



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 103  
Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet ŞANLI, Emre YILMAZ, Batıkan Zorbey TURGUT
--	--

**Kararın Özü :** Bezirgan Mahallesi "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespiti. (İmar Komisyon Raporu) Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Bezirgan Mahallesi "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespitine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

**Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;**

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 03/10/2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 05/10/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

İlçemiz, Bezirgan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan **34,9070 hektar** yüz ölçümlü arazide "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" belirlemek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden arazi kullanımı talebi yapılmıştır. Sakarya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; kuru dikili tarım arazisi (27,9070 hektar) ve kuru özel ürün arazisi ( 7 hektar) olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Sakarya İl Toprak Koruma Kurulunun 13.11.2020 tarih ve 157 numaralı toplantısında oy birliği ile **uygun görülmüş**, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında alınan 30.11.2021 tarihli Makam Oluru ile **Kamu Yararı Kararı** alınmıştır.

Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün E.11098099 sayılı yazısı ekinde **16,2586 hektar** alanda, Tarım ve Orman Bakanlığında alınan E-58125898-020-10423320 sayılı yazısı ile Makam Oluru tarafımıza iletilmiştir. Talep edilen 34,9070 hektar alanın revize edildiği, 16,2586 hektar alanda makam oluru verildiği, 8,9991 hektar alanın 1989 yılı öncesi Yerleşik Alanı (Tarım Dışı Alan) olarak değerlendirildiği ve toplamda **25,2577 hektar** alanda bakanlık izninin verildiği anlaşılmaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün E-99762936-754-2940162 sayılı yazısında, "Bezirgan Mahallesinde, mahallenin çevresinden Melen Çayı geçmekte olup, talep alanın bir kısmı Melen Çayı Taşkın Sahası ile çakışmaktadır. Kuruluşumuzca Melen Çayı ıslah projesi hazırlanmış olup anılan ıslah gerçekleşene kadar ekli sayısal haritada işaretlenmiş bulunan taşkın sahalarında yeni yapılaşmaya izin verilmemelidir." gereği taşkın sahalarının haritada işaretlendiği,

Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün E-63253906-165.02.02-3806558 sayılı yazısında, "Söz konusu yerde, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi yer almadığı; belirtilen alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmadığı"



*(Signature)*

*(Signature)*

Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün E-51949768-622.02-6616380 sayılı yazısında, "Söz konusu alanlar 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmamakta olup alanda tescilli doğal sit alanı veya tescilli anıt ağaç bulunmamaktadır. Çalışmaların yürürlükteki üst ölçekli planlara, 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanması gerektiği"

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-95741949-165.02.02-4091819 sayılı yazısında, "Söz konusu alanların kayıtlı olan Sit Alanları ve Koruma Alanlarının dışında kaldıkları ve bahse konu alanlara ilişkin herhangi bir Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil kaydının bulunmadığı ve talep konusu alanların incelenen ve görülebilen yüzeylerinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı görüldüğünden, söz konusu alanlara ilişkin yapılacak işlemlerde 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı"

Sakarya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-40357156-805.02.02-600000 sayılı yazısında, "Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığının 03/11/2016 tarih ve E.30417 sayılı yazısı eki CD'de bulunan Afet Etüt Raporları, Afete Maruz Bölge Kararları ve Listeleri dosyasında ve Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazınızda belirtilen alanlara ait Bakanlar Kurulu tarafından alınmış Afete Maruz Bölge Kararları yazımız ekinde gönderilmiştir." Şeklindeki kurum görüşlerine bakıldığında teklif edilen kırsal yerleşik alan sınırlarında gerekli verilerin haritaya işlendiği anlaşılmaktadır.

Netice olarak; Söz konusu Bezirgan Mahallesinde ekli haritada gösterilen **117,7535 hektarlık alanda** "Kırsal Yerleşik Alan Sınırının" belirlenmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

  
**Cafer ERİŞ**  
Meclis Kâtibi

  
**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 104  
Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Mehmet ŞANLI, Emre YILMAZ, Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Kadıköy Mahallesi "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespiti. (İmar Komisyon Raporu)  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Kadıköy Mahallesi "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı"  
tespitine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

**Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;**

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 03/10/2023 tarih ve 77 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 06/10/2023 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

İlçemiz, Kadıköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan **175,6272 hektar** alan revize edilerek 102,6343 hektar yüz ölçümlü arazide "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" belirlemek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden arazi kullanımı talebi yapılmıştır. Sakarya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; dikili tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Sakarya İl Toprak Koruma Kurulunun 13.11.2020 tarih ve 157 numaralı toplantısında oy birliği ile **uygun görülmüş**, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında alınan 30.11.2021 tarihli Makam Oluru ile **Kamu Yararı Kararı** alınmıştır.

Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün E.10990414 sayılı yazısı ekinde **102,6343 hektar** alanda, Tarım ve Orman Bakanlığında alınan E-58125898-020-8838095 sayılı yazısı ile Makam Oluru tarafımıza iletilmiştir. Talep edilen 175,6272 hektar alanın revize edildiği, 102,6343 hektar alanda makam oluru verildiği, 44,1855 hektar alanın 1989 yılı öncesi Yerleşik Alanı (Tarım Dışı Alan) olarak değerlendirildiği, 0,9623 hektar alanın Orman Alanı, 3,3057 hektar alanın Kanal ve toplamda **151,0878 hektar** alanda bakanlık izninin verildiği anlaşılmaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün E-99762936-754-1199317 sayılı yazısında, "Batak, Hudut, Kadıköprü, Beyoğlu, Mustafaözü Dereleri ile Dere-1, Dere-2, Dere-3, Dere-4, Dere-5, Dere-6 ve Dere-7 Derelerinde Önerilen ıslahlar gerçekleşinceye kadar ekli haritada işaretlenmiş bulunan taşkın etki sahalarında yeni yapılaşmalara izin verilmemelidir." gereği taşkın sahalarının harita işaretlendiği, E-997629364-754-1472133 sayılı yazısında, "Batak, Hudut, Kadıköprü, Beyoğlu, Mustafaözü ve Dere-1'in mansabını oluşturan ve alanın drenajını sağlayan kuşaklama-drenaj kanalının taşkın seviyesi yaklaşık 5.00 olarak belirlenmiş olup," belirtilen hususlara uyulduğu ve taşkın seviyesinin haritada işaretlendiği,



Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün E-63253906-169.99-1387154 sayılı yazısında, "Sakarya Müze Müdürlüğü Uzmanlarınca yapılan yüzey incelemesi sonucu görüş istenen alanda; 2863 yasa kapsamında arkeolojik, kentsel sit alanı ve herhangi bir tescilli yapı olmadığı tespit edilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kanununun kültür varlıklarını koruma mevzuatı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Ayrıca söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi yer almamakta olup; belirtilen alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır."

Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün E-31447296-622.02-615112 sayılı yazısında, "Söz konusu alanlarda tescilli doğal sit alanı veya tescilli anıt ağaç bulunmamaktadır. Çalışmaların yürürlükteki üst ölçekli planlara, 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanması gerekmektedir."

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-95741949-165.02.02-4091819 sayılı yazısında, "Söz konusu alanların kayıtlı olan Sit Alanları ve Koruma Alanlarının dışında kaldıkları ve bahse konu alanlara ilişkin herhangi bir Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil kaydının bulunmadığı ve talep konusu alanların incelenen ve görülebilen yüzeylerinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı görüldüğünden, söz konusu alanlara ilişkin yapılacak işlemlerde 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı"

Sakarya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-40357156-754-59289 sayılı yazısında, "Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığının 03/11/2016 tarih ve E.30417 sayılı yazısı eki CD'de bulunan Afet Etüt Raporları, Afete Maruz Bölge Kararları ve Listeleri dosyasında ve Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazınızda belirtilen alanlara ait Bakanlar Kurulu tarafından alınmış Afete Maruz Bölge Kararına rastlanılmamıştır." Şeklindeki kurum görüşlerine bakıldığında teklif edilen kırsal yerleşik alan sınırlarında gerekli verilerin haritaya işlendiği anlaşılmaktadır.

Netice olarak; Söz konusu Kadıköy Mahallesinde ekli haritada gösterilen **151,0878 hektarlık alanda** "Kırsal Yerleşik Alan Sınırının" belirlenmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

  
**Cafer ERİŞ**  
Meclis Kâtibi

**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KOCAALİ

Karar No : 105

Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Mehmet ŞANLI, Emre YILMAZ, Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Süngüt Mahallesi "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespiti. (İmar Komisyon Raporu)  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Süngüt Mahallesi "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı"  
tespitine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;**

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 03/10/2023 tarih ve 78 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 07/10/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

İlçemiz, Süngüt Mahallesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan **56,4 hektar** yüz ölçümlü arazide "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" belirlemek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden arazi kullanımı talebi yapılmıştır. Sakarya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; kuru dikili tarım arazisi (43 hektar) ve kuru özel ürün arazisi (13,4 hektar) olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Sakarya İl Toprak Koruma Kurulunun 13.11.2020 tarih ve 157 numaralı toplantısında oy birliği ile **uygun görülmüş**, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında alınan 30.11.2021 tarihli Makam Oluru ile **Kamu Yararı Kararı** alınmıştır.

Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün E.11113320 sayılı yazısı ekinde **31,3812 hektar** alanda, Tarım ve Orman Bakanlığında alınan E-58125898-020-10429612 sayılı yazısı ile Makam Oluru tarafımıza iletilmiştir. Talep edilen 56,4 hektar alanın revize edildiği, 31,3812 hektar alanda makam oluru verildiği, 17,0761 hektar alanın 1989 yılı öncesi Yerleşik Alanı (Tarım Dışı Alan) olarak değerlendirildiği ve toplamda **48,4573 hektar** alanda bakanlık izninin verildiği anlaşılmaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün E-99762936-754-2940162 sayılı yazısında, "...Süngüt Mahallesi, Kızılızım Deresi ile 1/25000 ölçekli memleket paftasında ismi bulunamayan ekli sayısal dosyada Dere-1 olarak adlandırılan dere yatakları korunmalı, kıyı oyulmaları ve ileride ihtiyaç duyulabilecek temizlik faaliyetleri için derelerin şev üstünden itibaren her iki sahilde 10'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içinde yapılaşmaya izin verilmemelidir." gereği koruma bandının haritada işaretlendiği,

Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün E-63253906-165.02.02-3806558 sayılı yazısında, "Söz konusu yerde, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi yer almadığı; belirtilen alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne yürütülen bir çalışma bulunmadığı"

Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün E-51949768-622.02-6616380 sayılı yazısında, "Söz konusu alanlar 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmamakta olup alanda tescilli doğal sit alanı veya tescilli anıt ağaç bulunmamaktadır. Çalışmaların yürürlükteki üst ölçekli planlara, 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanması gerektiği"

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-95741949-165.02.02-4091819 sayılı yazısında, "Söz konusu alanların kayıtlı olan Sit Alanları ve Koruma Alanlarının dışında kaldıkları ve bahse konu alanlara ilişkin herhangi bir Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil kaydının bulunmadığı ve talep konusu alanların incelenebilen ve görülebilen yüzeylerinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı görüldüğünden, söz konusu alanlara ilişkin yapılacak işlemlerde 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı"

Sakarya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-40357156-805.02.02-600000 sayılı yazısında, "Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığının 03/11/2016 tarih ve E.30417 sayılı yazısı eki CD'de bulunan Afet Etüt Raporları, Afete Maruz Bölge Kararları ve Listeleri dosyasında ve Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazınızda belirtilen alanlara ait Bakanlar Kurulu tarafından alınmış Afete Maruz Bölge Kararları yazımız ekinde gönderilmiştir." Şeklindeki kurum görüşlerine bakıldığında teklif edilen kırsal yerleşik alan sınırlarında gerekli verilerin haritaya işlendiği anlaşılmaktadır.

Netice olarak; Söz konusu Süngüt Mahallesinde ekli haritada gösterilen **48,4573 hektarlık alanda** "Kırsal Yerleşik Alan Sınırının" belirlenmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

  
**Cafer ERİŞ**  
Meclis Kâtibi

**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 106

Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Mehmet ŞANLI, Emre YILMAZ, Batkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Yalpankaya Mahallesi "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespiti. (İmar Komisyon Raporu) Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Yalpankaya Mahallesi "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespitine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;**

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 03/10/2023 tarih ve 79 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 08/10/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

İlçemiz, Yalpankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan **112,3 hektar** yüz ölçümlü arazide "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" belirlemek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden arazi kullanımı talebi yapılmıştır. Sakarya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; dikili tarım arazisi ve kuru özel ürün arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Sakarya İl Toprak Koruma Kurulunun 13.11.2020 tarih ve 157 numaralı toplantısında oy birliği ile **uygun görülmüş**, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında alınan 30.11.2021 tarihli Makam Oluru ile **Kamu Yararı Kararı** alınmıştır.

Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün E.11087484 sayılı yazısı ekinde **48,5394 hektar** alanda, Tarım ve Orman Bakanlığında alınan E-58125898-020-9012726 sayılı yazısı ile Makam Oluru tarafımıza iletilmiştir. Talep edilen 112,3 hektar alanın revize edildiği, 48,5394 hektar alanda makam oluru verildiği, 28,4921 hektar alanın 1989 yılı öncesi Yerleşik Alanı (Tarım Dışı Alan) olarak değerlendirildiği ve toplamda **77,0315 hektar** alanda bakanlık izninin verildiği anlaşılmaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün E-99762936-754-2940162 sayılı yazısında, "...Yalpankaya Mahallesinde, Cami Deresi ile 1/25000 ölçekli memleket paftasında ismi bulunamayan ekli sayısal dosyada Dere-2, Dere-3, Dere-4, Dere-5 olarak adlandırılan dere yatakları korunmalı, kıyı oyulmaları ve ileride ihtiyaç duyulabilecek temizlik faaliyetleri için derelerin şev üstünden itibaren her iki sahilde 10'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içinde yapılaşmaya izin verilmemelidir." gereği koruma bandının haritada işaretlendiği,

Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün E-63253906-165.02.02-3806558 sayılı yazısında, "Söz konusu yerde, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi yer almadığı; belirtilen alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmadığı"

Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün E-51949768-622.02-6616380 sayılı yazısında, "Söz konusu alanlar 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmamakta olup alanda tescilli doğal sit alanı veya tescilli anıt ağaç bulunmamaktadır. Çalışmaların yürürlükteki üst ölçekli planlara, 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanması gerektiği"

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-95741949-165.02.02-4091819 sayılı yazısında, "Söz konusu alanların kayıtlı olan Sit Alanları ve Koruma Alanlarının dışında kaldıkları ve bahse konu alanlara ilişkin herhangi bir Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil kaydının bulunmadığı ve talep konusu alanların incelenen ve görülebilen yüzeylerinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı görüldüğünden, söz konusu alanlara ilişkin yapılacak işlemlerde 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı"

Sakarya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-40357156-805.02.02-600000 sayılı yazısında, "Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığının 03/11/2016 tarih ve E.30417 sayılı yazısı eki CD'de bulunan Afet Etüt Raporları, Afete Maruz Bölge Kararları ve Listeleri dosyasında ve Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazınızda belirtilen alanlara ait Bakanlar Kurulu tarafından alınmış Afete Maruz Bölge Kararları yazımız ekinde gönderilmiştir." Şeklindeki kurum görüşlerine bakıldığında teklif edilen kırsal yerleşik alan sınırlarında gerekli verilerin haritaya işlendiği anlaşılmaktadır.

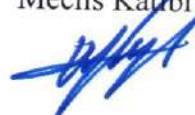
Netice olarak; Söz konusu Yalpankaya Mahallesinde ekli haritada gösterilen **77,0315 hektarlık alanda** "Kırsal Yerleşik Alan Sınırının" belirlenmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

  
**Cafer ERİŞ**  
Meclis Kâtibi

**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi







T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 107

Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Mehmet ŞANLI, Emre YILMAZ, Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Koğukpelit Mahallesi "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespiti. (İmar Komisyon Raporu)  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Koğukpelit Mahallesi "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı"  
tespitine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;**

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 03/10/2023 tarih ve 80 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 09/10/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

İlçemiz, Koğukpelit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan **243.5 hektar** yüz ölçümlü arazide "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" belirlemek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden arazi kullanımı talebi yapılmıştır. Sakarya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; dikili tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Sakarya İl Toprak Koruma Kurulunun 13.11.2020 tarih ve 157 numaralı toplantısında oy birliği ile **uygun görülmüş**, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınan 30.11.2021 tarihli Makam Oluru ile **Kamu Yararı Kararı** alınmıştır.

Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün E.11023315 sayılı yazısı ekinde **125,9 hektar** alanda, Tarım ve Orman Bakanlığından alınan E-58125898-020-9002949 sayılı yazısı ile Makam Oluru tarafımıza iletilmiştir. Talep edilen 243,5 hektar alanın revize edildiği, 125,9 hektar alanda makam oluru verildiği, 45,3 hektar alanın 1989 yılı öncesi Yerleşik Alanı (Tarım Dışı Alan) olarak değerlendirildiği ve toplamda **171,2 hektar** alanda bakanlık izninin verildiği anlaşılmaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün E-99762936-754-2940162 sayılı yazısında, "...Koğukpelit Mahallesinde, Akçagöl ve Beşpınar Dereleri ile 1/25000 ölçekli memleket paftasında ismi bulunamayan ekli sayısal dosyada Dere-10, Dere-11 olarak adlandırılan dere yatakları korunmalı, kıyı oyulmaları ve ileride ihtiyaç duyulabilecek temizlik faaliyetleri için derelerin şey üstünden itibaren her iki sahilde 10'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içinde yapılaşmaya izin verilmemelidir." gereği koruma bandının haritada işaretlendiği,

Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün E-63253906-165.02.02-3806558 sayılı yazısında, "Söz konusu yerde, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi yer almadığı; belirtilen alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmadığı"

Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün E-51949768-622.02-6616380 sayılı yazısında, "Söz konusu alanlar 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmamakta olup alanda tescilli doğal sit alanı veya tescilli anıt ağaç bulunmamaktadır. Çalışmaların yürürlükteki üst ölçekli planlara, 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanması gerektiği"

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-95741949-165.02.02-4091819 sayılı yazısında, "Söz konusu alanların kayıtlı olan Sit Alanları ve Koruma Alanlarının dışında kaldıkları ve bahse konu alanlara ilişkin herhangi bir Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil kaydının bulunmadığı ve talep konusu alanların incelenen ve görülebilen yüzeylerinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı görüldüğünden, söz konusu alanlara ilişkin yapılacak işlemlerde 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı"

Sakarya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-40357156-805.02.02-600000 sayılı yazısında, "Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığının 03/11/2016 tarih ve E.30417 sayılı yazısı eki CD'de bulunan Afet Etüt Raporları, Afete Maruz Bölge Kararları ve Listeleri dosyasında ve Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazınızda belirtilen alanlara ait Bakanlar Kurulu tarafından alınmış Afete Maruz Bölge Kararları yazımız ekinde gönderilmiştir." Şeklindeki kurum görüşlerine bakıldığında teklif edilen kırsal yerleşik alan sınırlarında gerekli verilerin haritaya işlendiği anlaşılmaktadır.

Netice olarak; Söz konusu Koğukpelit Mahallesinde ekli haritada gösterilen **171,2 hektarlık alanda** "Kırsal Yerleşik Alan Sınırının" belirlenmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

  
**Cafer ERİŞ**  
Meclis Kâtibi

**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 108

Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Mehmet ŞANLI, Emre YILMAZ, Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Melen Mahallesi "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespiti. (İmar Komisyon Raporu)  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Melen Mahallesi "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı"  
tespitine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;**

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 03/10/2023 tarih ve 81 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 10/10/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

İlçemiz, Melen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan birçok parselde kayıtlı bulunan **87,5310 hektar** yüz ölçümlü arazide "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" belirlemek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden arazi kullanımı talebi yapılmıştır. Sakarya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; dikili tarım arazisi ve kuru özel ürün arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Sakarya İl Toprak Koruma Kurulunun 13.11.2020 tarih ve 157 numaralı toplantısında oy birliği ile **uygun görülmüş**, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında alınan 30.11.2021 tarihli Makam Oluru ile **Kamu Yararı Kararı** alınmıştır.

Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün E.11088431 sayılı yazısı ekinde **24,2109 hektar** alanda, Tarım ve Orman Bakanlığında alınan E-58125898-020-9012749 sayılı yazısı ile Makam Oluru tarafımıza iletilmiştir. Talep edilen 87,5310 hektar alanın revize edildiği, 24,2109 hektar alanda makam oluru verildiği, 23,3134 hektar alanın 1989 yılı öncesi Yerleşik Alanı (Tarım Dışı Alan) olarak değerlendirildiği ve toplamda **47,5243 hektar** alanda bakanlık izninin verildiği anlaşılmaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün E-99762936-754-2940162 sayılı yazısında, "Melen Mahallesinde, mahallenin doğusundan Melen Çayı geçmekte olup, talep alanın bir kısmı Melen Çayı Taşkın Sahası ile çakışmaktadır. Kuruluşumuzca Melen Çayı ıslah projesi hazırlanmış olup anılan ıslah gerçekleşene kadar ekli sayısal haritada işaretlenmiş bulunan taşkın sahalarında yeni yapılaşmaya izin verilmemelidir. Ayrıca Melen Çayı taşkın alanında kalan Demiraçma ve Domuz dereleri de Melen Çayı ıslahı ile eş zamanlı olarak DSİ 32. Şube Müdürlüğü (Sakarya) bilgisi ve denetimi altında ıslah edilmelidir." gereği taşkın sahasının haritada işaretlendiği,

Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün E-63253906-165.02.02-3806558 sayılı yazısında, "Söz konusu yerde, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi yer almadığı; belirtilen alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne yürütülen bir çalışma bulunmadığı"

Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün E-51949768-622.02-6616380 sayılı yazısında, "Söz konusu alanlar 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmamakta olup alanda tescilli doğal sit alanı veya tescilli anıt ağaç bulunmamaktadır. Çalışmaların yürürlükteki üst ölçekli planlara, 3194 sayılı İmar Kanuna ve ilgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanması gerektiği"

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-95741949-165.02.02-4091819 sayılı yazısında, "Söz konusu alanların kayıtlı olan Sit Alanları ve Koruma Alanlarının dışında kaldıkları ve bahse konu alanlara ilişkin herhangi bir Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil kaydının bulunmadığı ve talep konusu alanların incelenen ve görülebilen yüzeylerinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı görüldüğünden, söz konusu alanlara ilişkin yapılacak işlemlerde 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı"

Sakarya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-40357156-805.02.02-600000 sayılı yazısında, "Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığının 03/11/2016 tarih ve E.30417 sayılı yazısı eki CD'de bulunan Afet Etüt Raporları, Afete Maruz Bölge Kararları ve Listeleri dosyasında ve Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazınızda belirtilen alanlara ait Bakanlar Kurulu tarafından alınmış Afete Maruz Bölge Kararları yazımız ekinde gönderilmiştir." Şeklindeki kurum görüşlerine bakıldığında teklif edilen kırsal yerleşik alan sınırlarında gerekli verilerin haritaya işlendiği anlaşılmaktadır.

Netice olarak; Söz konusu Melen Mahallesinde ekli haritada gösterilen **47,5243 hektarlık alanda** "Kırsal Yerleşik Alan Sınırının" belirlenmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

  
**Cafer ERİŞ**  
Meclis Kâtibi

**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 109

Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Mehmet ŞANLI, Emre YILMAZ, Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Satış İçin Yetki Verilmesi-1069 Ada, 11 Parsel. (İmar Komisyon Raporu)  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Satış İçin Yetki Verilmesi-1069 Ada, 11 Parsele ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu)

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;**

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 03/10/2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 10/10/2023 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Sevgi SERDAR, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

İlçemiz Yeni Mahalle sınırları dahilinde bulunan Kocaeli Belediye Başkanlığına kayıtlı 1069 ada 11 sayılı 806,63 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışında herhangi bir sakınca bulunmadığı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (E) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Cafer ERİŞ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 110

Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Mehmet ŞANLI, Emre YILMAZ, Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 491 ada, 2 parsel numaralı 317,21 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarih ve E.4350 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 491 ada, 2 parsel numaralı 317,21 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Cafer ERİŞ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 111  
Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet ŞANLI, Emre YILMAZ, Batıkan Zorbey TURGUT		

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 1163 ada, 9 parsel numaralı 409,15 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarih ve E.4349 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 1163 ada, 9 parsel numaralı 409,15 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Cafer ERİŞ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 112

Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Mehmet ŞANLI, Emre YILMAZ, Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 10. maddesini oluşturan;**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 489 ada, 2 parsel numaralı 377,36 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarih ve E.4347 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 489 ada, 2 parsel numaralı 377,36 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Cafer ERİŞ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi







T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 113

Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Enver ÇELİK

Emre YILMAZ

Mehmet ŞANLI

Sevgi SERDAR

Cafer ERİŞ

Abdulhamit BAĞ

Mehmet ALEMDAR

Ahmet AYGİN

Adı ve Soyadı

Serdar GÜL

Batikan Zorbey TURGUT

Hasan Ali KULAÇ

Rıdvan ÖNER

Özcan GÜNDOĞDU

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Mehmet ŞANLI, Emre YILMAZ, Batikan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 11. maddesini oluşturan;**


Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 489 ada, 3 parsel numaralı 378,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarih ve E.4348 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğini giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 489 ada, 3 parsel numaralı 378,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Cafer ERİŞ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 114

Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Mehmet ŞANLI, Emre YILMAZ, Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 12. maddesini oluşturan;**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Küplük Mahallesi mevkiinde bulunan 106 ada, 93 parsel numaralı 4.176,84 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarih ve E.4345 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Küplük Mahallesi mevkiinde bulunan 106 ada, 93 parsel numaralı 4.176,84 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Cafer ERİŞ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 115

Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Mehmet ŞANLI, Emre YILMAZ, Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 13. maddesini oluşturan;**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Küplük Mahallesi mevkiinde bulunan 112 ada, 7 parsel numaralı 6.933,64 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarih ve E.4346 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğini giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Küplük Mahallesi mevkiinde bulunan 112 ada, 7 parsel numaralı 6.933,64 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Cafer ERİŞ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi