



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 25
Karar Tarihi : 02.05.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL, Hasan Ali KULAÇ (Salonu Terk Etti)
--	--

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

İlçemiz Yeni Mahallesi 1064 ada, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 sayılı parseller 1065 ada, 1, 2, 3 ve 4 sayılı parseller ve 837 ada, 23 ve 44 sayılı parsellerin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.04.2023 tarih ve E.1472 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Cafer ERİŞ
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 26
Karar Tarihi : 02.05.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL, Hasan Ali KULAÇ (Salonu Terk Etti)		

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

İlçemiz Yalı Mahallesi 178 ada, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.04.2023 tarih ve E.1473 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Cafer ERİŞ
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 27
Karar Tarihi : 02.05.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL, Hasan Ali KULAÇ (Salonu Terk Etti)
--	--

Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Küplük Mahallesi)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Küplük Mahallesi)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2 ve 8.2.2. maddeleri gereği, İlçemiz Küplük Mahallesi sınırında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespitine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.04.2023 tarih ve E.1476 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Cafer ERİŞ
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 28
Karar Tarihi : 02.05.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL, Hasan Ali KULAÇ (Salonu Terk Etti)
--	--

Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Görel Mahallesi)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Görel Mahallesi)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2 ve 8.2.2. maddeleri gereği, İlçemiz Görel Mahallesi sınırında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespitine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.04.2023 tarih ve E.1477 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Cafer ERİŞ
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 29
Karar Tarihi : 02.05.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL, Hasan Ali KULAÇ (Salonu Terk Etti)

Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Açmabaşı Mahallesi)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Açmabaşı Mahallesi)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2 ve 8.2.2. maddeleri gereği, İlçemiz Açmabaşı Mahallesi sınırında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespitine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.04.2023 tarih ve E.1478 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Cafer ERİŞ
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 30
Karar Tarihi : 02.05.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL, Hasan Ali KULAÇ (Salonu Terk Etti)		

Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Yanıksayvant Mahallesi)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Yanıksayvant Mahallesi)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2 ve 8.2.2. maddeleri gereği, İlçemiz Yanıksayvant Mahallesi sınırında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespitine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.04.2023 tarih ve E.1474 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Cafer ERİŞ
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 31
Karar Tarihi : 02.05.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL, Hasan Ali KULAÇ (Salonu Terk Etti)

Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Süngüt Mahallesi)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Süngüt Mahallesi)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2 ve 8.2.2. maddeleri gereği, İlçemiz Süngüt Mahallesi sınırında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespitine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.04.2023 tarih ve E.1475 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Cafer ERİŞ
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 32
Karar Tarihi : 02.05.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR
Mehmet ŞANLI
Abdulhamit BAĞ
Serdar GÜL
Rıdvan ÖNER
Enver ÇELİK
Sevgi SERDAR
Mehmet ALEMDAR
Batıkan Zorbey TURGUT
Özcan GÜNDOĞDU
Emre YILMAZ
Cafer ERİŞ
Ahmet AYGIN
Hasan Ali KULAÇ
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL, Hasan Ali KULAÇ (Salonu Terk Etti)

Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Bezirgan Mahallesi)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (Bezirgan Mahallesi)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2 ve 8.2.2. maddeleri gereği, İlçemiz Bezirgan Mahallesi sınırında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespitine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.04.2023 tarih ve E.1479 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Cafer ERİŞ
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 33
Karar Tarihi : 02.05.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL, Hasan Ali KULAÇ (Salonu Terk Etti)

Kararın Özü : Belediyemizin 2022 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabı.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Belediyemizin 2022 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabına ilişkin gündem maddesi incelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;

Belediyemizin 2022 Mali Yılı Gelir- Gider Kesin Hesap Cetvelleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ve 10.03.2006 tarih 26104 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe giren "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği" nin 40., 41. Maddeleri gereğince Encümenin 07.04.2023 tarih ve 101 sayılı kararı ile incelenmiş olup nihai kararın alınmasını teminen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18.04.2023 tarih ve E.1471 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Cafer ERİŞ
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 34
Karar Tarihi : 02.05.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batıkan Zorbey TURGUT

Özcan GÜNDOĞDU

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Meclisine

Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL, Hasan Ali KULAÇ (Salonu Terk Etti)

Kararın Özü : Ücret Tarifesi Değişikliği.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Ücret Tarifesi Değişikliği talebine ilişkin Gündem Maddesi İncelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Emre YILMAZ'a ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 10. maddesini oluşturmuştur.

İlçemizde Belediyemiz tarafından alınan ücret tarifelerinde diğer Belediyelerle karşılaştırıldığında çok düşük ücretlerin alındığı tarafımdan tespit edilmiş olup, kırsal mahallelerde yapılacak olan ifraz, tevhit dosyası inceleme ücretinin ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan alanlarda talep üzerine plan yapılması halindeki dosyanın inceleme ücretinin görüşülmesi talebi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Cafer ERİŞ
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 35
Karar Tarihi : 02.05.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL, Hasan Ali KULAÇ (Salonu Terk Etti)

Kararın Özü : Kısmi Yapılaşma Tespiti.


Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Kısmi Yapılaşma Tespiti talebine ilişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyeleri Hasan Ali KULAÇ ve Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 11. maddesini oluşturmuştur.

İlçemiz Yalı, Yayla ve Alandere Mahallerinin sahil kesimini kapsayan; kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönündeki ilk 100 metrelik kısmında, 3621 sayılı kıyı kanununun uygulamasına dair yönetmelik kapsamında kısmi yapılaşma tespiti çalışmasının yapılması talebi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Cafer ERİŞ
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 36

Karar Tarihi : 05.05.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Serdar GÜL		

Kararın Özü : Yanıksayvant Mahallesi "Kırsal Yerleşim Alan Sınırı" tespiti. (İmar Komisyon Raporu) **Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ;** Yanıksayvant Mahallesi "Kırsal Yerleşim Alan Sınırı" tespitine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 05.05.2023 Tarihli Mayıs Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 12. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 02/05/2023 tarih ve 30 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 02/05/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

İlçemiz, Yanıksayvant Mahallesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan **134 hektar** yüz ölçümlü arazide "Kırsal Yerleşim Alan Sınırı" belirlemek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden arazi kullanımını talebi yapılmıştır.

Sakarya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; kuru dikili tarım arazisi ve kuru özel ürün arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Sakarya İl Toprak Koruma Kurulunun 13.11.2020 tarih ve 157 numaralı toplantısında oy birliği ile **uygun görülmüş**, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınan 30.11.2021 tarihli Makam Oluru ile **Kamu Yararı Kararı alınmıştır.**

Ancak, Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün E.9352071 sayılı yazısı ekinde **26,4168 hektar** alanda Tarım ve Orman Bakanlığından alınan E-58125898-020-5770690 sayılı yazısı ile Makam Oluru tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu alana bakıldığında, Kırsal İmar Planı yapımında ibadet yeri, park alanı, imar yolları, eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesis gibi kullanımların planlanamayacağı, İmar mevzuatında sosyal ve teknik altyapı alanları içerisinde tanımlanmakta olan bu alanların, bir yerleşme içerisinde imar planları ile ulaşılmak istenen refah ve yaşam kalitesi düzeyi açısından olmaz olmaz kullanımlar olduğu,

Bu alanların planlanabilmesi amacıyla, 134 hektar alanın yeniden değerlendirilmesi için teklifimizin Tarım ve Orman Bakanlığına iletilmesine, 26,4168 hektarlık makam olurunun kırsal yerleşim alan sınırı için **uygun olmayacağına** karar verilmiştir.

Bu amaç ve gerekçelerle Yanıksayvant Mahallesi dahilindeki **26,4168 hektarlık** "Kırsal Yerleşim Alan Sınırının" **reddine oy birliğiyle** karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.



Ahmet ACAR
Meclis Başkanı



Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi



Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi