



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 1
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Zeki KANBUR

Kararın Özü : 2026 Yılı Meclis Toplantı Gün ve Saati ile Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 2026 Yılı Meclis Toplantı Gün ve Saati ile Meclis Tatil Ayının Belirlenmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

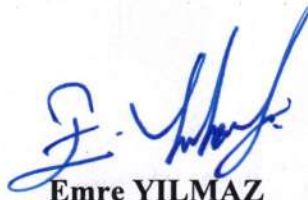
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2026 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesine istinaden, Belediye Meclisinin 2026 Yılı Meclis Toplantı Gün ve Saati ile Meclis Tatil Ayının Belirlenmesine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve E.6614 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; Belediye Meclis Toplantılarının 2026 yılı her ayın ilk rastlayan **Pazartesi günü saat:11.00'de yapılması ve Ağustos ayının tatil edilmesinin;** meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Zeki KANBUR		

Kararın Özü : Meclis Toplantılarının Sesli ve Görüntülü Cihazlar ile Kayıt Edilmesi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Meclis Toplantılarının Sesli ve Görüntülü Cihazlar ile Kayıt Edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2026 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. Maddesinin 5. Fıkrasında " Toplantılar, Meclisin kararıyla sesli ve görüntülü cihazlarla da kaydedilebilir," dendiğinden Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve E.6615 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; 2026 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 3
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Zeki KANBUR		

Kararın Özü : Boş Kadro Değişikliği Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Boş Kadro Değişikliği Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2026 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan; 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin" 10'uncu maddesinde '(1) 14/07/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclis tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur.' 11'inci maddesinde de '(1) Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur.' denilmektedir. Sözleşmeli personelin müktesebi gereği, eğitim kadrona ihtiyaç duyulduğundan, Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı Boş Kadro Değişikliklerine ilişkin cetvelde belirtilen 03.02.2015 tarihli ve 10 sayılı kararı gereği, 1 derece olan 1 (bir) adet boş Eğitim kadrosunun kaldırılarak, 6 derece olan 1(bir) adet Eğitim kadrosunun ihdası ile ilgili, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (1) fıkrası gereği, eğitim kadrosunun ihdas edilmesi talebine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve E.6617 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 4
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Zeki KANBUR		

Kararın Özü : Norm Kadro İhdası Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Norm Kadro İhdası Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2026 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin" Kadroların Tespiti başlıklı 9 uncu maddenin üçüncü fıkrası ve Kadro Değişikliği başlıklı 11 inci maddesinin birinci fıkrasında "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Aynı 657 Sayılı Devlet Memurları Yönetmeliğinin, Kadro İhdası başlıklı 10 uncu maddesinde "14.07.1965 tarihli ve Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları bu yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir." Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." Hükmü gereği, ayrıca 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (1) bendinde "Norm Kadro çerçevesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşlarının Kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine Belediye Meclisince karar vermek" hükmü yer aldığından Hizmet faaliyet alanlarımızın genişlemesi ve çeşitlenmesi sonucu Belediye hizmetlerinde vatandaşlara daha kaliteli hizmet sunulabilmesi için mevcut memur kadrolarının yetersiz kalması ve daha sonraki yıllarda personel ihtiyacı duyulacağından yukarıda açıklanan yönetmelik hükümleri doğrultusunda, Belediye Başkanlığımız norm kadrosunda kadro ihdasına ihtiyaç duyulduğundan, bu nedenle; Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı Kadro İhdas cetvelinde belirtilen **3 derece olan 3 (üç) adet Zabıta Memuru, 4 derece olan 2 (iki) adet Zabıta Memuru, 5 derece olan 3 (üç) adet Zabıta Memuru, 7 derece olan 2 (iki) adet Zabıta Memuru, 6 derece olan 1(bir) adet Eğitimci kadrosunun ihdası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (1) fıkrası gereği, norm kadro ihdası talebine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve E.6618 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü;**

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 5
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Zeki KANBUR

Kararın Özü : 2026 Yılında Çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel ve Ücret Tespiti.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 2026 Mali Yılı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel ve mesai ücretlerinin tespit edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2026 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde (3. 4 ve 5 fıkraları) Belediye ve bağlı kuruluşlarda norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında boş kadroları karşılık göstermek suretiyle sözleşmeli personel istihdamına imkan sağlamaktadır. Bu hüküm gereğince Belediyemiz Norm Kadrosunda bulunan 2026 Yılında " Sözleşmeli Personel" olarak çalıştırılacak 5 (beş) personelin; (4 Eğitimci, 1 Teknisyen) adet Tam Zamanlı Sözleşmeli personel çalıştırılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre çalıştırılacak Sözleşmeli personele unvan bazında ücretlerinin ödenmesi ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve E.6616 sayılı yazısı okundu.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde (3. 4 ve 5 fıkraları) Belediye ve bağlı kuruluşlarda norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında boş kadroları karşılık göstermek suretiyle sözleşmeli personel istihdamına imkan sağlamaktadır. Bu hüküm gereğince Belediyemiz Norm Kadrosunda bulunan 2026 Yılında " Sözleşmeli Personel" olarak çalıştırılacak 5 (beş) personelin; (4 Eğitimci, 1 Teknisyen) adet Tam Zamanlı Sözleşmeli personel çalıştırılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre çalıştırılacak Sözleşmeli personele unvan bazında ekli listede belirtilen ücretlerin ödenmesi talebinin kabulü hususunda müzakerelere geçildi.

Sıra No	Adı ve Soyadı	Sınıfı	Unvanı	Net Maaşı
1	Oğuzhan KIR	G.İ.H	Eğitmen	28.100,00.-TL
2	Hatice Betül KELEŞ	G.İ.H	Eğitmen	28.100,00.-TL
3	Engin SOMUNCU	G.İ.H	Eğitmen	28.100,00.-TL
4	Semra SOYTÜRK	G.İ.H	Eğitmen	28.100,00.-TL
5	Salim KARAKOÇ	T.H	Teknisyen	28.100,00.-TL

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 6
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Zeki KANBUR

Kararın Özü : 2026 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesi Güncellenmesi Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 2026 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesi Güncellenmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2026 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 02.12.2025 tarih ve 95 sayılı Meclis Kararıyla Kırmızı kot belgesi'nin ücret tarifesine eklenmesi, kat irtifaklı projelerin ve reklam panosu ücret tarifesinin yeniden güncellenmesi talebi incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna na sevk edilmiştir. Komisyonumuzca 5393 sayılı Belediye kanununun 59 ve 83. Maddeleri hükümlerine uygunluğu yönünden yapılan incelemede 2026 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri ile ilgili güncelleme istenen kısımlar görüşülmüş ve aşağıda sunulmuştur.

ÜCRETE TABİ HİZMETLER					
Gelirin Türü(vergi, Resim, Harç Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, m2, m3, gun	2025	Önerilen 2026
Ücret/Vergi		d)Plan kote			2.000,00
Ücret/Vergi	Köyden mahalleye dönüşen yerlerde blok başına alınan inşaat ruhsat harcı		1 Adet		50.000,00
			2 Adet		100.000,00
			3 Adet		300.000,00
			4 Adet		400.000,00
			5 Adet		500.000,00
			6 Adet		600.000,00
Ücret/Vergi	Billboard Ücreti		Aylık		10.000,00
Ücret/Vergi	Led Ekran		Günlük		1.000,00
Ücret/Vergi	Billboard Ücreti		Yıllık		90.000,00

Not: Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi: Mustafa GÜL ve Ramazan BUMİN Köyden mahalleye dönüşen yerlerde blok başına alınan inşaat ruhsat harçlarını onaylamadıkları beyan ettiler.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 7
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Zeki KANBUR

Kararın Özü : Belediye Denetim Komisyonu üye seçimi.(Gizli Oy)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Belediye Denetim Komisyonu üye seçimine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2026 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." amir hükmü gereğince;

• Oluşturulacak Denetim Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına dair önerge oya sunularak oy birliği ile kabul edildi.

• Denetim Komisyonu için Meclis üyeleri; Sedat ÇINAR, Ali Osman ÇELİK, Ejder İKİZ, Mustafa GÜL ve İsmail KISA önerildi. Yapılan gizli oylama sonucunda; Meclis Üyesi Sedat ÇINAR 11 oy, Ali Osman ÇELİK 11 oy, Meclis Üyesi Ejder İKİZ 11 oy, Meclis Üyesi Mustafa GÜL 8 oy, Meclis Üyesi İsmail KISA 8 oy almış olup; oylama neticesinde Denetim Komisyon üyeliğine **Meclis Üyeleri; Sedat ÇINAR, Ali Osman ÇELİK, Ejder İKİZ, Mustafa GÜL ve İsmail KISA** seçildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi/Üye

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 8
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ Sedat ÇINAR
Ahmet GÖKDEMİR Ali Osman ÇELİK
Enver ÇELİK Ejder İKİZ
Yunus KIRÇIÇEK İsmail KISA
Zeki KANBUR Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Zeki KANBUR

Kararın Özü : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Bankaların Kocaali ve Karasu Şubeleri nezdinde bulunan tüm hesapların Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Bankaların Kocaali ve Karasu Şubeleri nezdinde bulunan tüm hesapların Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesine göre Bankaların Kocaali ve Karasu Şubeleri nezdinde bulunan tüm hesapların kamu hizmetlerine tahsis edilmesi "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" denilmektedir.

Bu itibarla ;çeşitli yasalar gereği olarak Belediyelerin toplamakta oldukları vergi, resim ve harçlar ile Belediyelere gönderilmekte olan her çeşit paylar ve bunların dışında kalan diğer gelirlerimiz Belediyemiz banka hesaplarında toplanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin son cümlesi "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez. "Yine 277 sayılı yasanın 1.maddesi uyarınca; 5237 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile diğer kanunlarla Belediyelere verilmekte olan her çeşit paylar, Belediye vergi ve resimleri hükmündedir. Bu paylar Belediyelerin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsili gereken borçları dışında haciz edilemez."

Bu nedenle Belediyemiz çeşitli bankalardaki hesaplarımızda toplanan paralarının, Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi, ayrıca Belediye'ye ait ve ilişkide sunulan tüm taşınır ve taşınmaz mallar ile hisseli ve hissesiz tüm taşınmazların kamu hizmetleri ve yatırımlarında kullanılmak üzere "Amme Hizmetlerine Tahsis Edilmesi" ve Belediyemizin vergi, resim ve harçları dışında kalan ve aşağıda belirtilen gelirlerimizin de karşılığında gösterilen Kamu Hizmetlerine Tahsis edilmesi ;

Bu itibarla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesine istinaden

-Ziraat Bankası'nın Kocaali Şubesi nezdinde bulunan;5455057-5001

- Cari Hesabın; 5455057-5006

- Sosyal Hesap,TR53 0001 0005 8605 4550 5750 05

- Yapı Denetim Hesabı 5455057-5007 -

-Vergi, Resim ve Harç Hesabı

Akbank'ın Karasu Şubesi nezdinde bulunan;

57049 - Cari Hesabın;

59201 - Sosyal Hesap,

52715 - Vergi, Resim ve Harç Hesabı

Denizbank Kocaali Şubesi nezdinde bulunan;

15426317-351-Cari Hesabın;

Halk Bankası'nın Karasu Şubesi nezdinde bulunan;

5000007- Cari Hesap

Vakıf Bankası'nın Karasu Şubesi nezdinde bulunan;

158007303098574- POS Hesabı

GİDER KALEMLERİ

46541202 Özel Kalem Hizmetleri,

46541218 Yazı İşleri Müdürlüğü,

46541232 Muhasebe Hizmetleri,

46541233 İmar Hizmetleri,

46541234 Fen İşleri Müdürlüğü,

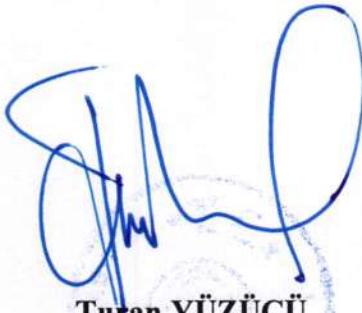
46541236 Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü,

46541243 Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü,

46541245 Zabıta Hizmetleri hesaplarının

İlgili gider kalemlerine;

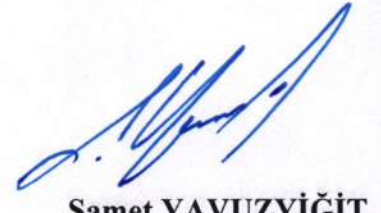
Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi talebinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.



Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı



Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi



Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 9
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Zeki KANBUR		

Kararın Özü : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Belediye Gelirleri ile Tüm Taşınır Taşınmaz Mal ve Demirbaşlar ile ilgili olarak Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Belediye Gelirleri ile Tüm Taşınır Taşınmaz Mal ve Demirbaşlar ile ilgili olarak Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2026 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesine göre tüm Belediye gelirlerinin ve tüm taşınır ve taşınmaz mal ve demirbaşların kamu hizmetlerine tahsis edilmesi şekli ile; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin son fıkrası "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" denilmektedir. Bu itibarla ;çeşitli yasalar gereği olarak Belediyelerin toplamakta oldukları vergi, resim ve harçlar ile Belediyelere gönderilmekte olan her çeşit paylar ve bunların dışında kalan diğer gelirlerimiz Belediyemiz banka hesaplarında toplanmaktadır. Banka hesaplarımızda toplanan bu gelirler ile Belediyeler gerek 5393 sayılı Belediye Kanununun, gerekse diğer yasaların kendilerine vermiş olduğu kamu hizmetlerini yerine getirmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin son cümlesi "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez. "Yine 277 sayılı yasanın 1.maddesi uyarınca; 5237 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile diğer kanunlarla Belediyelere verilmekte olan her çeşit paylar, Belediye vergi ve resimleri hükmündedir. Bu paylar Belediyelerin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsili gereken borçları dışında haciz edilemez." Bu nedenle Belediyemiz çeşitli bankalardaki hesaplarımızda toplanan paralarının, Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi, ayrıca Belediye'ye ait ve ilişkide sunulan tüm taşınır ve taşınmaz mallar ile hisseli ve hissesiz tüm taşınmazların kamu hizmetleri ve yatırımlarında kullanılmak üzere "Amme Hizmetlerine Tahsis Edilmesi" ve Belediyemizin vergi, resim ve harçları dışında kalan ve aşağıda belirtilen gelirlerimizin de karşılığında gösterilen Kamu Hizmetlerine Tahsis edilmesi;

KAMUYA TAHSİS EDİLEN BÜTÇE GELİRLER LİSTESİ :

- 1-Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Büyükşehir Belediyesinin kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere ayrılan pay. (Büyükşehir Belediye Payı),
- 2-Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden İller Bankası Kanalıyla kamu hizmetlerinde kullanmak üzere ayrılan pay.(İller Bankası Payı),
- 3-İlan Reklam Vergisi,
- 4-Eğlence Vergisi,
- 5-Elektrik, Hava Gazı Tüketim Vergisi,
- 6-Çevre Temizlik Vergisi ve Payı,
- 7-Emlak Vergisi,
- 8-İşgal Harcı,
- 9-Tatil günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı,
- 10-Tellalık Harcı,
- 11-Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı,
- 12-Kayıt ve Suret Harcı,
- 13-İmarla ilgili harçlar,
- 14-İşyeri Açma İzin Ruhsatı,
- 15-Muayene Ruhsatı ve Rapor Harcı,
- 16-Sağlık Belgesi Harcı,
- 17-Tasdik Harcı,
- 18-Bina İnşaat Harcı,
- 19-Otopark Gelirleri,
- 20-Kira Gelirleri,
- 21-Ekmek Üretimi ve Satışından elde edilen gelirler,
- 22-Kamu hizmetinin görülmesi için zorunlu Park, Bahçe, Oyun Alanları,
- 23-Kamunun istifadesine tahsis olunmuş açık ve kapalı mekânlar ile keza hizmetin görülmesi için zorunlu Belediye iş makineleri vb. Menkul ve gayrimenkul mal varlığı ile kamuya tahsis edilmiş ve kar niteliğinde olmayan sair eşya ve mallar ile ve yine ilişkide sunulan tüm iş makinaları ve hizmet araçları ile demirbaş listesine kayıtlı bulunan tüm malların;

Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi talebinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.



Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı



Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi



Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 10
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Zeki KANBUR		

Kararın Özü : "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebi .

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kocaali İlçesi, Ağalar Mahallesi, 1234 adanın bir kısmı ile Yalı Mahallesi 997 adanın güneyine ilişkin hazırlanan "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2026 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 10. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 02/12/2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 03/12/2025 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Emre YILMAZ, Ejder İKİZ, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla,

Kocaali Belediye Başkanlığı'nın 03.10.2025 tarih ve E-26160144-828-5066 sayılı yazısı ile talep edilen, "İlçemiz merkezinde belediye hizmetleri ihtiyacını karşılamak amacıyla Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi Alanının değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" teklifi Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.11.2025 tarih ve 10/615 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerince incelenmiş olup; Üst ölçekli plana uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Ağalar Mahallesi, 1234 adanın bir kısmı ile Yalı Mahallesi 997 adanın güneyine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin KABÜLÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ ile mütalaa edilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **"KABÜLÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 11
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Zeki KANBUR

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 4.9.Yapılaşma ve Uygulamaya İlişkin Diğer Hükümler kısmına madde ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği talebi.

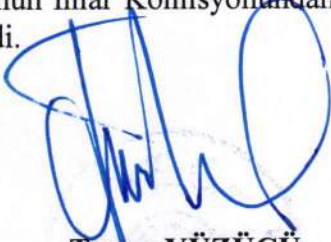
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

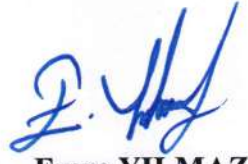
Belediyemiz Meclisinin 06.01.2026 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 11. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 02/12/2025 tarih ve 96 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 04/12/2025 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Emre YILMAZ, Ejder İKİZ, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla,

Sakarya 2. İdare Mahkemesi 2025/149 Esas Nolu dosyasında hazırlanan bilirkişi raporuna istinaden Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına madde ilave edilmesi ihtiyacı doğmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygulanan Parselasyon Planlarında müstakil tapu hakkını korumak ve uygulamayı kolaylaştırmak amacıyla hazırlanan Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerince incelenmiş olup KABÜLÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ ile mütalaa edilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **"KABÜLÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 12
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Zeki KANBUR		

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; İlçemiz Alandere mahallesinde rekreasyon alanı ihtiyacını karşılamak ve rekreasyon alanlarının bütüncül şekilde kullanılmasını sağlamak amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kabul/onama yetkisinin devri.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2026 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 12. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 02/12/2025 tarih ve 93 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 05/12/2025 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Emre YILMAZ, Ejder İKİZ, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla,

İlçemiz Alandere Mahallesinde rekreasyon alanı ihtiyacını karşılamak ve rekreasyon alanlarının bütüncül şekilde kullanılmasını sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik dosyası 27.11.2025 tarih ve E-26160144-828-5979 sayılı yazı ile Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere iletilmiştir. Yapılacak olan kamu yatırımının ivedilikle neticelendirilmesi adına kurum talebine istinaden hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kabul/onama yetkisinin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesinin KABÜLÜNÜN uygun olacağı, OY BİRLİĞİ ile mütalaa edilmiştir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **"KABÜLÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 13
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Zeki KANBUR		

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

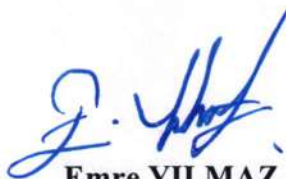
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2026 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 13. maddesini oluşturan;

İlçemiz Yayla ve Alandere Mahallelerini kapsayan muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2025 tarih ve E.6530 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 14
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : Zabıta Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Zeki KANBUR		

Kararın Özü : Stant Alanı Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Stant Alanı talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2026 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 14. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü'nün görev alanını, sorumluluk ve yetkilerini, görevlerin yerine getirildiği ve yetkilerin kullanımında başvurulacak yöntemleri belirlemek üzere Kocaali Belediyesi Zabıta Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin 8' inci maddesinin 1' inci fıkrası "Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde, Belediye ve diğer yetkili organlardan izin almadan ilan reklam yapılamaz, yer gösterir tabela konulamaz, süreli süresiz tanıtım amaçlı stant kurulamaz, bilgi broşürü ve el ilanı dağıtılamaz." ilgili maddenin 4 adet stant alanı;

1-15 Temmuz Zafer Meydanı Girişi (571691.213/4547021.168)

2-15 Temmuz Zafer Meydanı Merkez Cami Önü (571551.658/4546960.127)

3-Yeni Mahalle Pazar Yeri Girişi (571401.395/4546528.818)

4-Yalı Mahallesi Zabıta Noktası Yanı (571512.152/4649481.075) teklifine ilişkin Zabıta Müdürlüğü'nün 17.12.2025 tarih ve E.6356 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 15
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Zeki KANBUR		

Kararın Özü : Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcılarına Yetki Verilmesi Talebi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcılarına Yetki Verilmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

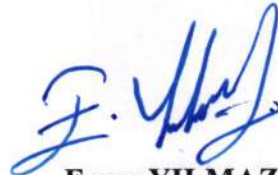
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

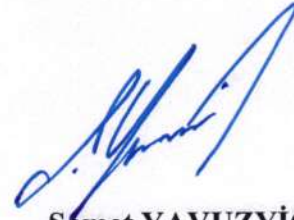
Belediyemiz Meclisinin 06.01.2025 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 15. maddesini oluşturmıştır.

5393 sayılı Belediye kanunun 75. maddesi (c) bendi hükümlerine uygun şekilde Belediyemiz tarafından hazırlanan, Cumhurbaşkanlığına bağlı tüm bakanlıklar ve bakanlıklara bağlı proje, hibe ve fon desteği sağlayan bütün kurumlar, Dünya Bankası yatırım fonları, Avrupa Birliği yatırım ve proje destek fonları yapılacak proje/projelerin başvurulması ve başarılı olması durumunda belge/belgelerin imzalanması, başka kurum ya da kuruluşlar tarafından sunulan projelere ortak olunması, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yürütülmekte olan 2025 Yılı Kırsal Kalkınma Programı Anadoludakiler teması kapsamında "Kocaali Belediyesi" adına "ANADOLUDAKİLER- KARAVAN OTOYOLU İLE KIRSAL KALKINMA VE COĞRAFI TESCİLLİ ÜRÜNLERİN SATIŞININ TİCARİLEŞTİRİLMESİ" başlıklı projenin yürütülmesine, proje kapsamında kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve talebe ilişkin belgeleri imzalamaya yetkili kılınmasına Kocaali Belediye Başkanı Turan YÜZÜCÜ veya Belediye Başkanımızın görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcılarımıza görev süresi boyunca imza yetkisi verilmesi talebine ilişkin, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 16
Karar Tarihi : 06.01.2026

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Zeki KANBUR

Kararın Özü : Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcılarına Yetki Verilmesi Talebi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcılarına Yetki Verilmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

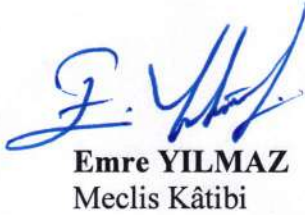
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2025 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 16. maddesini oluşturmuştur.

5393 sayılı Belediye kanunun 75. maddesi (c) bendi hükümlerine uygun şekilde Belediyemiz tarafından hazırlanan, Cumhurbaşkanlığına bağlı tüm bakanlıklar ve bakanlıklara bağlı proje, hibe ve fon desteği sağlayan bütün kurumlar, Dünya Bankası yatırım fonları, Avrupa Birliği yatırım ve proje destek fonları yapılacak proje/projelerin başvurulması ve başarılı olması durumunda belge/belgelerin imzalanması, başka kurum ya da kuruluşlar tarafından sunulan projelere ortak olunması, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yürütülmekte olan 2025 Yılı Kırsal Kalkınma Programı Anadoludakiler teması kapsamında "Kocaali Belediyesi" adına **"COĞRAFI İŞARETLİ LEZZETLERLE KIRSAL KALKINMA"** başlıklı projenin yürütülmesine, proje kapsamında kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve talebe ilişkin belgeleri imzalamaya yetkili kılınmasına Kocaali Belediye Başkanı Turan YÜZÜCÜ veya Belediye Başkanımızın görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcılarımıza görev süresi boyunca imza yetkisi verilmesi talebine ilişkin, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi