



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BELEDİYE MECLİSİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.MADDESİNE  
İSTİNADEN 02.12.2025 TARİHİNDE SAAT 14.00'TE KOCAALİ BELEDİYE  
HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE  
MECLİS SALONUNDA YAPILACAK OLAN 2025 YILI ARALIK AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEM

**2025 YILI ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ**

**1- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** 04.11.2025 TARİH VE 80 SAYILI MECLİS KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN; MECLİS ÜYESİ AHMET GÖKDEMİR'E AİT 21.10.2025 TARİHLİ 5481 SAYILI DİLEKÇE İLE TALEP EDİLEN, PARSELASYON PLANI TATBİKİ MÜMKÜN OLMAYAN ALANLARIN BELİRLENMESİ TALEBİNİN **OY BİRLİĞİ İLE "UYGUN OLACAĞINA"** DAİR 06.11.2025 TARİH VE 2025/11 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU.

**2- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** 04.11.2025 TARİH VE 81 SAYILI MECLİS KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN; MECLİS ÜYESİ AHMET GÖKDEMİR'E AİT 21.10.2025 TARİHLİ 5480 SAYILI DİLEKÇE İLE TALEP EDİLEN, ESTETİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN YENİDEN BELİRLENMESİ VE ESTETİK KOMİSYONU İLE İMAR DURUMU VERİLEBİLECEK ALANLARIN BELİRLENMESİ TALEBİNİN **OY BİRLİĞİ İLE "UYGUN OLACAĞINA"** DAİR 07.11.2025 TARİH VE 2025/12 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU.

**3- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** 04.11.2025 TARİH VE 87 SAYILI MECLİS KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN; 30.09.2025-30.10.2025 TARİHLERİ ARASINDA ASKIDA BULUNAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE YAPILAN İTİRAZIN **OY BİRLİĞİ İLE "REDDİNE"** DAİR 10.11.2025 TARİH VE 2025/13 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU.

**4- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** İLÇEMİZ AĞALAR MAHALLESİNDE BELEDİYE HİZMETLERİ İHTİYACINI KARŞILAMAK AMACIYLA BELEDİYE HİZMET ALANI VE SAĞLIK ALANI DEĞİŞİKLİĞİNE YÖNELİK HAZIRLANAN "1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" TEKLİFİMİZ SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN 10/11/2025 TARİH VE 10/615 SAYILI KARARLARI İLE ONAYLANMIŞTIR. SÖZ KONUSU İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANAN "1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" TEKLİFİNE İLİŞKİN 24.11.2025 TARİH VE E.5869 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**5- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 31.10.2025 TARİH VE 7849 SAYILI YAZISI İLE TALEP EDİLEN; İLÇEMİZ YALI MAHALLESİ, TRAFİKO ALANLARINA (GAZİ KABİN VE FATİH SULTAN MEHMET KABİN) İLİŞKİN, "1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" TALABİNE İLİŞKİN 24.11.2025 TARİH VE E.5870 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.



**6- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** İLÇEMİZ ALANDERE MAHALLESİNDE REKREASYON ALANI İHTİYACINI KARŞILAMAK VE REKREASYON ALANLARININ BÜTÜNCÜL ŞEKİLDE KULLANILMASI SAĞLAMAK AMACIYLA HAZIRLANAN "1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" TEKLİFİNE İLİŞKİN 24.11.2025 TARİH VE E.5871 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**7- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** HALİT KANBUR'UN 06/11/2025 TARİHLİ 5770 SAYILI DİLEKÇESİ İLE: İLÇEMİZ YAYLA MAHALLESİNDE BULUNAN, MÜLKİYETİ HALİT KANBUR'A (TC:50344627258 ) AİT,1215 ADA 1 PARSEL SAYILI 125,89 M<sup>2</sup> YÜZ ÖLÇÜMLÜ FINDIK BAHÇESİ VASIFLI TAŞINMAZIN, YERİNE YENİ YAPI İZİNİ VERİLEMEDİĞİNDEN VE METRUK OLARAK DURAN YAPISININDA BULUNDUĞU TAŞINMAZLA, BELEDİYEMİZE AİT BİR TAŞINMAZLA TAKAS TALEBİNE İLİŞKİN 24.11.2025 TARİH VE E.5872 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**8- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** AHMET GÖKDEMİR'İN 24.11.2025 TARİH VE 6068 SAYILI YAZISI İLE; KIRMIZI KOT BELGESİNİN ÜCRET TARİFESİNE EKLENMESİ, KAT İRTİFAKLI PROJELERİN VE REKLAM PANOSU ÜCRET TARİFESİNİN YENİDEN GÜNCELLENMESİ TALEBİNE İLİŞKİN 24.11.2025 TARİH VE E.5873 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**9- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** SAKARYA 2. İDARE MAHKEMESİ 2025/149 ESAS NOLU DOSYASINDA HAZIRLANAN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE; KOCAALİ İLÇE MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİNE İSTİNADEN YAPILACAK UYGULAMALARDA KOLAYLIK SAĞLAMAK AMACIYLA 4.9.YAPILAŞMA VE UYGULAMAYA İLİŞKİN DİĞER HÜKÜMLER KISMINA MADDE İLAVE EDİLMESİ İHTİYACI DOĞMUŞTUR. BU AMAÇ VE GEREKÇELER İLE HAZIRLANAN "1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" TEKLİFİNE İLİŞKİN 25.11.2025 TARİH VE E.5891 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.