



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 49  
Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)<br>Zeki KANBUR<br>Mehmet ŞANLI<br>Abdulhamit BAĞ<br>Serdar GÜL<br>Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK<br>Sevgi SERDAR<br>Mehmet ALEMDAR<br>Batıkan Zorbey TURGUT<br>Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ<br>Cafer ERİŞ<br>Ahmet AYGİN<br>Hasan Ali KULAÇ<br>Ayhan ÇETİNKAYA |
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı  | Ahmet AYGİN, Sevgi SERDAR, Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER                                 |  |  |

**Kararın Özü :** Sıvılaşmaya Karşı İslah Yöntemi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Sıvılaşmaya Karşı İslah Yöntemine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;**

İlçemiz Yalı, Yayla, Alandere, Kadıköy ve Caferiye Mahalleleri sınırları içerisinde alüvyon (kum) zeminler; Maden Teknik Arama Genel Müdürlüğü tarafından 2019 yılında hazırlanan 1/250.000 ölçekli Türkiye Sıvılaşma Yatkinlık Haritaları çalışmasında, Sıvılaşmaya yatkinlığı çok yüksek çökeller ve Sıvılaşmaya yatkinlığı yüksek çökeller olarak tanımlanmıştır. Bahse konu alanlarda yapılaşma yapılmadan önce, sıvılaşma potansiyeline karşı iyileştirme yöntemlerinden ( derin karıştırma yöntemi (DSM), enjeksiyon, donatısız kazık, fore kazık v.b.) uygulanması konusu talebine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarih ve E.2046 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 50  
Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)<br>Zeki KANBUR<br>Mehmet ŞANLI<br>Abdulhamit BAĞ<br>Serdar GÜL<br>Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK<br>Sevgi SERDAR<br>Mehmet ALEMDAR<br>Batıkan Zorbey TURGUT<br>Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ<br>Cafer ERİŞ<br>Ahmet AYGİN<br>Hasan Ali KULAÇ<br>Ayhan ÇETİNKAYA |
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı  | Ahmet AYGİN, Sevgi SERDAR, Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER                                 |  |  |

**Kararın Özü :** Sokak İsim Değişikliği Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Sokak İsim Değişikliği Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;**

Gülser ALPAY'IN 07/06/2023 tarihli 2489 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Melen Mahallesinde bulunan **Seferler/6 Sokak isminin;** 03/07/2005 tarihli 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin Görev Ve Yetkileri Başlıklı 18.inci maddesinin (n) bendinde "meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek: beldeyi tanıttıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" hükmü gereğince **Muhtar Ali Yılmaz Sokak** olarak değiştirilmesi talebi hususunda;

Söz konusu Sokak İsmi'nin Değiştirilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarih ve E. 2366 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Çevre Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 51  
Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)<br>Zeki KANBUR<br>Mehmet ŞANLI<br>Abdulhamit BAĞ<br>Serdar GÜL<br>Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK<br>Sevgi SERDAR<br>Mehmet ALEMDAR<br>Batıkan Zorbey TURGUT<br>Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ<br>Cafer ERİŞ<br>Ahmet AYGİN<br>Hasan Ali KULAÇ<br>Ayhan ÇETİNKAYA |
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı  | Ahmet AYGİN, Sevgi SERDAR, Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER                                 |  |  |

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 479 ada, 6 parsel numaralı 281,45 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarih ve E. 2363 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 479 ada, 6 parsel numaralı 281,45 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 52  
Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)<br>Zeki KANBUR<br>Mehmet ŞANLI<br>Abdulhamit BAĞ<br>Serdar GÜL<br>Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK<br>Sevgi SERDAR<br>Mehmet ALEMDAR<br>Batıkan Zorbey TURGUT<br>Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ<br>Cafer ERİŞ<br>Ahmet AYGİN<br>Hasan Ali KULAÇ<br>Ayhan ÇETİNKAYA |
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı  | Ahmet AYGİN, Sevgi SERDAR, Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER                                 |  |  |

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 490 ada, 13 parsel numaralı 294,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarih ve E. 2364 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 490 ada, 13 parsel numaralı 290,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 53  
Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Ahmet AYGIN, Sevgi SERDAR, Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER

**Kararın Özü :** Ek Bütçe Yapılması Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Ek Bütçe Yapılması Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;**

Belediyemiz 2023 yılı Bütçesi; artan maliyetler ve maaş artışları nedeniyle ek bütçeye ihtiyaç duyulmuştur. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince hazırlanan Ek Bütçe, 16.06.2023 tarih ve 142 sayılı encümen kararıyla görüşülmüş olup ek 'de sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarih ve E.2365 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis.Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 54

Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Ahmet AYGIN, Sevgi SERDAR, Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER

Kararın Özü : Satış Yetkisi Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış Yetkisi Talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.  
**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 6. maddesini oluşturmuştur.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yalı Mahalle mevkiinde bulunan 178 ada, 5 parsel numaralı 294,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilebilmesi talebi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 55

Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Ahmet AYGIN, Sevgi SERDAR, Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER

Kararın Özü : Satış Yetkisi Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış Yetkisi Talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.  
**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 7. maddesini oluşturmuştur.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yalı Mahalle mevkiinde bulunan 178 ada, 6 parsel numaralı 306,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilebilmesi talebi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 56

Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Ahmet AYGIN, Sevgi SERDAR, Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER

Kararın Özü : Satış Yetkisi Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış Yetkisi Talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.  
**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 8. maddesini oluşturmuştur.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yalı Mahalle mevkiinde bulunan 178 ada, 7 parsel numaralı 303,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilebilmesi talebi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 57

Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Ahmet AYGİN, Sevgi SERDAR, Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER

Kararın Özü : Satış Yetkisi Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış Yetkisi Talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.  
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 9. maddesini oluşturmuştur.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yalı Mahalle mevkiinde bulunan 178 ada, 8 parsel numaralı 291,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilebilmesi talebi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 58

Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Ahmet AYGİN, Sevgi SERDAR, Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER

Kararın Özü : Satış Yetkisi Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış Yetkisi Talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.  
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 10. maddesini oluşturmuştur.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yalı Mahalle mevkiinde bulunan 178 ada, 9 parsel numaralı 309,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilebilmesi talebi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 59

Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Ahmet AYGİN, Sevgi SERDAR, Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER

Kararın Özü : Satış Yetkisi Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ; Satış Yetkisi Talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.  
**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 Tarihli Temmuz Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 11. maddesini oluşturmuştur.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yalı Mahalle mevkiinde bulunan 178 ada, 10 parsel numaralı 300,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilebilmesi talebi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 60

Karar Tarihi : 05.07.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Rıdvan ÖNER, Mehmet ALEMDAR

**Kararın Özü :** Plan ve Bütçe Komisyon Raporu- Ek Bütçe Yapılması Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Plan ve Bütçe Komisyon Raporu- Ek Bütçe Yapılması Talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 12. maddesini oluşturan;**

Belediyemiz 2023 yılı bütçesi; artan maliyetler ve maaş artışları nedeniyle yetersiz kaldığından ek bütçeye ihtiyaç duyulmuştur. Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37 maddesi gereğince hazırlanan ek bütçe 04.07.2023 tarih ve 53 sayılı Meclis Kararıyla görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. Maddesi gereğince kurulan Plan ve Bütçe Komisyonu kendisine havale edilen konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2023 tarihlerinde toplandı.

Komisyonumuz aşağıda belirtilen gider ve gelir ek bütçe kalemleri üzerinde incelemelerini yapmıştır.

**2023 Yılı Kocaeli Belediyesi Ek Bütçe Gelir**

| Ekonomik Kod  | Hesap Adı  | Miktar               |
|---------------|--|----------------------|
| 01.02.09.51   | Bina Vergisi                                       | 2.000.000,00         |
| 01.02.09.52   | Arsa Vergisi                                       | 4.000.000,00         |
| 01.03.02.52   | Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi | 3.000.000,00         |
| 01.06.09.53   | İşgal Harcı  | 400.000,00           |
| 01.06.09.62   | Konutlara Ait Bina İnşaat Harcı                    | 3.000.000,00         |
| 01.06.09.66   | İfraz ve Tevhit Harcı                              | 1.000.000,00         |
| 01.06.09.99   | Diğer Harçlar                                      | 300.000,00           |
| 03.01.02.02   | Muayene, denetim ve kontrol ücreti                 | 300.000,00           |
| 04.04.02.01   | Kurumlardan Alınan Bağış ve Yardımlar              | 2.000.000,00         |
| 05.02.02.51   | Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar    | 10.000.000,00        |
| 05.09.01.99   | Yukarıda Tanımlanamıyan Diğer Çeşitli Gelirler     | 1.000.000,00         |
| 06.01.05.01   | Arsa Satışı  | 20.000.000,00        |
| 06.02.02.01   | Taahhüt Satış Gelirleri                            | 3.000.000,00         |
| <b>TOPLAM</b> |  | <b>50.000.000,00</b> |



2023 Yılı Kocaeli Belediyesi Ek Bütçe Gider

| Kurumsal Kod | Ekonomik Kod | Hesap Adı   | Miktar        |
|--------------|--------------|---|---------------|
| 18           | 01.01.01.02  | Taban Aylığı                                      |               |
| 18           | 01.01.02.01  | Zamlar ve Tazminatlar                             | 155.000,00    |
| 18           | 01.01.04.01  | Sosyal Haklar                                     | 150.000,00    |
| 18           | 01.01.05.01  | Ek Çalışma Karşılıkları                           | 50.000,00     |
| 32           | 01.01.01.02  | Taban Aylığı                                      | 10.000,00     |
| 32           | 01.01.02.01  | Zamlar ve Tazminatlar                             | 125.000,00    |
| 32           | 01.01.03.01  | Ödenekler   | 660.000,00    |
| 32           | 01.01.04.01  | Sosyal Haklar                                     | 25.000,00     |
| 32           | 02.01.06.01  | Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri                   | 100.000,00    |
| 32           | 02.01.06.02  | Sağlık Primi Ödemeleri                            | 80.000,00     |
| 32           | 03.02.01.01  | Kırtasiye Alımları                                | 30.000,00     |
| 32           | 03.02.01.02  | Büro Malzemesi Alımları                           | 265.000,00    |
| 32           | 03.02.01.05  | Baskı ve Cilt Giderleri                           | 470.000,00    |
| 32           | 03.02.01.90  | Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemesi Alımları        | 75.000,00     |
| 32           | 03.02.02.02  | Temizlik Malzemesi Alımları                       | 55.000,00     |
| 32           | 03.02.03.01  | Yakacak Alımları                                  | 600.000,00    |
| 32           | 03.02.03.03  | Elektrik Alımları                                 | 70.000,00     |
| 32           | 03.04.02.04  | Mahkeme Harç ve Giderleri                         | 500.000,00    |
| 32           | 03.04.03.90  | Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler | 100.000,00    |
| 32           | 03.05.01.03  | Bilgisayar Hizmeti Alımları                       | 70.000,00     |
| 32           | 03.05.02.02  | Telefon Abonelik ve Kullanım ücretleri            | 200.000,00    |
| 32           | 03.05.04.01  | İlan Giderleri                                    | 100.000,00    |
| 32           | 03.07.01.01  | Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları            | 130.000,00    |
| 32           | 04.02.09.01  | TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri         | 100.000,00    |
| 32           | 09.06.01.01  | Yedek Ödenek                                      | 1.000.000,00  |
| 33           | 01.01.01.01  | Temel Maaşlar                                     | 12.650.000,00 |
| 33           | 01.01.01.02  | Taban Aylığı                                      | 120.000,00    |
| 33           | 01.01.02.01  | Zamlar ve Tazminatlar                             | 900.000,00    |
| 33           | 01.01.04.01  | Sosyal Haklar                                     | 2.000.000,00  |
| 33           | 02.01.06.02  | Sağlık Primi Ödemeleri                            | 240.000,00    |
| 34           | 03.01.04.01  | Kereste ve Kereste ürünleri alımı                 | 30.000,00     |
| 34           | 03.03.01.01  | Yurtiçi Geçici Görev Yollukları                   | 100.000,00    |
| 34           | 03.05.01.01  | Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri          | 20.000,00     |
| 34           | 03.05.05.02  | Taşıt Kiralaması Giderleri                        | 20.000,00     |
| 34           | 03.05.05.03  | İş Makinası Kiralaması Giderleri                  | 1.700.000,00  |
| 34           | 03.07.03.02  | Makine Techizat Bakım ve Onarım Giderleri         | 1.000.000,00  |
| 34           | 03.07.03.03  | Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri                   | 700.000,00    |
| 34           | 03.07.03.04  | İş Makinası Onarım Giderleri                      | 3.000.000,00  |
| 34           | 03.08.01.04  | Atölye ve Tesis Binaları Bakım ve Onarımı         | 1.500.000,00  |
| 34           | 03.08.01.90  | Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri     | 100.000,00    |
| 34           | 03.08.06.01  | Yol Bakım ve Onarımı Giderleri                    | 1.200.000,00  |
| 36           | 01.01.01.01  | Temel Maaşlar                                     | 15.000.000,00 |
| 36           | 01.01.01.02  | Taban Aylığı                                      | 25.000,00     |
| 36           | 01.01.02.01  | Zamlar ve Tazminatlar                             | 150.000,00    |
| 36           | 01.01.03.01  | Ödenekler   | 220.000,00    |
| 36           | 01.01.04.01  | Sosyal Haklar                                     | 10.000,00     |
| 36           | 01.03.02.01  | Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları     | 20.000,00     |
| 36           | 01.03.03.01  | Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları                  | 700.000,00    |
| 36           | 01.03.05.01  | Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri            | 130.000,00    |
| 36           |              |   | 300.000,00    |

|    |               |  |                      |
|----|---------------|--|----------------------|
| 36 | 02.01.06.01   | Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri          |                      |
| 36 | 03.02.04.90   | Diğer Yiyecek, İçecek ve Yem Alımları    | 35.000,00            |
| 36 | 03.02.06.03   | Zirai Malzeme ve İlaç Alımları           | 100.000,00           |
| 43 | 01.01.01.02   | Taban Aylığı                             | 600.000,00           |
| 43 | 01.01.02.01   | Zamlar ve Tazminatlar                    | 100.000,00           |
| 43 | 01.01.04.01   | Sosyal Haklar                            | 140.000,00           |
| 43 | 02.01.06.01   | Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri          | 20.000,00            |
| 43 | 03.06.01.01   | Temsil Ağırılama Tören Fuar Organizasyon | 25.000,00            |
| 45 | 01.01.01.02   | Taban Aylığı                             | 1.000.000,00         |
| 45 | 01.01.02.01   | Zamlar ve Tazminatlar                    | 300.000,00           |
| 45 | 01.01.04.01   | Sosyal Haklar                            | 500.000,00           |
| 45 | 01.01.05.01   | Ek Çalışma Karşılıkları                  | 100.000,00           |
| 45 | 02.01.06.01   | Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri          | 75.000,00            |
| 45 | 02.01.06.02   | Sağlık Primi Ödemeleri                   | 40.000,00            |
|    |               |  | 10.000,00            |
|    | <b>TOPLAM</b> |  | <b>50.000.000,00</b> |

Ek Bütçeye ilişkin işlemlerin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi Hükümlerine uygun yapıldığı;

2023 Mali yılında yukarıdaki tabloda belirtildiği üzere Bütçemize 50.000.000,00 TL Ek Ödenek ihtiyacı duyulduğu,

Taslak üzerinde yapılan incelemede Gelir- Gider denkliliği sağlandığı tespit edilmiştir.

2023 yılı Ek Bütçe tahminleri komisyonumuzca kabul edilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** oy birliği ile karar verildi.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

  
**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi

  
**Cafer ERİŞ**  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 61

Karar Tarihi : 05.07.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Rıdvan ÖNER, Mehmet ALEMDAR

Kararın Özü : Satış Yetkisi Talebi.( Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış Yetkisi Talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.  
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

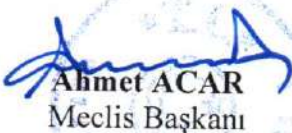
**Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 13. maddesini oluşturan;**


Sakarya ili, Kocaeli ilçesi, Yalı mahallesi, Tepearkası Mevki 178 Ada, 5 Parselde bulunan 294,00 m2 Arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için 04.07.2023 tarihli Temmuz ayı toplantısında 54 sayılı Meclis Kararıyla Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak;

04/07/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdülhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Ahmet AYGİN' in katılımıyla, bahse konu arsa için yapılan incelemede, Belediyemize Merkezi İdareden gelen İller Bankası payının, geçmiş dönemlere ait borçlardan dolayı kesintili gelmesi nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatıların eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulduğu, İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemiz 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı mali kaynağa ihtiyaç duyduğundan, satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek,

Yalı mahallesi, Tepearkası Mevki 178 Ada, 5 Parselde bulunan 294,00 m2 Arsa niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e), 34.Maddesi (g) bendi gereğince ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **Ayhan ÇETİNKAYA ve Hasan Ali KULAÇ**'ın ret oylarına karşılık **"KABULÜNE"** oy çokluğu ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Cafer ERİŞ  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KOCAALİ

Karar No : 62

Karar Tarihi : 05.07.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Rıdvan ÖNER, Mehmet ALEMDAR

Kararın Özü : Satış Yetkisi Talebi.( Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış Yetkisi Talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

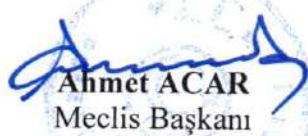
Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 14. maddesini oluşturan;

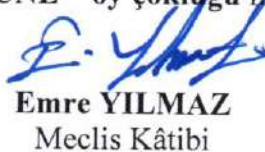
Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Yalı mahallesi, Tepearkası Mevki 178 Ada, 6 Parselde bulunan 306,00 m2 Arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için 04.07.2023 tarihli Temmuz ayı toplantısında 55 sayılı Meclis Kararıyla Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak;

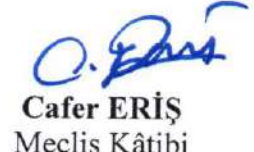
04/07/2023 tarihinde Kocaali Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdülhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Ahmet AYGİN' in katılımıyla, bahse konu arsa için yapılan incelemede, Belediyemize Merkezi İdareden gelen İller Bankası payının, geçmiş dönemlere ait borçlardan dolayı kesintili gelmesi nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatıların eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulduğu, İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemiz 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı mali kaynağa ihtiyaç duyduğundan, satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek,

Yalı mahallesi, Tepearkası Mevki 178 Ada, 6 Parselde bulunan 306,00 m2 Arsa niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e), 34.Maddesi (g) bendi gereğince ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada Ayhan ÇETİNKAYA ve Hasan Ali KULAÇ'ın ret oylarına karşılık "KABULÜNE" oy çokluğu ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Cafer ERİŞ  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 63

Karar Tarihi : 05.07.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)<br>Zeki KANBUR<br>Mehmet ŞANLI<br>Abdulhamit BAĞ<br>Serdar GÜL<br>Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK<br>Sevgi SERDAR<br>Mehmet ALEMDAR<br>Batıkan Zorbey TURGUT<br>Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ<br>Cafer ERİŞ<br>Ahmet AYGİN<br>Hasan Ali KULAÇ<br>Ayhan ÇETİNKAYA |
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı  | Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Rıdvan ÖNER, Mehmet ALEMDAR   |  |  |

Kararın Özü : Satış Yetkisi Talebi.( Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)  
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış Yetkisi Talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 15. maddesini oluşturan;


Sakarya ili, Kocaeli ilçesi, Yalı Mahallesi, Tepearkası Mevki 178 Ada, 7 Parselde bulunan 303,00 m2 Arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için 04.07.2023 tarihli Temmuz ayı toplantısında 56 sayılı Meclis Kararıyla Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak;


04/07/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdülhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Ahmet AYGİN' in katılımıyla, bahse konu arsa için yapılan incelemede, Belediyemize Merkezi İdareden gelen İller Bankası payının, geçmiş dönemlere ait borçlardan dolayı kesintili gelmesi nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatıların eksikliğini giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulduğu, İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemiz 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı mali kaynağa ihtiyaç duyduğundan, satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek,

Yalı Mahallesi, Tepearkası Mevki 178 Ada, 7 Parselde bulunan 303,00 m2 Arsa niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e), 34.Maddesi (g) bendi gereğince ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada Ayhan ÇETİNKAYA ve Hasan Ali KULAÇ'ın ret oylarına karşılık "KABULÜNE" oy çokluğu ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Cafer ERİŞ  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 64

Karar Tarihi : 05.07.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGIN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Rıdvan ÖNER, Mehmet ALEMDAR

Kararın Özü : Satış Yetkisi Talebi.( Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış Yetkisi Talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 16. maddesini oluşturan;

Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Yalı Mahallesi, Tepearkası Mevki 178 Ada, 8 Parselde bulunan 291,00 m2 Arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için 04.07.2023 tarihli Temmuz ayı toplantısında 57 sayılı Meclis Kararıyla Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak;


04/07/2023 tarihinde Kocaali Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdülhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Ahmet AYGIN' ın katılımıyla, bahse konu arsa için yapılan incelemede, Belediyemize Merkezi İdareden gelen İller Bankası payının, geçmiş dönemlere ait borçlardan dolayı kesintili gelmesi nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatıların eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulduğu, İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemiz 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı mali kaynağa ihtiyaç duyduğundan, satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek,

Yalı Mahallesi, Tepearkası Mevki 178 Ada, 8 Parselde bulunan 291,00 m2 Arsa niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e), 34.Maddesi (g) bendi gereğince ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada Ayhan ÇETİNKAYA ve Hasan Ali KULAÇ'ın ret oylarına karşılık "KABULÜNE" oy çokluğu ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Cafer ERİŞ  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 65

Karar Tarihi : 05.07.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Rıdvan ÖNER, Mehmet ALEMDAR

Kararın Özü : Satış Yetkisi Talebi.( Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış Yetkisi Talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 17. maddesini oluşturan;

Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Yalı Mahallesi, Tepearkası Mevki 178 Ada, 9 Parselde bulunan 309,00 m2 Arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için 04.07.2023 tarihli Temmuz ayı toplantısında 58 sayılı Meclis Kararıyla Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak;

04/07/2023 tarihinde Kocaali Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdülhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Ahmet AYGİN' in katılımıyla, bahse konu arsa için yapılan incelemede, Belediyemize Merkezi İdareden gelen İller Bankası payının, geçmiş dönemlere ait borçlardan dolayı kesintili gelmesi nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatıların eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulduğu, İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemiz 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı mali kaynağa ihtiyaç duyduğundan, satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek,

Yalı Mahallesi, Tepearkası Mevki 178 Ada, 9 Parselde bulunan 309,00 m2 Arsa niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e), 34.Maddesi (g) bendi gereğince ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada Ayhan ÇETİNKAYA ve Hasan Ali KULAÇ'ın ret oylarına karşılık "KABULÜNE" oy çokluğu ile karar verildi.

Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Cafer ERİŞ  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 66

Karar Tarihi : 05.07.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Serdar GÜL, Özcan GÜNDOĞDU, Rıdvan ÖNER, Mehmet ALEMDAR

Kararın Özü : Satış Yetkisi Talebi.( Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Satış Yetkisi Talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 Tarihli Temmuz Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 18. maddesini oluşturan;**

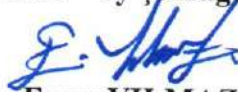
Sakarya ili, Kocaeli ilçesi, Yalı Mahallesi, Tepearkası Mevki 178 Ada, 10 Parselde bulunan 300,00 m2 Arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için 04.07.2023 tarihli Temmuz ayı toplantısında 59 sayılı Meclis Kararıyla Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak;

04/07/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Ahmet AYGİN' in katılımıyla, bahse konu arsa için yapılan incelemede, Belediyemize Merkezi İdareden gelen İller Bankası payının, geçmiş dönemlere ait borçlardan dolayı kesintili gelmesi nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatıların eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulduğu, İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemiz 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı mali kaynağa ihtiyaç duyduğundan, satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek,

Yalı Mahallesi, Tepearkası Mevki 178 Ada, 10 Parselde bulunan 300,00 m2 Arsa niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e), 34.Maddesi (g) bendi gereğince ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **Ayhan ÇETİNKAYA** ve **Hasan Ali KULAÇ**'ın ret oylarına karşılık **"KABULÜNE"** oy çokluğu ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Cafer ERİŞ  
Meclis Kâtibi