



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 41
Karar Tarihi : 06.06.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Sevgi SERDAR
--	--------------

Kararın Özü : Yeni Mahalle "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebi. (İmar Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Yeni Mahalle "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.06.2023 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;


Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 02/05/2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 06/05/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih ve 5-305 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde bulunan asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Ek-2 standartlar tablosundaki asgari ölçülerin sağlandığı, Kentsel teknik altyapıya yönelik herhangi bir olumsuz etkinin bulunmadığı gerekçeleriyle;

Söz konusu plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerince incelendiğinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 42

Karar Tarihi : 06.06.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batıkan Zorbey TURGUT

Özcan GÜNDOĞDU

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Sevgi SERDAR

Kararın Özü : Yalı Mahallesi "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebi. (İmar Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Yalı Mahallesi "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.06.2023 Tarihli Haziran Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 02/05/2023 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 07/05/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih ve 5-304 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde bulunan asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Ek-2 standartlar tablosundaki asgari ölçülerin sağlandığı, Kentsel teknik altyapıya yönelik herhangi bir olumsuz etkinin bulunmadığı gerekçeleriyle;

Söz konusu plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerince incelendiğinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi