



**T.C.
KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**BELEDİYE MECLİSİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.MADDESİNE
İSTİNADEN 02.09.2025 TARİHİNDE SAAT 14.00'TE KOCAALİ BELEDİYE
HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE
MECLİS SALONUNDA YAPILACAK OLAN 2025 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEM**

2025 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

1- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; GÖKHAN DUMAN'IN 24.07.2025 TARİHLİ VE 3670 SAYILI DİLEKÇESİ. İLGİLİ DİLEKÇE İLE: İLÇEMİZ YENİ MAHALLESİNDE BULUNAN, MÜLKİYETİ KENDİSİNE AİT 1197 ADA, 1159 PARSEL SAYILI 676.81 M2 YÜZ ÖLÇÜMLÜ ARSA VASIFLI TAŞINMAZIN, ŞARTLI BAĞIŞI TALEP EDİLMEKTEDİR. BELEDİYEMİZCE 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 18. MADDESİNE İSTİNADEN ARAZİ VE ARSA DÜZENLEME (18 UYGULAMASI) İŞLEMLERİNDE DOP KESİNTİSİNE KARŞILIK, YAYLA MAHALLESİ 1197 ADA, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162 VE 163 NOLU PARSELLERE HİSSE GİRİLMESİ ŞARTIYLA, KOCAALİ BELEDİYESİNE SÖZ KONUSU TAŞINMAZIN TAMAMINI BAĞIŞLAMAK İSTEDİĞİNİ BELİRTMİŞTİR. 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 15. MADDESİNİN (İ) BENDİNDE " BORÇ ALMAK, BAĞIŞ KABUL ETMEK" BELEDİYENİN İMTİYAZLARI VE YETKİLERİ ARASINDA SAYILMIŞ VE YİNE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (G) BENDİNDE "ŞARTLI BAĞIŞLARI KABUL ETMEK" BELEDİYE MECLİSİNİN GÖREVLERİ ARASINDA SAYILMIŞ OLUP, OSMAN AYDÖN'ÜN DİLEKÇESİ VE İLGİLİ KANUN MADDESİNE İSTİNADEN BELEDİYEMİZ TARAFINDAN YAPILACAK OLAN ARAZİ VE ARSA DÜZENLEME (18 UYGULAMASI) İŞLEMLERİNE SORUN TEŞKİL ETMEMESİ İÇİN KOCAALİ BELEDİYESİ ADINA ŞARTLI BAĞIŞIN KABUL EDİLMESİNE İLİŞKİN 25.07.2025 TARİH VE E.3817 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

2- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; İLÇEMİZ SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILACAK OLAN GÖLGELİKLERLE İLGİLİ; GÖLGELİK YAPILIRKEN ARANACAK HUSUSLARA DAİR YÖNETMELİĞİN BELİRLENMESİ TALEBİNE İLİŞKİN 25.08.2025 TARİH VE E.4416 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

3- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI ADINA SAKARYAİLİ, KOCAALİ İLÇESİ, CAFERİYE MAHALLESİ DAHİLİNDE EKİLİ HARİTADA YERİ VE KOORDİNATLARI BELİRTİLEN 2234.77(435.94 M) ALANDA YAPILMASI PLANLANAN ULAŞIM YOLU İZİN TALEBİ İLE İLGİLİ SAKARYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE SUNULMASI TALEBİNE İLİŞKİN 25.08.2025 TARİH VE E.4415 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

4- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 488 ADA, 3 PARSEL NUMARALI 390,00 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 21.08.2025 TARİH VE E.4371 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.



5- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 488 ADA, 11 PARSEL NUMARALI 259,52 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.08.2025 TARİH VE E.4446 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

6- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ KARŞI MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 1176 ADA, 1 PARSEL NUMARALI 1.392,75 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ BELEDİYE HİSSESİNİN 720,00 M2'Sİ NİN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.08.2025 TARİH VE E.4447 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.