyemiz Meclisinin 01.11.2022 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediye Meclisi tarafından 04/10/2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 05/10/2022 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Ali Kenan İBLİĞ'in 22.07.2022 tarih ve 2832 sayılı dilekçesi ile; Ağalar Mahallesi, 1234 ada 40 nolu parselin "Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ile taşınmazın bir kısmının imar yolunda kalması sebebiyle yapılan itirazın; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre "Arazi ve Arsa düzenlemesi" yapılacağından **reddinin uygun olacağı**, kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "**KABULÜNE**" oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi





T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 114
Karar Tarihi : 01.11.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Abdulhamit BAĞ, Sevgi SERDAR

Kararın Özü : Askıda bulunan imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi-(İmar Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Askıda bulunan imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi. (imar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2022 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediye Meclisi tarafından 04/10/2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 06/10/2022 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Ali TURAN'ın 22.07.2022 tarih ve 2833 sayılı dilekçesi ile; Ağalar Mahallesi, 563 ada 122 nolu parselin "Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ile taşınmazın bir kısmının plansız alan ve imar yollarında kalması sebebiyle yapılan itirazın; alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre "Arazi ve Arsa düzenlemesi" yapılacağından **reddinin uygun olacağı**, kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "**KABULÜNE**" oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi





T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 115
Karar Tarihi : 01.11.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Abdulhamit BAĞ, Sevgi SERDAR

Kararın Özü : Askıda bulunan imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi-(İmar Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Askıda bulunan imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi. (imar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 01.11.2022 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediye Meclisi tarafından 04/10/2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 07/10/2022 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Seyhan AVCI'nın 25.07.2022 tarih ve 2983 sayılı dilekçesi ile; Karşı Mahallesi, 777 ada 3 nolu parselin "Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ile taşınmazın bir kısmından imar yollarının bulunması ve genişliğinin fazla olması sebebiyle yapılan itirazın; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre "Arazi ve Arsa düzenlemesi" yapılacağından **reddinin uygun olacağı**, kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "**KABULÜNE**" oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi





T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 116
Karar Tarihi : 01.11.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Abdulhamit BAĞ, Sevgi SERDAR

Kararın Özü : Askıda bulunan imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi-(İmar Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Askıda bulunan imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi. (imar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2022 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediye Meclisi tarafından 04/10/2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 10/10/2022 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Fatma AVCI'nın 25.07.2022 tarih ve 2984 sayılı dilekçesi ile; Merkez Mahallesi, 1060 ada 1 nolu parselin "Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ile taşınmazın bir kısmında imar yollarının bulunması sebebiyle yapılan itirazın; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre "Arazi ve Arsa düzenlemesi" yapılacağından **reddinin uygun olacağı**, kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "**KABULÜNE**" oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi




T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 117
Karar Tarihi : 01.11.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Abdulhamit BAĞ, Sevgi SERDAR

Kararın Özü : Askıda bulunan imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi-(İmar Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Askıda bulunan imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi. (imar Komisyon Raporu)


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2022 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediye Meclisi tarafından 04/10/2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 11/10/2022 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Hidayet AVCI, Seyhan AVCI, Ceyhan AŞÇI, Nurşen ACAY ve Fatma AVCI'nın 25.07.2022 tarih ve 2985 sayılı dilekçesi ile; Alandere Mahallesi, 1260 ada 127 nolu parsel, 1260 ada 129 nolu parsel, 1260 ada 107 nolu parsel ve 1260 ada 106 nolu parselin "Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ile taşınmazın bir çok kısmının İmar yolları, Park Alanı ve Lise Alanı ve Kültürel Tesis Alanında kalması sebebiyle yapılan itirazın; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre "Arazi ve Arsa düzenlemesi" yapılacağından **reddinin uygun olacağı**, kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "**KABULÜNE**" oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi





T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 118
Karar Tarihi : 01.11.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Abdulhamit BAĞ, Sevgi SERDAR

Kararın Özü : Askıda bulunan imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi-(İmar Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Askıda bulunan imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi. (imar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2022 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediye Meclisi tarafından 04/10/2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 12/10/2022 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

01.08.2022 tarih ve 2203413838 sayılı Cimer başvurusu ile; Alandere Mahallesi, 11110 nolu parselin "Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ile taşınmazın bir kısmının imar yollarında kalması sebebiyle yapılan itirazın; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre "Arazi ve Arsa düzenlemesi" yapılacağından **reddinin uygun olacağı**, kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE" oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi





T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 119
Karar Tarihi : 01.11.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Abdulhamit BAĞ, Sevgi SERDAR
--	------------------------------

Kararın Özü : Askıda bulunan imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi-(İmar Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Askıda bulunan imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi. (imar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2022 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediye Meclisi tarafından 04/10/2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 13/10/2022 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Hidayet BAŞ ve Nurten BAŞ'ın vekili Av. Erva Nur KULAÇ'ın 08.08.2022 tarih ve 3191 sayılı dilekçesi ile; Hızır Mahallesi, 1081 ada 18 nolu parselin "Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ile taşınmazın bir çok kısmının Park Alanı ve imar yollarında kalması sebebiyle yapılan itirazın; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre "Arazi ve Arsa düzenlemesi" yapılacağından **reddinin uygun olacağı**, kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "**KABULÜNE**" oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi





T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 120
Karar Tarihi : 01.11.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	---	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Abdulhamit BAĞ, Sevgi SERDAR
--	------------------------------

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ; Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2022 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan; Vekaleten Galip DEMİR'in 18.10.2022 tarih ve 4405 sayılı dilekçesi ile; Mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Hızır Mahallesi'nde bulunan 583 ada, 7 parsel numaralı 170,88 m2 miktarındaki arsa niteliğindeki taşınmazı satın alma talebinde bulunmuş olup, satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18.10.2022 tarih ve E. 3645 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Hızır Mahallesi'nde bulunan 583 ada, 7 parsel numaralı 170,88 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi