



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 116  
Karar Tarihi : 05.12.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK, Hasan Ali KULAÇ, Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;**

İlçemiz Yalı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan mülkiyeti Kocaeli Belediye Başkanlığı adına kayıtlı 178 ada, 11 ve 12 sayılı parseller ile 196 ada, 18 ve 19 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih ve E.4806 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 117  
Karar Tarihi : 05.12.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Enver ÇELİK, Hasan Ali KULAÇ, Batıkan Zorbey TURGUT		

**Kararın Özü :** Sokak İsim Değişikliği Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Sokak İsim Değişikliği Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.


**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;**

Kirazlı Mahallesi Muhtarı Süleyman ÇAĞLAYAN'ın 27/11/2023 tarihli 5379 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Kirazlı Mahallesinde bulunan **Çetinkaya Sokak isminin**; 03/07/2005 tarihli 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin Görev Ve Yetkileri Başlıklı 18.inci maddesinin (n) bendinde "meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek: beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" hükmü gereğince **Kıran/3 Sokak** olarak değiştirilmesi talebine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih ve E.4811 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Çevre Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 118

Karar Tarihi : 05.12.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Enver ÇELİK, Hasan Ali KULAÇ, Batıkan Zorbey TURGUT		

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Koğukpelit Mahallesi Akçagöl mevkiinde bulunan 119 ada, 19 parsel numaralı 5.218,30 m2 Fındık Bahçesi niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih ve E.4805 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğini giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Koğukpelit Mahallesi Akçagöl mevkiinde bulunan 119 ada, 19 parsel numaralı 5.218,30 m2 Fındık Bahçesi niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 119

Karar Tarihi : 05.12.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK, Hasan Ali KULAÇ, Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Alandere Mahallesi mevkiinde bulunan 686 ada, 41 parsel numaralı 298,95 m2 Yol Fazlası niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih ve E.4812 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Alandere Mahallesi mevkiinde bulunan 686 ada, 41 parsel numaralı 298,95 m2 Yol Fazlası niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 120

Karar Tarihi : 05.12.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK, Hasan Ali KULAÇ, Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Mehmet ŞANLI'ya ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 5. maddesini oluşturmuştur.

Halil BOZKURT'un varislerinden Neslihan DOST'un 28.11.2023 tarih ve 5421 sayılı dilekçesine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahallede bulunan 1064 ada, 25 parsel numaralı 326,32 m2 miktarındaki arsa niteliğindeki taşınmazın üzerinde yapı olması ve 23/11/2018 tarihinde düzenlenen EAA5YN11 nolu Yapı Kayıt Belgesi düzenlemiş olduğundan (Geçmişte 12627parsel ve sonrasında 1064 ada, 2 parsel olarak tapuda tescilli taşınmazın ifraz işlemlerinin tamamlanarak 1064 ada, 25 parsel olarak tescil edilmiş olduğu görülmektedir.) 3194 sayılı imar kanununun 16. geçici maddesinde 30443 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan usul ve esaslar tebliğinde Hazine ve Belediye ye ait taşınmazlar üzerinde yapılan yapılar başlıklı 7. Maddesinin 4 hükmünde Belediyenin Özel Mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan ( Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahiplerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır) Kanun hükmünce yapı kayıt belgesi sahibi olan Halil BOZKURT mirasçıları adına satışının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin ( e ) bendi ve 34. Maddelerine dayalı olarak, doğrudan 2886 sayılı kanunun hükümlerine tabi olmaksızın satışının yapılabilmesi için, Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 121  
Karar Tarihi : 05.12.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Enver ÇELİK, Hasan Ali KULAÇ, Batıkan Zorbey TURGUT		

**Kararın Özü :** Karasu Kuyumculu Mahallesi ile Kocaali İlçesi arasındaki sınır düzeltimi.  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Karasu Kuyumculu Mahallesi ile Kocaali İlçesi arasındaki sınır düzeltimine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Emre YILMAZ'a ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 6. maddesini oluşturmuştur.

Karasu Belediye Başkanlığının 01.12.2023 tarih ve 45236 sayılı yazısında; Karasu Kuyumculu Mahallesi ile Kocaali İlçesi arasındaki sınır düzeltimi hakkında, Karasu Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarih ve 74 sayılı karar alındığı bildirilmiştir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 122  
Karar Tarihi : 05.12.2023

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK, Hasan Ali KULAÇ, Batıkan Zorbey TURGUT

**Kararın Özü :** Meclis Üyesi Abdulhamit BAĞ'a ait önerge : Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısı Belediye Meclis Üyelerinin Huzur Haklarını, "Türk Kızılay'ına" bağışlama talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen:** Meclis Üyesi Abdulhamit BAĞ'a ait önerge : Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısı Belediye Meclis Üyelerinin Huzur Haklarını, "Türk Kızılay'ına" bağışlama talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Abdulhamit BAĞ'a ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 7. maddesini oluşturmuştur.

Dünyanın dört bir yanına umut ışığı olan, savaşların gölgesinde bile yaraları saran Türk Kızılay aracılığıyla, Filistin halkının yanında olduğumuzun ve onların acılarını paylaştığımızı bilmeleri için, Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısı Belediye Meclis Üyelerinin Huzur Haklarının Türk Kızılay'ına bağışlanması talebi;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi