



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 41
Karar Tarihi : 06.06.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Sevgi SERDAR
--	--------------

Kararın Özü : Yeni Mahalle "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebi. (İmar Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Yeni Mahalle "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.06.2023 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;


Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 02/05/2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 06/05/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih ve 5-305 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde bulunan asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Ek-2 standartlar tablosundaki asgari ölçülerin sağlandığı, Kentsel teknik altyapıya yönelik herhangi bir olumsuz etkinin bulunmadığı gerekçeleriyle;

Söz konusu plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerince incelendiğinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 42

Karar Tarihi : 06.06.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batıkan Zorbey TURGUT

Özcan GÜNDOĞDU

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Sevgi SERDAR

Kararın Özü : Yalı Mahallesi "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebi. (İmar Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Yalı Mahallesi "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.06.2023 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 02/05/2023 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 07/05/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih ve 5-304 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde bulunan asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Ek-2 standartlar tablosundaki asgari ölçülerin sağlandığı, Kentsel teknik altyapıya yönelik herhangi bir olumsuz etkinin bulunmadığı gerekçeleriyle;

Söz konusu plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerince incelendiğinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 43

Karar Tarihi : 06.06.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batıkan Zorbey TURGUT

Özcan GÜNDOĞDU

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Sevgi SERDAR

Kararın Özü : Küplük Mahallesi "Kırsal Yerleşim Alan Sınırı" tespiti. (İmar Komisyon Raporu)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Küplük Mahallesi "Kırsal Yerleşim Alan Sınırı"
tespitine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.06.2023 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 02/05/2023 tarih ve 27 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 08/05/2023 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

İlçemiz, Küplük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan **47,0040 hektar** yüz ölçümlü arazide "Kırsal Yerleşim Alan Sınırı" belirlemek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden arazi kullanımı talebi yapılmıştır. Sakarya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; dikili tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Sakarya İl Toprak Koruma Kurulunun 13.11.2020 tarih ve 157/1 numaralı toplantısında oy birliği ile **uygun görülmüş**, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınan 30.11.2021 tarihli Makam Oluru ile **Kamu Yararı Kararı alınmıştır**.


Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.9533989 sayılı yazısı ekinde **14,3251 hektar** alanda Tarım ve Orman Bakanlığında alınan E-58125898-020-8837999 sayılı yazısı ile Makam Oluru tarafımıza iletilmiştir. Talep edilen 47,0040 hektar alanın revize edildiği, 14,3251 hektar alanda makam oluru verildiği, 7,2026 hektar alanın 1989 yılı öncesi Yerleşim Alanı (Tarım Dışı Alan) olarak değerlendirildiği ve toplamda 21,5277 hektar alanda bakanlık izninin verildiği anlaşılmaktadır.

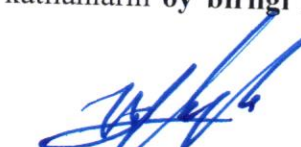
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün E-99762936-754-2940162 sayılı yazısında, "Küplük Mahallesinde Kuruluşumuz kriterlerine göre taşkın riski bulunan herhangi bir dere bulunmayıp bu mahallelerde herhangi bir önlem önerilmemiştir." denmektedir.

Söz konusu Küplük Mahallesinde ekli haritada gösterilen **21,5277 hektarlık alanda** "Kırsal Yerleşim Alan Sınırının" belirlenmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 44

Karar Tarihi : 06.06.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batıkan Zorbey TURGUT

Özcan GÜNDOĞDU

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Sevgi SERDAR

Kararın Özü : Görele Mahallesi "Kırsal Yerleşim Alan Sınırı" tespiti. (İmar Komisyon Raporu)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Görele Mahallesi "Kırsal Yerleşim Alan Sınırı"
tespitine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.06.2023 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 02/05/2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 09/05/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

İlçemiz, Görele Mahallesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan **90,5 hektar** yüz ölçümlü arazide "Kırsal Yerleşim Alan Sınırı" belirlemek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden arazi kullanımı talebi yapılmıştır. Sakarya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; dikili tarım arazisi ve özel ürün arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Sakarya İl Toprak Koruma Kurulunun 13.11.2020 tarih ve 157 numaralı toplantısında oy birliği ile **uygun görülmüş**, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınan 30.11.2021 tarihli Makam Oluru ile **Kamu Yararı Kararı alınmıştır.**


Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.9301535 sayılı yazısı ekinde **48,6 hektar** alanda Tarım ve Orman Bakanlığından alınan E-58125898-020-8448448 sayılı yazısı ile Makam Oluru tarafımıza iletilmiştir. Talep edilen 90,5 hektar alanın revize edildiği, 48,6 hektar alanda makam oluru verildiği, 19,5 hektar alanın 1989 yılı öncesi Yerleşim Alanı (Tarım Dışı Alan) olarak değerlendirildiği ve toplamda 68,1 hektar alanda bakanlık izninin verildiği anlaşılmaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün E-99762936-754-2940162 sayılı yazısında, "Görele Mahallesi Kuruluşumuz kriterlerine göre taşkın riski bulunan herhangi bir dere bulunmayıp bu mahallelerde herhangi bir önlem önerilmemiştir." denmektedir.

Söz konusu Görele Mahallesi ekli haritada gösterilen **68,1 hektarlık alanda** "Kırsal Yerleşim Alan Sınırının" belirlenmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 45

Karar Tarihi : 06.06.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Sevgi SERDAR

Kararın Özü : Açmabaşı Mahallesi "Kırsal Yerleşim Alan Sınırı" tespiti. (İmar Komisyon Raporu)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Açmabaşı Mahallesi "Kırsal Yerleşim Alan Sınırı"
tespitine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.06.2023 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 02/05/2023 tarih ve 29 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 10/05/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

İlçemiz, Açmabaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan **153,4525 hektar** yüz ölçümlü arazide "Kırsal Yerleşim Alan Sınırı" belirlemek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden arazi kullanımı talebi yapılmıştır. Sakarya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; dikili tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Sakarya İl Toprak Koruma Kurulunun 13.11.2020 tarih ve 157 numaralı toplantısında oy birliği ile **uygun görülmüş**, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlıından alınan 30.11.2021 tarihli Makam Oluru ile **Kamu Yararı Kararı** alınmıştır.

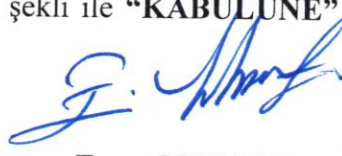
Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün E.9534367 sayılı yazısı ekinde **76,0178 hektar** alanda Tarım ve Orman Bakanlıından alınan E-58125898-020-8823908 sayılı yazısı ile Makam Oluru tarafımıza iletilmiştir. Talep edilen 153,4525 hektar alanın revize edildiği, 76,0178 hektar alanda makam oluru verildiği, 41,7357 hektar alanın 1989 yılı öncesi Yerleşim Alanı (Tarım Dışı Alan) olarak değerlendirildiği ve toplamda 117,7535 hektar alanda bakanlık izninin verildiği anlaşılmaktadır.

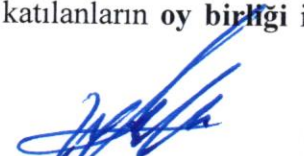
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün E-99762936-754-2940162 sayılı yazısında belirtilen, "Açmabaşı Mahaltesinde 1/25000 ölçekli memleket paftasında ismi bulunamayan ekli sayısal dosyada Dere-7, Dere-8, Dere-9 olarak adlandırılan dere yatakları korunmalı, kıyı oyulmaları ve ileride ihtiyaç duyulabilecek temizlik faaliyetleri için derelerin şev üstünden itibaren her iki sahilde 10'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içinde yapılaşmaya izin verilmemelidir." gereği 10'ar metrelik koruma bandının bırakıldığı görülmektedir.

Söz konusu Açmabaşı Mahaltesinde ekli haritada gösterilen **117,7535 hektarlık alanda** "Kırsal Yerleşim Alan Sınırının" belirlenmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 46
Karar Tarihi : 06.06.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Sevgi SERDAR

Kararın Özü : "Kısmi Yapılaşma" tespiti çalışmasının yapılması (İmar Komisyon Raporu)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: Kısmi Yapılaşma" tespiti çalışmasının yapılmasına ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.06.2023 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 02/05/2023 tarih ve 35 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak (Meclis Üyeleri Hasan Ali KULAÇ ve Enver ÇELİK'e ait önerge), 11/05/2023 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

20.10.1989 tarih ve 44 sayılı Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan 1/1000 Ölçekli Kocaali Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 3621 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik bağlamında yapılan "Kısmi Yapılaşma" tespit çalışmasının ekteki analiz raporunda belirtilen şekliyle **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 47

Karar Tarihi : 06.06.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Sevgi SERDAR

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 06.06.2023 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;


Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 481 ada, 3 parsel numaralı 568,18 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve E. 1910 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 481 ada, 3 parsel numaralı 568,18 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 48
Karar Tarihi : 06.06.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Sevgi SERDAR
--	--------------

Kararın Özü : Kira Desteği Talebi

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ; Kira Desteğine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.06.2023 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 8. maddesini oluşturmuştur.

TÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ SAKARYA İL MERKEZİ BAŞKANLIĞI'NIN E-703106-352.99-577043 sayılı yazısına istinaden, Merkez Mahallesi, Kazım Karabekir Caddesi, No:15/3 Kocaali/SAKARYA adresinde hizmet yerlerinin fiziksel olarak uygun olmamasından , adı geçen hizmet yerinin Merkez Mahalle, 1040 ada, 2 parsel, Gaziosmanpaşa sokak, No:8/A adresinde yer alan İşyerine taşınma talebine ilişkin yazı mecliste okundu.

TÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ SAKARYA İL MERKEZİ BAŞKANLIĞI'NIN; "Merkez Mahallesi, Kazım Karabekir Caddesi, No:15/3 Kocaali/SAKARYA adresinde hizmet yerlerinin fiziksel olarak uygun olmaması, ilçede hizmet binası olarak kullanılacak bir taşınmazın bulunmaması, hizmetlerin daha sağlıklı yürütülebilir ve ulaşılabilir olması için yeni bir taşınmaz kiralınması ihtiyacı kapsamında, ilgi yazı ve eklerinde belirtilen ve mülkiyeti Muzaffer KEÇEOĞLU'na ait olan, Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Merkez Mahalle, 1040 ada, 2 parsel, Gaziosmanpaşa sokak, No:8/A adresindeki, yaklaşık 50 m2 depo nitelikli taşınmazın, Kızılay hizmet yeri olarak 5 (beş) yıl süreyle kiralınması" yönünde ilgili talebe istinaden,

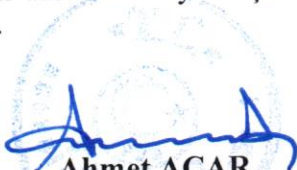
5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

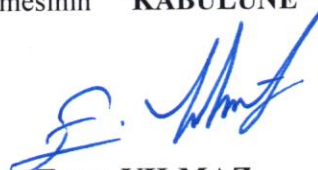
a)Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

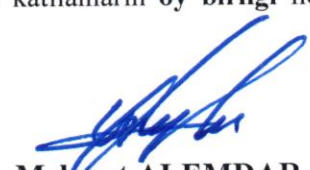
b)Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir" ve

Madde 77- "Belediye; sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, engellilere, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında belde dayanişma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular" hükmü gereğince,

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada ihtiyaç duyulan kütüphanenin 5 (beş) yıl süreyle mülkiyeti Muzaffer KEÇEOĞLU'na ait olan işyeri için kira sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi