



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 12

Karar Tarihi : 04.02.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Yok.		

**Kararın Özü :** Kocaeli İlçe Merkezi, 1/1000 Ölçekli 2. Etap Uygulama İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olarak onaylanması talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Kocaeli İlçe Merkezi, 1/1000 Ölçekli 2. Etap Uygulama İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olarak onaylanması talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.02.2020 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan; İlçemiz Yayla ve Alandere mahalle sınırları içerisinde kalan Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli 2. Etap Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak onaylanması talebine ilişkin konu görüşülmüş olup, yapılan değerlendirmelerden sonra talebin İmar Komisyonuna havale edilmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 13  
Karar Tarihi : 04.02.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Yok.
--------------------------------------------------	------

**Kararın Özü :** Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere seçilen 9 adet bilirkişinin çeşitli sağlık nedenleri sebebiyle yerine başka bilirkişilerin belirlenmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere seçilen 9 adet bilirkişinin çeşitli sağlık nedenleri sebebiyle yerine başka bilirkişilerin belirlenmesine ait gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.02.2020 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan; Sakarya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 19.07.2019 tarihli yazısına istinaden, Kocaeli Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarih ve 60 sayılı kararla 3402 Sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişiler olarak; Aşağıda ekte sunulan çeşitli sağlık nedenleri olduğu gerekçesiyle bu kişilerin yerine ilgili mahalle muhtarlarının görüşü ile yerine belirlenen;

**KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ**

Sıra No	Mahalle	Sağlık Nedeniyle Mazeret Bildiren Bilirkişiler	Yerine Belirlenen Bilirkişiler
1	Ağalar	Orhan ŞENGÜL	Hasan BURKAY (T.C.:65140133902)
2	Ağalar	Recep DUMAN	Basri ATILGAN (T.C.:21290595564)
3	Ağalar	Halil ATILGAN	Kenan ÇELİK (T.C.:16751746838)
4	Hızar	Gültekin AŞÇI	Ahmet ÖZTAŞ (T.C.:52549553660)
5	Hızar	Hüseyin YILMAZ	Münür BERBEROĞLU (T.C.:53482522584)
6	Yalı	Mustafa PEKDEMİR	Ali BAYRAK (T.C.:43603851976)
7	Yalı	Murat TURHAN	Recep Ali YILMAZ (T.C.:12686882382)
8	Karşı	Mustafa SARIAL	Muhammet GÜLLÜ (T.C.:42379892824)
9	Karşı	Saadettin TUNCA	Hayrettin TÜRK (T.C.:14369826256)

Mahalli bilirkişi olarak belirlenmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi. İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibî/Üye

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibî/Üye



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 14  
Karar Tarihi : 04.02.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Turan KALFA Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Yok.

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait 3 (üç) adet taşınmaz satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Mülkiyeti Belediyemize ait 3 (üç) adet taşınmaz satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.02.2020 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yeni Mahalle bulunan 18P-IVb pafta, 479 ada, 19 numaralı 304,50 m2 yüzölçümlü arsa, 18P-IVc pafta, 487 ada, 1 numaralı 281,75 m2 yüzölçümlü arsa, Akpınar mahallesi F25C21C1 pafta, 108 ada, 57 numaralı 921,41 m2 yüzölçümlü tarla olmak üzere 3 (üç) adet taşınmazın aşağıda belirtilen pafta, ada, parsel, niteliği, yüzölçümü belirlemiş, satışına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.01/2020 tarih, E.292 sayılı yazısı görüşülmüş olup, Yapılan değerlendirme sonucunda;

Konunun tetkiki ile listede belirtilen taşınmazlar için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

**TAŞINMAZ SATIŞI İHALESİ**

Sıra No	Mahalle	Tapu Kaydı Niteliği	Pafta	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)
1	Yeni	Arsa	18P-IVb	479	19	304,5
2	Yeni	Arsa	18P-Ivc	487	1	281,75
3	Akpınar	Tarla	F25C21C1	108	57	921,41

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 15  
Karar Tarihi : 04.02.2020

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Yok.		

**Kararın Özü :** 2020 Mali Yılı Zabıta Personellerinin mesai ücretlerinin tespit edilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 2020 Mali Yılı Zabıta Personellerinin mesai ücretlerinin tespit edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.02.2020 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan; 2020 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısı ve Bağlı Cetvellerle ilgili K Cetveli Ek Fazla Çalışma Ücretleri ile Diğer Ücret Ödemelerinin Tutarlarının Belediyemiz Zabıta hizmetlerinde görev yapan personele Bakanlar Kurulunun (K) cetvelinin III/B -1'e göre, Bu hükümlerinin uygulanmasında Sakarya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki Belediyeler Büyükşehir nüfusuna tabi olduğundan, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.

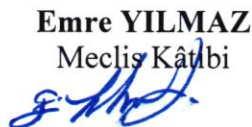
Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre;

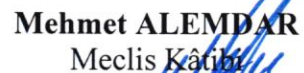
“Belediye Nüfusu;

- 10.000'e kadar olanlar için 302,00 Türk Lirasını,
- 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 323,50 Türk Lirasını,
- 50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 258,50 Türk Lirasını,
- 100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 404,00 Türk Lirasını,
- 250.001'den 1.000.000'e kadar olanlar için 482,00 Türk Lirasını,
- 1.000.001'den fazla olanlar için 559,00 Türk Lirasını,
- Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler 559,00 Türk Lirası,
- Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 774,00 Türk Lirasını geçemez.” hükmüne istinaden, 2020 mali yılı Zabıta personelinin mesai ücretlerinin 01.01.2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere brüt 559,00-TL olarak “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No :16  
Karar Tarihi : 07.01.2020

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Turan KALFA Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Yok.

**Kararın Özü :** Meclis Üyesi Mehmet ŞANLI'ya ait önerge : Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi olarak seçilen Ahmet MACUNCU, ailevi mazeret nedeniyle yerine başka bilirkişinin belirlenmesi talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Meclis Üyesi Mehmet ŞANLI'ya ait önerge : Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi olarak seçilen Ahmet MACUNCU, ailevi mazeret nedeniyle yerine başka bilirkişinin belirlenmesi talebine ilişkin önerge ile gündeme alınan madde incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.02.2020 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Mehmet ŞANLI'ya ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 5. maddesini oluşturmuştur. Sakarya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 19.07.2019 tarihli yazısına istinaden, Kocaeli Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarih ve 60 sayılı kararla 3402 Sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi olarak; Aşağıda ekte sunulan ailevi mazeret nedeniyle bu kişinin yerine ilgili mahalle muhtarının görüşü ile yerine belirlenen;

KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ			
Sıra No	Mahalle	Sağlık Nedeniyle Mazeret Bildiren Bilirkişiler	Yerine Belirlenen Bilirkişiler
1	Merkez	Ahmet MACUNCU	Ahmet ALTUNTAŞ (T.C.:15467789658)

Mahalli bilirkişi olarak belirlenmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi

## KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

07.10.2019 ve 06.01.2020 tarih 105 sayılı soru önergelerine verilen 16.01.2020 tarihli cevabı tebliğ aldım. Ancak, verilen cevap sorumuzun karşılığı değildir. Denetim Komisyonu Raporu'nun beklenmesi gerekli olmayıp, talep edilen belgelerin tarafımıza verilmesi gerekmektedir. Belediye Kanunu'nda Meclis Üyelerinin bilgi edinme taleplerine ilişkin geciktirici bir nedenden bahsedilmemiştir. Söz konusu harcama rakamları ile birlikte harcamaların içeriği ( fatura bilgileri vb.) sorulmaktadır. Belediye veznesine oluşacak giderler (fotokopi giderleri vb.) için tarafımca ödeme yapılacak olup, belirttiğimiz yıla ilişkin harcama detaylarının eksiksiz olarak tarafıma gönderilmesini arz ederim.  
04/02/2020

**Turan KALFA**

**Kocaali Belediyesi Meclis Üyesi**

423

## KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

2009 yılından beri, Belediyemize ait kaç adet taşınmaz satılmış ve ne kadar gelir elde edilmiştir. Söz konusu taşınmazların listesi ve elde edilen satış gelirlerinin dökümünün tarafıma gönderilmesini arz ederim. 04.02.2020

**Hasan Ali KULAÇ**

**Kocaeli Belediyesi Meclis Üyesi**



424

## KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Üniversite yapımı için tahsis edilen Kadıköprü Mahallesi'ndeki arsanın satışından ne kadar gelir elde edilmiş ve elde edilen gelir hangi harcamaların finansmanında kullanılmıştır. Tarafıma yazılı olarak bilgi verilmesini arz ederim.  
04.02.2020

**Ayhan ÇETİNKAYA**

**Kocaeli Belediyesi Meclis Üyesi**



422