



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 74
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Belediye Başkanına Yetki verilmesi (Sosyal Denge)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Belediye Başkanına Yetki verilmesine (Sosyal Denge)
İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;
Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.09.2023 tarih ve 3725 sayılı yazısı Meclise okundu.

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalaması başlıklı 32. Madde (Değişik: 4/4/2012-6289/22 md) 27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15. Maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine karar verilmesi halinde ; Belediyelerde Belediye Başkanının teklifi üzerine Belediye Meclisince , sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilci ile Belediye Başkanı arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen yedi ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu sözleşme bu kanunun uygulanması bakımından toplu sözleşme sayılmaz ve bu kapsamda Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurulamaz. Yapılacak Sözleşme, Toplu Sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiç bir şekilde izleyen amahlli idareler genel seçim tarihini geçemez hükmündedir.

03/09/2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2024ve 2025 yıllarını kapsayan 7. Dönem Toplu Sözleşmenin 4. bölümünde yer alan Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşme kısmının Sosyal Denge Tazminatı kriteri başlıklı 4. maddesi ile 4688 Sayılı Kanunun Geçici 14. maddesi ile belirlenen esaslar dahilinde , Toplu Sözleşme Kanununa göre yapılan toplu sözleşmede belirlenen tavan tutarı geçmemek üzere; Belediyemizde çalışmakta olan 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamındaki Kamu Görevlilerinin Yerel Yönetim Hizmet Kollarına yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2024-2025 yıllarını kapsayan 7. Dönem Toplu Sözleşme gereği Yetkili Memur Sendikası ve Belediye Başkanlığı arasında Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanma yetki verilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 75
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batikan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Doğalgaz Bağlantısı Talebi (İmar Komisyon Raporu)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; : Doğalgaz Bağlantısı Talebine (İmar Komisyon Raporu) İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 01/08/2023 tarih ve 73 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 04/08/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

İlçemiz Merkezinde bulunan on mahallede (Ağalar, Alandere, Caferiye, Hızır, Kadıköy, Karşı, Merkez, Yalı, Yayla ve Yeni Mahalle) Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş (AGDAŞ) tarafından doğalgaz arzı sağlanmış olup, doğalgaz bağlantıları yapılarak hizmete açılmıştır. İlçe Merkezinde bulunan on mahallede bulunan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalan binaların elektrik ve içme suyu olmasına rağmen imar planı dışında olmaları nedeniyle doğalgaz bağlantısı yapılamamıştır. Bu durum mahalle halkının yoğun tepkisine neden olmakla birlikte Belediyemize doğalgaz bağlanması yönünde talepleri bulunmaktadır.

Ayrıca 6360 sayılı yasa kapsamında belediyemize bağlanan Açmabaşı Mahallesi, Akpınar Mahallesi, Aktaş Mahallesi, Aydoğan Mahallesi, Beyler Mahallesi, Bezirgan Mahallesi, Çakmaklı Mahallesi, Çukurköy Mahallesi, Demiraçma Mahallesi, Görele Mahallesi, Gümüşoluk Mahallesi, Karalar Mahallesi, Karapelit Mahallesi, Kestanepınarı Mahallesi, Kızılızütm Mahallesi, Kirazlı Mahallesi, Koğukpelit Mahallesi, Kozluk Mahallesi, Köyyeri Mahallesi, Küplük Mahallesi, Melen Mahallesi, Selahiye Mahallesi, Süngüt Mahallesi, Şerbetpınar Mahallesi, Yalpankaya Mahallesi ve Yanıksayvant Mahallelerinde doğalgaz olmadığından bu mahallelere de doğalgaz arzı sağlanması gerekmektedir.

Bu bağlamda 25.11.2020 tarih ve 7257 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. maddesinin 8. bendinde "3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." Hükmü ile yine aynı kanunun 9. bendinde "Doğal gaz dağıtım şirketlerinin dağıtım bölgelerine ilave edilecek yeni genişleme bölgelerinde yerleşim yeri belediyesince doğal gaz dağıtım şirketine yatırım yapılması talebinde bulunulması halinde; ilgili dağıtım şirketinden teminat, kontrollük hizmet bedeli, kaplama bedeli, zemin/alan tahrip bedeli, hafriyat döküm bedeli ve benzeri adlarla herhangi bir bedel alınmaz ve altyapı kazı alanının üst kaplamaları ilgili belediye tarafından bedelsiz olarak yapılır." denilmektedir.

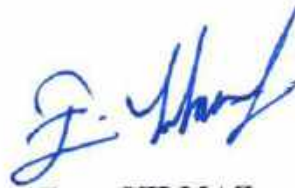
Bu bağlamda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı devam eden İlçemiz Merkezinde bulunan on mahalle ile birlikte 6360 sayılı yasa kapsamında belediyemize bağlanan Açmabaşı Mahallesi, Akpınar Mahallesi, Aktaş Mahallesi, Aydoğan Mahallesi, Beyler Mahallesi, Bezirgan Mahallesi, Çakmaklı Mahallesi, Çukurköy Mahallesi, Demiraçma Mahallesi, Görele Mahallesi, Gümüşoluk Mahallesi, Karalar Mahallesi, Karapelit Mahallesi, Kestanepınarı Mahallesi, Kızılüzüm Mahallesi, Kirazlı Mahallesi, Koğukpelit Mahallesi, Kozluk Mahallesi, Köyveri Mahallesi, Küplük Mahallesi, Melen Mahallesi, Selahiye Mahallesi, Süngüt Mahallesi, Şerbetpınar Mahallesi, Yalpankaya Mahallesi ve Yanıksayvant Mahallelerinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalan binaların Elektrik ve çme suyu olmasına rağmen imar planı dışında olmaları nedeniyle doğalgaz bağlantısı yapılmayan alanlarında 7257 kanunun 7. maddesinin ve 8. Ve 9. bendine göre ayrıca; Söz konusu mahallelere 2023 yılında doğalgaz verilmesi ile ilgili AGDAŞ tarafından yapılacak alt yapı çalışmaları sırasında Sakarya Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemiz sorumluluğundaki yolların üst yapı kaplamalarında meydana gelecek hasar ve tahribatlar belediyemiz tarafından onarılacaktır. Zemin tahrip onarımları yapılana kadar meydana gelebilecek tüm olumsuzluklardan belediyemiz sorumlu olacaktır.

“Sakarya Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki yolların trafiğe açılmasından sonra (90 gün içinde) Belediyemiz tarafından yapılan üst yapı kaplamaları (asfalt hariç dolgu vb.), çökme ve oturma olan yerlerin kanal güzergahı zemin dolguları ve temelini iyileştirerek yeniden yaparak eski haline getirecektir. Belediyemiz tarafından Sakarya Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki yolların yapımını üstlendiği imalatları yapmaması halinde **Sakarya Büyükşehir Belediyesi (0,08 cm binder, 0,15 cm plent-mix temel, CBR'ı uygun dolgu tip kesitinde)** yapacak/yaptıracak ve SBB Gelir Tarifesi veya KGM Birim fiyatlarına göre hesaplayacağı bedeli Belediyemizden tahsil edecektir.” doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından yatırım programına alınacak olan tüm mahallelerimizde doğalgaz çalışmalarının tamamlanmasına 7257 sayılı kanunun 7 inci maddesinin 8. ve 9. bendi kapsamında **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Ayrıca yukarıda belirtilen mahallelerde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılarak onaylanan alanlarda bu meclis kararı uygulanamaz.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.



Ahmet ACAR
Meclis Başkanı



Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi



Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 76
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

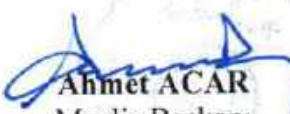
Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Bezirgan Mahallesi)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Bezirgan Mahallesi)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2 ve 8.2.2. maddeleri gereği, İlçemiz Bezirgan Mahallesi sınırında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespitine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E.3694 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 77
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

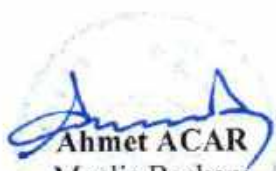
Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Kadıköy Mahallesi)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Kadıköy Mahallesi)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2 ve 8.2.2. maddeleri gereği, İlçemiz Kadıköy Mahallesi sınırında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespitine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E.3697 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 78
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

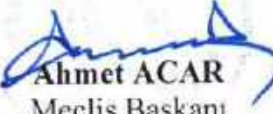
Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Süngüt Mahallesi)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Süngüt Mahallesi)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2 ve 8.2.2. maddeleri gereği, İlçemiz Süngüt Mahallesi sınırında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespitine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E.3698 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 79
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Yalpankaya Mahallesi)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Yalpankaya Mahallesi)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2 ve 8.2.2. maddeleri gereği, İlçemiz Yalpankaya Mahallesi sınırında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespitine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E.3699 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 80
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batikan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGIN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Koğukpelit Mahallesi)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Koğukpelit Mahallesi)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

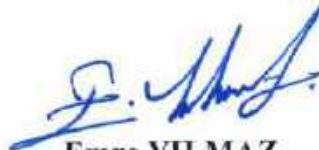
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2 ve 8.2.2. maddeleri gereği, İlçemiz Koğukpelit Mahallesi sınırında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespitine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E.3700 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 81
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batikan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Melen Mahallesi)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Melen Mahallesi)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2 ve 8.2.2. maddeleri gereği, İlçemiz Melen Mahallesi sınırında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespitine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E.3701 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 82
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGIN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Devir Talebi (102/48Aydoğan Mahallesi)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Devir Talebi (102/48Aydoğan Mahallesi)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;

Sakarya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 22/08/2023 tarihli ve 355566813-756.01-97122 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; İlçemiz Aydoğan Mahallesi sınırları dahilinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 102 ada 48 parsel sayılı 4358,91 m² alanlı tarla vasıflı taşınmazın devri talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi hükmü çerçevesinde "Belediye Hizmetlerinde" kullanılması planlanmaktadır. Buna göre 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddesine göre bedelsiz olarak Sakarya Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz olarak devri hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **Ayhan ÇETİNKAYA, Rıdvan ÖNER, Özcan GÜNDOĞDU ve Hasan Ali KULAÇ**'ın ret oylarına karşılık **"KABULÜNE"** oy çokluğu ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 83
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Kamu Yatırım Kararı (Caferiye Mahallesi 155 ada 22 parsel ve 156 ada 1 parsel)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kamu Yatırım Kararı (Caferiye Mahallesi 155 ada 22 parsel ve 156 ada 1 parsel)'na ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 10.maddesini oluşturan;

İlçemiz Caferiye Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Kamu Orta Malı adına kayıtlı 155 ada 22 parsel (6726.19 m²) ve 156 ada 1 parsel (6165.46 m²) sayılı mera vasıflı taşınmazlar ile ilgili olarak;
Karavan Park ve Etkinlik Alanı olarak planlanması düşünülen Kamu yararı taşıyan hizmetimizi gerçekleştirebilmemiz için, söz konusu parselin mera alanından çıkartılması gerekmektedir. 4342 sayılı Mera Kanununun 14/c bendi gereği Belediyelerce yapılacak yatırımların kamu yatırımı kararının Belediye Meclisince karara bağlanmış olması gerekmektedir." uyarınca söz konusu parselin İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilebilmesi için Belediye Meclisimizden "Kamu Yatırımı" bulunmaktadır kararının alınması gerekmektedir.

Caferiye Mahallesi 155 ada 22 parsel ve 156 ada 1 parselin "Karavan Park ve Etkinlik Alanı" olarak kamu hizmetinde kullanılabilmesi için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne sunulmak üzere "Kamu Yatırımı" kararı alınması hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 84
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGIN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Satış İçin Yetki Verilmesi.(Alandere Mahallesi 708 ada, 43 parsel)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış İçin Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 11.maddesini oluşturan;

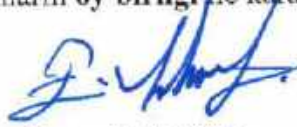
Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Alandere Mahalle mevkiinde bulunan 708 ada, 43 parsel numaralı 149,90 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E. 3709 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Alandere Mahalle mevkiinde bulunan 708 ada, 43 parsel numaralı 149,90 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 85
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGIN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Satış İçin Yetki Verilmesi.(Alandere Mahallesi 708 ada, 44 parsel)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış İçin Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 12.maddesini oluşturan;

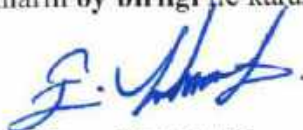
Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Alandere Mahalle mevkiinde bulunan 708 ada, 44 parsel numaralı 58,36 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E. 3708 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Alandere Mahalle mevkiinde bulunan 708 ada, 44 parsel numaralı 58,36 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 86
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batikan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özütü : Satış İçin Yetki Verilmesi.(Alandere Mahallesi 708 ada, 45 parsel)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış İçin Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 13.maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Alandere Mahalle mevkiinde bulunan 708 ada, 45 parsel numaralı 1263,58 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E. 3695 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Alandere Mahalle mevkiinde bulunan 708 ada, 45 parsel numaralı 58,36 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 87
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGIN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Satış İçin Yetki Verilmesi.(Yalı Mahallesi 178 ada, 11 parsel)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış İçin Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 14.maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yalı Mahallesi Tepearkası mevkiinde bulunan 178 ada, 11 parsel numaralı 300,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E. 3707 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yalı Mahallesi Tepearkası mevkiinde bulunan 178 ada, 11 parsel numaralı 300,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 88
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Satış İçin Yetki Verilmesi.(Yalı Mahallesi 178 ada, 12 parsel)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış İçin Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 15.maddesini oluşturan;

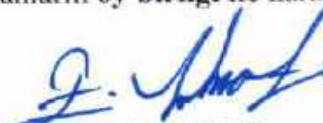
Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yalı Mahallesi Tepearkası mevkiinde bulunan 178 ada, 12 parsel numaralı 296,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E. 3706 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yalı Mahallesi Tepearkası mevkiinde bulunan 178 ada, 12 parsel numaralı 296,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 89
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
Zeki KANBUR	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
Mehmet ŞANLI	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGIN
Abdulhamit BAĞ	Batıkan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
Serdar GÜL	Özcan GÜNDOĞDU	Ayhan ÇETİNKAYA
Rıdvan ÖNER		

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Satış İçin Yetki Verilmesi.(Yeni Mahallesi 480 ada, 24 parsel)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış İçin Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 16.maddesini oluşturan;

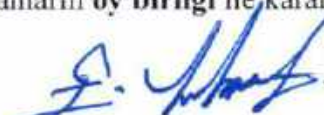
Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 480 ada, 24 parsel numaralı 661,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E. 3711 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 480 ada, 24 parsel numaralı 661,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 90
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Satış İçin Yetki Verilmesi.(Yeni Mahallesi 481 ada, 36 parsel)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış İçin Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 17.maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 481 ada, 36 parsel numaralı 236,53 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E. 3710 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 481 ada, 36 parsel numaralı 236,53 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 91
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
Zeki KANBUR	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
Mehmet ŞANLI	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGIN
Abdulhamit BAĞ	Batikan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
Serdar GÜL	Özcan GÜNDÖĞDÜ	Ayhan ÇETİNKAYA
Rıdvan ÖNER		

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Satış İçin Yetki Verilmesi.(Yeni Mahallesi 488 ada, 7 parsel)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış İçin Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 18.maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 488 ada, 7 parsel numaralı 624,41 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarih ve E. 3792 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 488 ada, 7 parsel numaralı 624,41 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 92

Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
Zeki KANBUR	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
Mehmet ŞANLI	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGİN
Abdulhamit BAĞ	Batıkan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
Serdar GÜL	Özcan GÜNDOĞDU	Ayhan ÇETİNKAYA
Rıdvan ÖNER		

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Satış İçin Yetki Verilmesi.(Yeni Mahallesi 1069 ada, 11 parsel)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış İçin Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

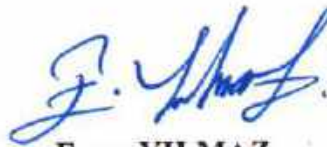
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 19.maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 1069 ada, 11 parsel numaralı 806,83 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarih ve E. 3791 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 93

Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR
Mehmet ŞANLI
Abdulhamit BAĞ
Serdar GÜL
Rıdvan ÖNER
Enver ÇELİK
Sevgi SERDAR
Mehmet ALEMDAR
Batıkan Zorbey TURGUT
Özcan GÜNDOĞDU
Emre YILMAZ
Cafer ERİŞ
Ahmet AYGİN
Hasan Ali KULAÇ
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Kiralama İçin Yetki Verilmesi.(Caferiye Mahalle mevkiinde)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kiralama İçin Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 20.maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Caferiye Mahalle mevkiinde bulunan 816,22 m2 1/1000 ölçekli Kocaali Sahili Revizyon İmar Planında park alanı olarak bulunan alanın kiralanmasının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarih ve E. 3790 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 94

Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi gereğince 2024-2025-2026 Yılı Analitik Bütçesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi gereğince 2024-2025-2026 Yılı Analitik Bütçesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 21.maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi gereğince 2024-2025-2026 Yılı Analitik Bütçesi, 18.08.2023 tarih ve 197 sayılı encümen kararına istinaden, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün; 19.09.2023 tarih ve E.3712 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 95
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
Zeki KANBUR	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
Mehmet ŞANLI	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGİN
Abdulhamit BAĞ	Batikan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
Serdar GÜL	Özcan GÜNDOĞDU	Ayhan ÇETİNKAYA
Rıdvan ÖNER		

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59 ve 83. Maddeleri gereğince 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59 ve 83. Maddeleri gereğince 2023 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Görüşülmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 22.maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 59 ve 83. Maddeleri gereğince 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve E.3713 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 96

Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR
Mehmet ŞANLI
Abdulhamit BAĞ
Serdar GÜL
Rıdvan ÖNER
Enver ÇELİK
Sevgi SERDAR
Mehmet ALEMDAR
Batıkan Zorbey TURGUT
Özcan GÜNDOĞDU
Emre YILMAZ
Cafer ERİŞ
Ahmet AYGIN
Hasan Ali KULAÇ
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılması.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılmasına ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Özcan GÜNDOĞDU'ya ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 23. maddesini oluşturmuştur.

İlçemiz Yeni Mahalle'de bulunan ekli haritada sınırları gösterilen alanda; mahalle içindeki yolların genişletilmesi, imar konularındaki mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 97
Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batıkan Zorbey TURGUT

Özcan GÜNDOĞDU

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 1//5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılması. (Ağalar Mahallesi)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 1//5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılmasına ilişkin gündem maddesi incelendi.(Ağalar Mahallesi)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 24. maddesini oluşturmuştur.

İlçemiz Ağalar Mahallesinde İlçemizin giriş kapısı niteliğinde olan cumhuriyet caddesinin plansız kalan kısmının plana açılarak gelişim göstermesinin sağlanması,

- Alandere Mahallesi sınırları dahilinde, 25 metre genişliğindeki imar yolunun bir anda kesilerek planın bittiği, bu şekilde yolun açılmasının mümkün olmadığı, devamının planlanmasıyla yol sürekliliğinin sağlanması,
- Yeni Mahallede zemin açısından kayalık alana sahip tarım alanı olarak kullanılamayan güvenli konut alanlarının inşasının sağlanması amacıyla,

Ekte belirtilen alanlarda "1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" ve "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılmasını talep etmekteyiz.

Söz konusu alanların içerisine giren mülkiyetlerle ilgili olarak imar planı yapımı amacıyla Kamu Yararı Kararı alınması hususunda ;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 98

Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batıkan Zorbey TURGUT

Özcan GÜNDOĞDU

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Parselasyon Yapımı.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Parselasyon Yapımına ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 25. maddesini oluşturmuştur.

İlçemizde; yapılaşmanın yoğun olduğu bölgelerde taşınmazların meskûn mahalde olduğundan; 07.12.2021 tarih ve 115 sayılı Meclis Kararına istinaden parselasyon planı tatbiki mümkün olmayan alanlarda kaldığına dair karar alınarak 3194 sayılı İmar kanunun 15. ve 16. maddelerine göre işlem yapılmaktadır. Ancak Hal böyle iken Belediyemizce İmar planında bulunan (Sosyal Donatı alanlarının İmar yollarının, Park, Okul, Camii, İdari Hizmet Alanları v.b. alanlarının) Kamulaştırma yoluyla yapılması maddi ve manevi açıdan yaptırması mümkün gözükmediğinden dolayı 3194 sayılı imar kanunun 18. madde işlemine başlanması gerekmektedir.

Belediye hizmetlerimizin devam etmesi ve vatandaşlarımızla Belediyemiz arasında yasal olarak sıkıntı oluşmaması açısından ekli krokilerde işaretlenen ve koordinatları belirtilen Yayla, Alandere, Ağalar, Merkez ve Hızır Mahallelerindeki bu alanların tekrar değerlendirilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 99

Karar Tarihi : 03.10.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR
Mehmet ŞANLI
Abdulhamit BAĞ
Serdar GÜL
Rıdvan ÖNER
Enver ÇELİK
Sevgi SERDAR
Mehmet ALEMDAR
Batikan Zorbey TURGUT
Özcan GÜNDOĞDU
Emre YILMAZ
Cafer ERİŞ
Ahmet AYGIN
Hasan Ali KULAÇ
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Bölge Belirlenmesi Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Bölge Belirlenmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 26. maddesini oluşturmuştur.

Sakarya İli Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.5.4. Doğa (Ekolojik) Turizm Alanları bölümünün, 8.5.6. Hükümüne;

- YUKARIDAKİ PLAN NOTLARI; PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE GEÇERLİDİR, ANCAK İLÇE BELEDİYE MECLİSLERİ KENDİ İLÇE SINIRLARINDA ÇEŞİTLİ BÖLGELER BELİRLEMeye İLİŞKİN KARARLAR ALABİLİRLER. KARAR ALINDIĞI TAKDİRDE BU PLAN HÜKÜMLERİ İLÇE BELEDİYE MECLİSLERİNCE BELİRLENEN BÖLGELERDE UYGULANIR. BELİRLENEN BÖLGE VE BÖLGELER DIŞINDA SÖZ KONUSU PLAN HÜKÜMLERİ UYGULANMAZ. SÖZ KONUSU MECLİS KARARLARI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE BİLGİ OLARAK GÖNDERİLİR.

Plan hükmünün ilave edilmesi için Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisine teklifte bulunulmuştur. Söz konusu plan hükmüne göre ilçemizde bölgelerin belirlenmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 100

Karar Tarihi : 04.10.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batıkan Zorbey TURGUT

Özcan GÜNDOĞDU

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGIN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Özcan GÜNDOĞDU, Serdar GÜL

Kararın Özü : Cihat TAN'ın 05/09/2023 tarih ve 4017 sayılı dilekçesi ile Kiralama Talebi(İmar Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Cihat TAN'ın 05/09/2023 tarih ve 4017 sayılı dilekçesi ile Kiralama Talebi(İmar Komisyon Raporu)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

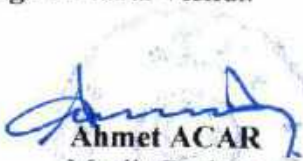
Belediyemiz Meclisinin 04.10.2023 Tarihli Ekim Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 27. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 03/10/2023 tarih ve 93 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 04/10/2023 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Söz konusu alanın **5 (beş) yıl** kiralınmasında sakınca olmamakla beraber kiralamayla ilgili belediye encümenine yetki verilmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 14 üncü ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 23 üncü maddeleri gereğince kiralama işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan **Zeki KANBUR'un ret oyuna** karşılık **"KABULÜNE"** oy **çokluğu** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 101

Karar Tarihi : 04.10.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil
Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batikan Zorbey TURGUT

Özcan GÜNDOĞDU

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGIN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Özcan GÜNDOĞDU, Serdar GÜL

Kararın Özü : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi gereğince 2024-2025-2026 Yılı Analitik Bütçesi.(Plan ve Bütçe Komisyonu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi gereğince 2024-2025-2026 Yılı Analitik Bütçesi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2023 Tarihli Ekim Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 28. maddesini oluşturan;

Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih 94 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61 ve 62. Maddesi gereğince 2024-2025-2026 Yılı Analitik Bütçesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlendiğinin komisyonca tespit edildiğine dair tanzim edilen 03.10.2023 tarih ve Rapor No:10 Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

GİDERLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI

2024,2025,2026 YILLARI ANALİTİK BÜTÇESİ

GİDERLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI

Kodu	Adı	2024	2025	2026
01	PERSONEL GİDERLERİ	27.104.610,00	29.815.070,00	32.796.576,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	3.897.403,00	4.287.143,00	4.715.857,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	142.277.986,00	156.505.786,00	172.156.766,00
04	FAİZ GİDERLERİ	3.600.000,00	3.960.000,00	4.356.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	990.001,00	1.089.001,00	1.197.901,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	8.070.000,00	8.877.000,00	9.764.700,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	60.000,00	66.000,00	72.600,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	24.000.000,00	26.040.000,00	28.269.600,00
		210.000.000,00	230.640.000,00	253.330.000,00

GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI

Kodu	Adı	2024	2025	2026
01	VERGİ GELİRLERİ	50.340.002,00	55.374.002,00	60.911.402,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	3.190.001,00	3.509.001,00	3.859.901,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	16.300.001,00	17.930.001,00	19.723.001,00
05	DİĞER GELİRLER	90.274.996,00	98.942.496,00	108.462.746,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	50.000.000,00	55.000.000,00	60.500.000,00
09	RED VE İADELER (-)	-105.000,00	-115.500,00	-127.050,00
		210.000.000,00	230.640.000,00	253.330.000,00

GİDERLERİN FONKSİYONEL SINIFLANDIRILMASI

Kodu	Adı	2024	2025	2026
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	49.529.012,00	54.121.912,00	59.159.702,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	4.182.001,00	4.600.201,00	5.060.221,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	121.538.979,00	133.692.879,00	147.062.569,00
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	17.768.005,00	19.544.805,00	21.499.285,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHİ HİZMETLERİ	13.080.001,00	14.388.001,00	15.826.801,00
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	3.902.002,00	4.292.202,00	4.721.422,00
		210.000.000,00	230.640.000,00	253.330.000,00

Diğer Tespitler:

Bütçeye ilişkin işlemlerin 5393 Sayılı Belediye Kanunu nun 61 ve 62. Maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili maddeleri hükümleri doğrultusunda yapıldığı;
Kanun tüzük ve yönetmeliklere aykırı gelir kalemi konulmadığı;
Bütçeye konulan ödeneklerin tahmini ihtiyaç karşılığı olduğu;
Birimler arasında ödenek talepleri doğrultusunda denge sağlandığı;
2025 ve 2026 Mali yıllarına ilişkin Gelir - Gider tahminlerinin eklendiği 2025 ve 2026 yılları için %10 oranında artış görüldüğü

Bütçe taslağı üzerinde yapılan incelemede Gelir- Gider denkliği Finansmanın Ekonomik sınıflandırılması ile toplam 210.000.000,00 TL olarak denklik sağlandığı tespit edilmiştir.

2024 yılı bütçesi ve izleyen yıllara ait bütçe tahminleri komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi/Üye


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No :102

Karar Tarihi : 04.10.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Katılmayanların Adı ve Soyadı	Meclisine Özcan GÜNDOĞDU, Serdar GÜL		

Kararın Özü : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59 ve 83. Maddeleri gereğince 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Görüşülmesi(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu).

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59 ve 83. Maddeleri gereğince 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2023 Tarihli Ekim Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 29. maddesini oluşturan;

Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih 95 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59 ve 83. Maddeleri gereğince 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin görüşülmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlendiğinin komisyonca tespit edildiğine dair tanzim edilen, 03.10.2023 tarih ve Rapor No:11 Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

RUHSAT HARÇ ve ÜCRETLERİ

Önerilen
2024

Bütçe
Gelir
Kodu

ÜCRETE TABİ HİZMETLER

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, yon, gün)	Önerilen 2024	Bütçe Gelir Kodu
		Bina İnşaat Harcı			
		Konut İnşaatı (m² başına inşaat alanı)			
Harç		a) 100 m2 ye kadar	m2		
Harç		b) 101-120 m2	m2		
Harç		c) 121-150 m2	m2		
Harç		d) 151-200 m2	m2		
Harç		e) 200 m2 den yukarı	m2		
		İşyeri İnşaatı (m² başına inşaat alanı)			
Harç		a) 25 m2 ye kadar			

Harç		b) 26-50 m2	m2		
Harç		c) 51-100 m2	m2		
Harç		d) 100 m2 den yukarı	m2		
		Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
Harç		a) Ticaret Bölgelerinden	m2		
Harç		b) Konut Bölgelerinden	m2		
		Kayıt ve suret harcı			
Harç		a) Her sayfa başına	m2		
Harç		b) Harita, plan ve krokilerin beher metrekaresinden	m2		
		Plan ve Proje Tasdik Harcı			
Harç		a) Ticaret Bölgelerinden	m2		
Harç		b) Konut Bölgelerinden	m2		
		1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kalan parsellerin İfraz ve Tevhid harcı			
Harç		a) Ticaret Bölgelerinden	m2		
Harç		b) Konut Bölgelerinden	m2		
Harç hesap formülü		İfraz-Tevhid Harcı+İşlem Ücreti (Par.A1.x0,15 TLx2xParsel Ad.)+K-TL			
Ücret		a) Konut Alanlarında (K=.....TL)	Adet	2.500,00	
Ücret		b) Ticaret Alanı (K=.....TL)	Adet	2.750,00	
Ücret		c) Düzenleme sonucu oluşan parsellerin yeniden ifraz edilmesi halinde oluşan parsel adedi başına	Adet	3.500,00	
		Kırsal yerleşim alanında d kalan parsellerin ifrazında			
Harç hesap formülü		(Parsel alanı x çıkan parsel katsayısı) + (Çıkan parsel sayısı x 8000)		Katsayı	
Ücret		a) 2 parsel	Adet	0,50	
Ücret		b) 3 parsel	Adet	0,75	
Ücret		c) 4 parsel	Adet	1,00	
Ücret		d) 5 parsel	Adet	1,25	
Ücret		e) 6 ve üzeri parsel	Adet	3,00	
Ücret		f) Tevhid işlemlerinde giren parsel sayıları geçerlidir.	Adet		
Ücret		İntikalden gelen parsellerin ifrazında ve tevhidinde (parsel alanı x 0,15)	m2		
		Kırsal yerleşim alanı dışında kalan parsellerin ifrazından sonra parsel başına	Adet	6.500,00	
Ücret		İntikalden gelen parsellerin ifrazında ve tevhidinde (parsel alanı x 0,15)	m2	0,15	
		Yer Tespiti Ücreti (Yapı Adedi x TL)			
Ücret/Vergi		a) Yer Tespiti ve Aplikasyon	Adet	3.000,00	
Ücret/Vergi		b) Bina veya Temel Alımı	Adet	4.000,00	
Ücret/Vergi		c) İstikamet	Adet	2.000,00	

Ücret/Vergi	d) Plankote	Adet	2.000,00	
	Teknik Belge Kontrol Ücreti			
Ücret/Vergi	0-1500 m2 arası parseller	m2	1.150,00	
Ücret/Vergi	1501-3000 m2 arası parseller	m2	1.300,00	
Ücret/Vergi	3001-5000 m2 arası parseller	m2	1.500,00	
Ücret/Vergi	5001 m2 den büyük parseller	m2	1.650,00	
	Yapı Kullanma İzin Harcı			
Harç	a) Ticaret Bölgelerinden	m2		
Harç	b) Konut Bölgelerinden	m2		
	Dosya masrafları			
Ücret/Vergi	Dosya masrafı	Adet	330,00	
	Harita Arazi Çalışması Hizmet Bedeli			
Ücret/Vergi	a) Bütün aplikasyonlarda bina başına	Adet	1.200,00	
Ücret/Vergi	b) Temel tespit belgesi düzenlenmesi için bina başına	Adet	1.500,00	
Ücret/Vergi	c) Mevcut bina tespit belgesi düzenlenmesi için bina başına	Adet	1.200,00	
Ücret/Vergi	d) Kat mülkiyetine esas vaziyet planı ve bağımsız bölüm belgesi için bina başına	Adet	1.200,00	
	Halihazır Harita Kontrol ve Onay Ücreti			
Ücret/Vergi	a) 0-5.000 m ² arası	m2	1.300,00	
Ücret/Vergi	b) 5.000 m ² - 20.000 m ² arası	m2	2.900,00	
Ücret/Vergi	c) 20.000 m ² den fazlası sabit ücret	m2	5.800,00	
	İmar Planı ve İmar Planı Değişikliği Kontrol ve Onay Bedeli			
	Konut ve Ticaret-Konut Alanları			
Ücret/Vergi	0 - 10.000 m ² Planlama Alanı		9.900,00	
Ücret/Vergi	10.001 m ² - 20.000 m ² Planlama Alanı		19.800,00	
Ücret/Vergi	20.001 m ² - 30.000 m ² Planlama Alanı		39.600,00	
Ücret/Vergi	30.001 m ² - 40.000 m ² Planlama Alanı		59.400,00	
Ücret/Vergi	40.001 m ² - 50.000 m ² Planlama Alanı		79.200,00	
Ücret/Vergi	50.001 m ² ve üzeri Planlama Alanı		99.000,00	
	Ticaret, Turizm Alanları ve Özel Donatı Alanları (Hastane, Okul, Sosyal Tesis vb.)			
Ücret/Vergi	0 - 10.000 m ² Planlama Alanı		12.400,00	
Ücret/Vergi	10.001 m ² - 20.000 m ² Planlama Alanı		24.800,00	
Ücret/Vergi	20.001 m ² - 30.000 m ² Planlama Alanı		49.500,00	
Ücret/Vergi	30.001 m ² - 40.000 m ² Planlama Alanı		74.250,00	
Ücret/Vergi	40.001 m ² - 50.000 m ² Planlama Alanı		99.000,00	
Ücret/Vergi	50.001 m ² ve üzeri Planlama Alanı		123.800,00	
	Sanayi, Küçük Sanayi Alanları vb.			
	0 - 10.000 m ² Planlama Alanı		14.900,00	
	10.001 m ² - 20.000 m ² Planlama Alanı		29.800,00	
	20.001 m ² - 30.000 m ² Planlama Alanı		59.400,00	
Ücret/Vergi	30.001 m ² - 40.000 m ² Planlama Alanı		89.100,00	
Ücret/Vergi	40.001 m ² - 50.000 m ² Planlama Alanı		118.800,00	
Ücret/Vergi	50.001 m ² ve üzeri Planlama Alanı		148.500,00	

		Sayısal İmar Planı Temin Ücreti			
Ücret/Vergi		Pafta	Adet	500,00	
Ücret/Vergi		Onaylı Her Bir Uygulama İmar Planı	Adet	4.000,00	
		Plan Örneği ve Ekleri			
Ücret/Vergi		A4 Plan Çıktısı Onaylı	Adet	30,00	
Ücret/Vergi		A3 Plan Çıktısı Onaylı	Adet	50,00	
Ücret/Vergi		Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Onaylı	Adet	50,00	
Ücret/Vergi		Plan Paftası Onaylı	Adet	100,00	
		Jeolejik-Jeofizik Arazi Tespit ve Rapor Bedeli			
Ücret/Vergi		0-200 m ²	m2	1.050,00	
Ücret/Vergi		201-400 m ²	m2	1.260,00	
Ücret/Vergi		401-800 m ²	m2	1.470,00	
Ücret/Vergi		801-1.000 m ²	m2	1.680,00	
Ücret/Vergi		1.000 m ² den 'fazla beher m ² için'	m2	1,26	
		İmar Durumu Arazi Hizmet Bedeli			
Ücret/Vergi		1-200 m ² arası parseller için	m2	400,00	
Ücret/Vergi		201-500 m ² arası olan parseller için	m2	750,00	
Ücret/Vergi		501-1.000 m ² arası parseller için	m2	1.000,00	
Ücret/Vergi		1.001-1.500 m ² arası parseller için	m2	1.300,00	
Ücret/Vergi		1.501 m ² den fazla olan parseller için	m2	1.550,00	
Ücret/Vergi		Yerleşik ve Dikili tarım alanı içerisinde kalan parseller için	Adet	700,00	
		İşgaliye Bedeli			
		İmarlarda ön bahçe mesafesi 2,50 metreden az olan inşaatlarda ruhsat safhasında işyeri ve konutlar için geniş olan yol cephesi esas alınarak ücret alınması ve hesaplanması:			
Ücret/Vergi		Gün x kat adedi x cephe uzunluğu x işgaliye payı x 0,85 ₺ olarak yapılması.	m2	5,00	
Ücret/Vergi		yapı inşaat alanı/kat adedi = m ² 50 m ² kadar : 15 gün 51-100 m ² kadar : 20 gün 101-150 m ² kadar : 25 gün 150 m ² büyük : 30 gün şeklinde bulunması işgaliye payının ise: yol genişliği 7-10 metre=1,50 ₺ 11-12 metre=2,00 ₺ 12 metreden büyük=2,50 ₺ olarak belirlenmesi suretiyle			
		Çöp Konteynırı Satış Ücreti			
		80 Litre Plastik Çöp Kovası	Adet	1.000,00	
		Çöp Bidonu Bedeli			
Ücret/Vergi		Bağımsız Bölüm-Konut alanlarındaki blok başına hesap yapılır (12 daireye kadar 1 çöp varili; 12'den fazla daire varsa 2. çöp varili için)	Adet	10.000,00	

Ücret/Vergi	Bağımsız Bölüm-İşyeri 1.000 m ² 'ye kadar her 200m ² için 1 çöp bidonu alınır; 1.000 m ² 'yi geçtiğinde her 1.000 m ² için 1 çöp bidonu ilave edilir	Adet	10.000,00	
Ücret/Vergi	Tarımsal nitelikli yapı (her 200 m ² için)	Adet	8.000,00	
	Fidan Bedeli			
Ücret/Vergi	Konut (3 bağımsız mesken başına 1 adet uygulanır)	Adet	700,00	
Ücret/Vergi	İşyeri (her 100 m ² için 1 adet uygulanır)	m2	700,00	
Ücret/Vergi	Sanayi ve küçük Sanayi sahalarında (her 100 m ² için)	m2	700,00	
Ücret/Vergi	Spor ve sosyal tesislerde (her 200 m ² için)	m2	700,00	
Ücret/Vergi	Tarımsal nitelikli yapı (her 200 m ² için)	m2	700,00	
	Ruhsat Sahasında Verilen Tabela Bedeli			
Ücret/Vergi	Yapı ruhsat tabelası bedeli...(bütün ruhsat alımlarında)	Adet	2.500,00	
	Yol Harcamalarına Katılım Payı Bedeli			
Ücret/Vergi	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 86.maddesine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan güncel birim fiyatlar esas alınarak hesaplanacaktır.			
	Asansör ve Yürüyen Merdiven Ruhsatlandırma Ücretleri			
	İnsan taşıma asansörleri			
Ücret/Vergi	a) (1-240) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	1.000,00	
Ücret/Vergi	b) (241-320) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	1.000,00	
Ücret/Vergi	c) (321-480) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	1.200,00	
Ücret/Vergi	d) (481) kg.ve fazlası için	kg	1.400,00	
	Yük taşıma asansörleri			
Ücret/Vergi	a) (1-500) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	1.000,00	
Ücret/Vergi	b) (501-1.000) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	1.200,00	
Ücret/Vergi	c) (1.001-2.000) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	1.600,00	
Ücret/Vergi	a) (2.001) kg.ve fazlası için	kg	2.000,00	
Ücret/Vergi	a) Beher yemek asansörleri için	Adet	1.000,00	
	Yürüyen Merdiven Ruhsatlandırma Ücreti (adet başına)			
Ücret/Vergi	Beher yürüten merdiven için	Adet	2.000,00	
	Proje Onaylama Ücreti			
Ücret/Vergi	Her bir asansör için	Adet	2.000,00	
Ücret/Vergi	Her bir yürüyen merdiven için	Adet	2.000,00	
	Yerinde Kontrol ve Ruhsatın Kesilmesi			
Ücret/Vergi	Her bir asansör için	Adet	2.000,00	
Ücret/Vergi	Her bir yürüten merdiven için	Adet	2.000,00	
	Proje Suret/Tasdik Ücreti			

Ücret/Vergi	Asansör, yürüyen merdiven, elektrik, telefon ve mekanik tesisat projelerinin her biri için	Adet	1.000,00	
	Sihhi ve Fenni Tetkik Ücreti (iskanda alınır)			
	Konutlardan			
Ücret/Vergi	Bağımsız bölüm başına 'beher m ² için'	m2	40,00	
	İşyerlerinden			
Ücret/Vergi	a) İnşaat alanı 100 m ² 'ye (dahil) kadar olanlardan	m2	2.000,00	
Ücret/Vergi	100 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	50,00	
	Numarataj İşlemlerine İlişkin Ücretler			
Ücret/Vergi	Her türlü elektrik trafosu için	Adet	80.000,00	
Ücret/Vergi	SEDAŞ'a ait aydınlatma direklerinin her biri için	Adet	10.000,00	
Ücret/Vergi	Kocaali İlçesine ait Sokak Haritası	Adet	3.000,00	
Ücret/Vergi	Kocaali İlçesine ait Sokak Haritası Sayısal	Adet	3.000,00	
Ücret/Vergi	1/1000 ölçekli Halihazır Pafta Onama ücreti (1. paftadan sonra her pafta için 50 TL	Adet	2.000,00	
Ücret/Vergi	Onaylı Halihazır Pafta Sureti	Adet	1.500,00	
Ücret/Vergi	Adres tespiti (Konut için)	Adet	200,00	
Ücret/Vergi	Adres tespiti (İşyeri için)	Adet	300,00	
Ücret/Vergi	Sayısal Mahalle Verisi (1 Adet Mahalle Sayısı)	Adet	1.000,00	
Ücret/Vergi	Sayısal Yol Verisi	Adet	20,00	
Ücret/Vergi	Sayısal Bina Verisi	Adet	20,00	
Ücret/Vergi	Sayısal Kapı Verisi	Adet	20,00	
Ücret/Vergi	Sayısal Parsel Verisi	Adet	30,00	
	İş Deneyim Belgeleri Düzenleme Ücreti			
Ücret/Vergi	a) İnşaat alanı 1-500 m ² arası	m2	1.750,00	
Ücret/Vergi	b) İnşaat alanı 501-1000 m ² arası	m2	3.500,00	
Ücret/Vergi	(1000 m ² 'den sonra her 1000 m ² için 200 ₺ ilave ücret alınır)			
	Dijital Kopya Ücreti (adet başına)			
Ücret/Vergi	Dijital Kopya Ücreti	m2	500,00	
	Donatı Vizesi Ücreti			
Ücret/Vergi	Temel, bodrum ve kat kalıp-donatı vize ücreti	m2	3.500,00	
	Ekspertiz Bedeli			
Ücret/Vergi	Ekspertiz Bedeli	Adet	700,00	
	Kat İrtifakı ve Mülkiyeti Onay Ücreti			
Ücret/Vergi	a) Bağımsız bölüm başına	Adet	1.000,00	
Ücret/Vergi	b) Bağımsız bölüm 250 m ² yi geçerse 'geçen her m ² için ilave'	m2	50,00	
Ücret/Vergi	c) Cins değişikliği Ücreti	Adet	4.500,00	
Ücret/Vergi	d) Proje tarama ücreti	Adet	300,00	
	Yanan Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme Ücreti			
Ücret/Vergi	Yanan Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme Ücreti	m2	750,00	
Ücret/Vergi	Kentsel dönüşüm işlemlerinde	m2	3.500,00	

		Teknik Elemanların Kayıt Ücret ve Kayıt Yenileme Ücret Tarifesi				
Ücret/Vergi		a) Mimar, inşaat mühendisi, şehir planlamacısı	Adet	5.000,00		
Ücret/Vergi		b) Diğer mühendislik dalları	Adet	5.000,00		
Ücret/Vergi		c) Teknikerler ve sürveyanlar	Adet	5.000,00		
Ücret/Vergi		d) Fotogometri(ortofoto ücreti pafta sayısal 1/1000)m2	m2	1.000,00		
Ücret/Vergi		e) Numarataj	Adet	1.000,00		
		Elektrik ve Su Açılış Ücreti				
Ücret/Vergi		a) Elektrik Açılış Ücreti	Adet	6.500,00		
Ücret/Vergi		b) Su Açılış Ücreti	Adet	6.500,00		
BİLGİ İŞLEM SERVİSİ						
Ücret/Vergi		Bina içi sistem odası kullanım bedeli (6 adet dış anten dahil) (TL/Sistem)*	1 defalık	45.000,00		
Ücret/Vergi		Bina üzeri, park veya otoparklarda istasyon kullanım bedeli (10 m2' ye kadar sistem odası ve 6 dış anten dahil) (TL/Sistem)*	Yıllık	50.000,00		
Ücret/Vergi		Mini antenli baz istasyonu Repeater / Pico BT S / Smallcell (İki anten, bir sistem ücretidir. İlave her bir anten için %40 fazla ücret tahsil edilir) (TL/Adet)*	Yıllık	12.000,00		
Ücret/Vergi		RF Anteni/ Radyolink anteni (TL/Adet) (Bu ücret şehir ve ilçe merkezleri için olup kırsal alan için % 1 O indirim uygulanır)	Yıllık	10.500,00		
Ücret/Vergi		Yeraltı montajlı kabine!, saha dolabı (0,70 m2'ye kadar) (TL/Adet)*	Yıllık	500,00		
Ücret/Vergi		Yerüstü montajlı kabine!, saha dolabı (0,70m2'nin altındaki dolaplar için %60'ı alınır) (TL/Adet)*	Yıllık	2.500,00		
Ücret/Vergi		Ankesörlü telefon (TL/Adet)*	Yıllık	350,00		
Ücret/Vergi		Kule kullanım bedeli (10m2'ye kadar sistem odası, 5 adet dış anten dahil) (TL/Sistem)	Yıllık	112.500,00		
Ücret/Vergi		Direk üstü kabinli baz istasyonu direk yeri (5 adet dış anten, 2 adet direk üstü kabin) (TL/adet) (Bu ücret şehir ve ilçe merkezleri için olup kırsal alan için %10 indirim uygulanır)	Yıllık	50.000,00		
Ücret/Vergi		PICON, TOTEM Kule Tesis Yeri- yerüstü sistem odalı (1 adet yerüstü kabinet, 5 adet dış anten dahil) (TL/Sistem) (Bu ücret şehir ve ilçe merkezleri için olup kırsal alan için %10 indirim uygulanır)	Yıllık	47.500,00		
Ücret/Vergi		TOTEM ve Pilon Kule Tesis Yeri - yeraltı sistem odalı (1 adet yeraltı kabinet, 5 adet dış anten dahil) (TL/Sistem) (Bu ücret şehir ve ilçe merkezleri için olup kırsal alan için %10 indirim uygulanır)	Yıllık	100.000,00		



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ücret/Vergi	GSM Kule Tesis Yeri (22m2'ye kadar tüm sistemler dahil) (TL/Sistem) (Daha fazla alan talep edilmesi durumunda; ikinci 22 m2'lik 13 alanda toplam ücretin %80'i, üçüncü ve daha fazla 22 m2'lik alanda ise toplam ücretin %70'i uygulanır. Bu ücretler şehir ve ilçe merkezleri için olup kırsal alan için %10 indirim uygulanır)	Yıllık	120.000,00	
Ücret/Vergi	GSM Mobil İstasyon Bedeli (TL/Adet)*	Günlük	500,00	

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2023 YILI HARÇ ve ÜCRETLER LİSTESİ

ÜCRET ve TARİFELER

İŞ MAKİNESİ KİRALAMA ÜCRETİ

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, yon, gün)	Önerilen 2024	Bütçe Gelir Kodu
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Ekskavatör (Nakliye dahil)	Saat	2.000,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Forklif	Saat	1.000,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Grayder	Saat	2.500,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Asfalt kesme makinesi	Saat	1.000,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Damperli Kamyon	Saat	800,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Tır çekici	Saat	2.000,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Kazıcı yükleyici (Beko Loder)	Saat	2.000,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Hafriyat kaldırma bedeli (kamyon+iş makinesi)	Saat	3.000,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Silindir(toprak)	Saat	1.500,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Silindir(yama asfalt)	Saat	1.000,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Kompaktör	Saat	1.000,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Traktör	Saat	1.000,00	

YOL ÜST YAPI TAHRİP BEDEL ÜCRETİ

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, yon, gün)	Önerilen 2024	Bütçe Gelir Kodu
--	------------------	-------------	--	------------------	------------------------

Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Asfalt Yol Kaplaması	m ²	600,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Sathi Yol Kaplama (Soğuk Asfalt)	m ²	300,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Stabilize Yol Kaplaması	m ²	200,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Prefabrik Beton Parke Yol Kaplaması (Her Ebatta)	m ²	500,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Prefabrik Beton Bordür (Her Ebatta)	m ²	300,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Beton Tretuvar / Yol Kaplama	m ²	500,00	



Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Baskı Beton Kaplama (Her Ebat Desen)	m ²	400,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Wash ve mineral kaplama beton plak (her ebatta)	m ²	400,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Prefabrik beton ayırma taşı ve mineral yüzeyli beton bordür (her ebatta)	m ²	300,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Doğal taş bordür (andezit-grenit vb.) (her ebatta)	mt	600,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Doğal taş plak (andezit-grenit vb.) (her ebatta)	m ²	800,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Doğal taş küptaş (andezit-grenit vb.) (her ebatta)	m ²	600,00	



Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Beton yağmur suyu oluk taşı (her ebatta)	mt	300,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Görme engelli kılavuz taşı (4*40*40) ile kaplama (nervürlü çelik/C20/25 betonlu) (her ebatta)	m ²	1.100,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Görme engelli uyarı ve yönlendirme taşı (4*40*40) ile kaplama (nervürlü çelik/C20/25 betonlu) (her ebatta)	m ²	1.100,00	
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Beton imalat sınır elemanı (her cins ve ebatta)	Adet	700,00	
Harç	Ruhsat Harcı: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre Mükerrer Madde 79 (Ek: 15/02/2018-7099/10 md) "Altyapı Kazı İzin Harcı; Alan Tahrip Tutarı üzerinden binde 2 oranından alınır" hükmü getirilmiştir				
	Zemin tahribi ruhsatsız ve izinsiz yapılması durumunda, tahrip bedeli 2 katı artırılarak uygulanır.				
Açıklamalar:	Kazı genişliği sağından ve solundan 20'şer cm. artırılarak hesaplanır. Yukarıdaki ücretlere + KDV uygulanacaktır.(Birim fiyatlara KDV dahil edilememektedir. Çünkü her birim fiyat ve miktar çarpımına ayrıca ruhsat harcı uygulanmaktadır)				

RUHSAT VE DENETLEME MÜDÜRLÜĞÜ

İŞYERİ AÇMA UYGUNLUK TESPİT ÜCRET TARİFESİ

KDV
Oranı
% Bütçe
Gelir
Kodu

ÜCRETE TABİ HİZMETLER

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, yon, gün)	Önerilen 2024	KDV Oranı %	Bütçe Gelir Kodu
		İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ				
Ücret/Vergi		Beher metrekare için işin maliyetine göre	m2	1,00		
		1-GRUP İŞYERLERİ İÇİN M2 BİRİM FİYATI				
		Süpermarket/Hipermarket				
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m2	200,00		
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	100,00		
		Süpermarket				
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
		Market/ K. Süpermarket				
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m2	40,00		
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	20,00		
		Bakkal				
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m2	30,00		
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	15,00		
		Yapı Marketleri				
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
		Ev Yapı Market				
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
		Dayanıklı Tüketim Malları				
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
		Sihhi Tesisat, Doğalgaz Tesisat, Malzeme Satışı				
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
		Showroom				
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
		Unlu Mamuller Satış, Fırın, Pastane vb. yerler				
Ücret/Vergi		1-100 metrekareden arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
		Gazinolar				

Ücret/Vergi	1-100 metrekareden arası	m2	200,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	100,00		
	Dancing				
Ücret/Vergi	1-100 metrekareden arası	m2	200,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	100,00		
	Pavyon				
Ücret/Vergi	1-100 metrekareden arası	m2	200,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	100,00		
	Taverna				
Ücret/Vergi	1-100 metrekareden arası	m2	200,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	100,00		
	İçkili Lokanta				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	200,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	100,00		
	Sinema				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	80,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	40,00		
	Düğün Salonu				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Lunapark				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	80,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	40,00		
	Çocuk Oyun Yerleri				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	40,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	20,00		
	Tuhafiye ve Çocuk Giyim				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	30,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	15,00		
	Lüks Oteller				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	150,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	75,00		
	Menkul Değerler				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	80,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	40,00		
	Banka				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	200,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	100,00		
	Döviz Büroları				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	160,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	80,00		
	Ev ve Süs Hayvanları Satış Yeri				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	40,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	20,00		
	Fındık Fabrikaları				

Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	120,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	60,00		
	Fabrika Satış Mağazaları				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Ev Tekstil				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Fındık Tüccarı				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	80,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	40,00		
	Oyuncakçılar				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Penye Dikimi				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	30,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	15,00		
	Çeyiz Evi				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	30,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	15,00		
	Kozmetik				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Kuyumcular				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	200,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	100,00		
	Ganyan Bayileri				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	200,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	100,00		
	Özel Hastahaneler				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	100,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	50,00		
	Özel Okullar				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	100,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	50,00		
	Otel ,pansiyon ,konaklama Tesisi				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	100,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	50,00		
	Hayvan Barınakları-PetShop				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Kreş, Çocuk Bakım Evi				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Berber				

Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	30,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	15,00		
	Güzellik Salonu				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Deri Tekstil				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Ayakkabı- Çanta- Kemer				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Lokanta,Kantinler,Pizza Salonu, Hamburger Salonu,Kebap Salonu, Döner Salonu, Köfteci,Gezici Satış Yerleri,Aperatif Yiyecek Yerleri,Pide Börek Salonu,Tatlıcılar, Şeker ve Çikolata Satış vb. yerler				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	2. GRUP İŞYERLERİ İÇİN M2 BİRİM FİYATI				
	İnternet Salonu,Kahvehane,Bilardo Oyun Salonu,Kafeterya				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Açık Otopark				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Kapalı Otopark				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Tekel Bayii				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	160,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	80,00		
	Büfe				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Fotoğrafçılar				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Çiçekçiler				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		

Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Trafik Takip İşlemleri				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Sigorta İşlemleri				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Emlak Komisyoncuları				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	100,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	50,00		
	Komisyoncular				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	80,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	40,00		
	Nakliye Ambarları				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	30,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	15,00		
	Nalbur- Hırdavat				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Spor Malzemeleri Satış, Av bayii, vb.				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Konfeksiyon				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Özel Sürücü Kursları				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Lokaller				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Hah Sahalar				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Özel Spor Salonları				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Mobilya Mağazaları				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Beyaz Eşya Satışı				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Poliklinikler,Eczaneler,Muayehaneler,Laboratuarlar,Ortopedik Malzeme Satışı				

Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Yedek Parça Satışı				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Profil, Demir ve Saç Satışı, Alüminyum Malzeme Satışı, Ağaç Doğrama Satışı				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Oto Satış ve Galeri	m2			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	85,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	45,00		
	Telefon, Kontör, Hat Satışı				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	30,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	15,00		
	Depo				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Züccaciye				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Hediyelik Eşya-Aksesuar- Bijuteri				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	30,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	15,00		
	Cam Satışı				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Zahireci				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Toptan Gıda Mad. Satışı				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Kasap, Tavuk Satışı, Sakatatçı, Şarküteri, Balıkçı				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	3. GRUP İŞYELERİ İÇİN M2 BİRİM FİYATI				
	Kuru Gıda Pazarı				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Kuruyemişi				

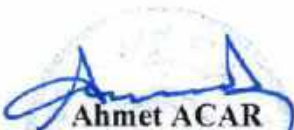
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	40,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	20,00		
	Kuru Kahveci				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Ekmek Bayii				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Manav				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Çay Bahçesi				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Çay Ocağı				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	40,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	20,00		
	Lojistik				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Seyahat Acentaları				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Taksi Durağı				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Bürolar				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Gazete Bayii				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Mecmua ve Milli Piyango Bayii				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Kırtasiye				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	30,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	15,00		
	Gözlükçüler				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Saatçiler				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	60,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	30,00		
	Lostra Salonu				

Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	40,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	20,00		
	Sıhhi Tesisatçılar				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	40,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	20,00		
	Öğrenci Yurtları				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	Etüt Merkezleri				
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
	GAYRİ SİHHİ İŞYERLERİ AÇMA UYGUNLUK TESPİT ÜCRET TARİFESİ				
Ücret/Vergi	2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler için ; 1-100 metrekare arası	m2	50,00		
Ücret/Vergi	2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler için; 101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m2	25,00		
Ücret/Vergi	3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler için; 1-100 metrekare arası	m2	30,00		
Ücret/Vergi	3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler için ;101 metrekareden sonra her beher metrekare için		15,00		
	BASILI EVRAK ÜCRETİ				
Ücret/Vergi	Kayıt suret harcı	Adet	100,00		
Ücret/Vergi	Esnaf Zabıta Kontrol Defter ücretleri	Adet	170,00		
	DİĞER ÜCRETLER				
Ücret/Vergi	Ekmek Satış Ücreti (1. Grup)	m2	300,00		
Ücret/Vergi	Ekmek Satış Ücreti (2. Grup)	m2	250,00		
Ücret/Vergi	Ekmek Satış Ücreti (3. Grup)	m2	200,00		
	*Listede olmayan işyerleri için m2 birim fiyatı olarak en yakın iş kolu ruhsat ücret tarifesi uygulanır.				
	TASDİK ÜCRETİ				
Ücret/Vergi	A)Şirket kuruluşları adres tasdik	m2	700,00		
Ücret/Vergi	B)Şahıs kuruluşları adres tasdiki	m2	200,00		
Ücret/Vergi	C)İşyeri ruhsat suret tasdik	m2	200,00		
	Sıhhi Müesseseler için				
	Fenni+ Sıhhi tetkik ücreti				
Ücret/Vergi	0-50 m2 kadar metrekaresi	m2	300+300=600		
Ücret/Vergi	51-100 m2 kadar metrekaresi	m2	300+300=600		
Ücret/Vergi	101-300 m2 kadar metrekaresi	m2	300+300=600		
Ücret/Vergi	301-500 m2 kadar metrekaresi	m2	400+400=800		
Ücret/Vergi	501m2 ve yukarısı	m2	400+400=800		
	Gayri Sıhhi ve Umuma Açık İşyerleri için				
	Fenni+ Sıhhi tetkik ücreti				
Ücret/Vergi	0-50 m2 kadar metrekaresi	m2	300+300=600		
Ücret/Vergi	51-100 m2 kadar metrekaresi	m2	300+300=600		

Ücret/Vergi	101-300 m2 kadar metrekaresi	m2	400+400=800		
Ücret/Vergi	301-500 m2 kadar metrekaresi	m2	300+300=600		
Ücret/Vergi	501 m2 ve yukarısı	m2	500+500=1000		
	İLAN REKLAM TAHSİS ÜCRETLERİ				
	Belediyemiz sınırları ve mücavir alanı içinde (Belediyemizce müsaade ve tahsis olunan) yer alanlarda alınarak reklam tesis ve tahsis ücreti				
Ücret/Vergi	Bez afiş yer tahsis ücreti (haftalık m2)	m2	170,00		
Ücret/Vergi	Geçici reklam stantları için yer tahsis ücreti (günlük)	m2	170,00		
	Mülkiyeti Belediyemize ait alanlara (İmar İşl. Md. İzinli kaydı ile) konulacak her				
Ücret/Vergi	Işıksız olanlardan m2 (yıllık)	m2	50,00		
Ücret/Vergi	Işıklı olanlardan m2 (yıllık)	m2	70,00		
Ücret/Vergi	*Ücretlere KDV dahildir. Yukarıdaki reklam tesis ve tahsis ücretleri haricinde				
Ücret/Vergi	Vasıta veya yaya olarak yapılacak olan sesli ve görüntülü reklamlar için günlük m2	m2	340,00		
Ücret/Vergi	Duvar reklamları yıllık m2	m2	35,00		
	*Ayrıca reklamlar nispetinde vergi alınır.				
	BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLE YAYIN ÜCRETLERİ				
Ücret/Vergi	a)25 kelimelik ilandan oluşan her ilan için kelimesi	Adet	3,50		
Ücret/Vergi	b)25 kelimeyi alan kısım için kelimesi	Adet	2,50		
Ücret/Vergi	c)Tekrarlama ücreti beherinden	Adet	70,00		
Ücret/Vergi	d)Belediye hoparlörü ile teyp ile çalışan ilan veya 5 dakika geçmemek üzere beheri	Adet	170,00		
Ücret/Vergi	e) Ölüm ilanları ücretsizdir.		-		
	f) Çocuk kayıp ilanları ücretsizdir.		-		
	g) Hayır derneklerinin 30 kelimeyi geçmeyecek ilanların 3 defası ücretsizdir.		-		
	h) Sakarya spor ve amatör kulüplerden de ücret almamaz.		-		
	1)Resmi dairelerin her çeşit ilanı belirtilen ücrete tabii değildir.		-		
Ücret/Vergi	Mesul Müdür Belgesi	Adet	2.550,00		
Ücret/Vergi	Canlı Müzik ücreti	Adet	6.800,00		
Ücret/Vergi	Elektronik Müzik ücreti	Adet	2.550,00		
	-Ruhsat yenilemede %25 ücret alınır.				
	<u>ZABITA TEMBİHNAMESİ</u>				
Ücret/Vergi	1-Seyyar simit araçlarının çalışma izin belgesi ücreti	Adet	225,00		
Ücret/Vergi	2-Seyyar tathicılar, lahmacun vs. izin belgesi ücreti	Adet	390,00		

Ücret/Vergi	3- Yılbaşı ve dini bayramlarda sezonluk kartpostal v .s izin ücreti	Adet	340,00		
Ücret/Vergi	4-Belediye Yayın cihazı ile satış ilanı	Adet	170,00		
Ücret/Vergi	5-Belediye Yayın cihazı ile kayıp ilanı	Adet	135,00		
Ücret/Vergi	6-Resmi kurumların ihale ve kongre ilanı	Adet	700,00		
Ücret/Vergi	7-Siyasi partilerin her türlü ilanları	Adet	510,00		
Ücret/Vergi	8-Gayrimenkul satış ilanları (şahısların)	Adet	550,00		
	PAZAR YERLERİ (TAHSİS) İŞGALİYE ÜCRETİ				
Ücret/Vergi	1-Kapalı Pazar Yerleri (m2 Aylık)	m2	30,00		
Ücret/Vergi	2-Açık Pazar Yerleri (m2 Aylık)	m2	25,00		
Ücret/Vergi	3-Köylü Pazar Yerleri (m2 Aylık)	m2	20,00		
Ücret/Vergi	4-Geçici Seyyar Tezgah (m2 Günlük)	m2	250,00		
Ücret/Vergi	Terminal ücreti	aylık	8.000,00		

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
 Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
 Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
 Meclis Kâtibi