



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 115
Karar Tarihi : 07.12.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Özcan GÜNDOĞDU, Serdar GÜL
--	----------------------------

Kararın Özü: İlçemiz sınırları içerisinde İmar Planı bulunan alanlarda "Parselasyon Planı Tatbiki Mümkün Olmayan Alanların" sınırlarının belirlenmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; İlçemiz sınırları içerisinde İmar Planı bulunan alanlarda "Parselasyon Planı Tatbiki Mümkün Olmayan Alanların" sınırlarının belirlenmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.12.2021 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 02/11/2021 tarih ve 110 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 05/10/2021 tarihinde Kocaeli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Zeki KANBUR ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

İlçemizde İmar planı bulunan alanlarda 7181 sayılı kanununun; 9.Maddesi gereği "*Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır.*" hükmü gereği 5 yıl içerisinde kurumumuzca Parselasyon Planı hazırlanarak 18. madde uygulaması yapılması gerekmektedir. Yapılaşmanın yoğun olduğu, mevcut durum ve yapılaşma göz önünde bulundurulduğunda parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan alanların bulunduğu anlaşılmaktadır. Aynı kanunun 8. Maddesinde bulunan;

"İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir."

"Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır."

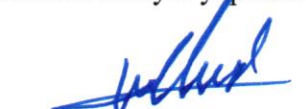
"...parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmü gereği, söz konusu alanlarda parselasyon planı yapılmaksızın 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddesine istinaden tevhit ve ifraz yapılarak ruhsatlandırma yapılabilmesi amaçlanmaktadır.

Bu amaç ve gerekçelerle Parselasyon Planı tatbiki mümkün olmayan alanın Ek-1'de gösterildiği şekilde **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda bahse konu üzerinde; eksikliklerin değerlendirilerek tamamlanması için İmar Komisyonuna iade edilmek üzere, meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi/Üye


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi/Üye