



T.C.
KOCAALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BELEDİYE MECLİSİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.MADDESİNE İSTİNADEN 03.10.2023 TARİHİNDE SAAT 11.00'DE KOCAALI BELEDİYE HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE MECLİS SALONUNDA YAPILACAK OLAN 2023 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEM

2023 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

1- YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; BELEDİYEMİZDE ÇALIŞMAKTA OLAN 657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU KAPSAMINDAKİ KAMU GÖREVLİLERİNİN YEREL YÖNETİM HİZMET KOLLARINA YÖNELİK MALİ VE SOSYAL HAKLARA İLİŞKİN 2024-2025 YILLARINI KAPSAYAN 7. DÖNEM TOPLU SÖZLEŞME GEREĞİ YETKİLİ MEMUR SENDİKASI VE BELEDİYE BAŞKANLIĞI ARASINDA SOSYAL DENGELİ TAZMİNATI SÖZLEŞMESİ YAPMAK ÜZERE BELEDİYE BAŞKANINA YETKİ VERİLMESİNE İLİŞKİN 21.09.2023 TARİH VE E.3725 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

2- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; BELEDİYEMİZ MECLİS ÜYESİ ENVER ÇELİK'E AİT ÖNERGE İLE MECLİS GÜNDEMİNE ALINAN VE KOCAALI BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN 01.08.2023 TARİH VE 73 SAYILI KARARI İLE "İMAR KOMİSYONUNA" HAVALE EDİLEN, İLÇEMİZ GENELİNDE DOĞALGAZ BAĞLANTISI OLMAYAN VE EKSİK OLAN MAHALLELERE DOĞALGAZ BAĞLANTISI YAPILMASINA İLİŞKİN, 04/08/2023 TARİH 12 NOLU KOMİSYON RAPORU.

3- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNİN 8.2. VE 8.2.2 MADDELERİ GEREĞİ, İLÇEMİZ **BEZİRGAN MAHALLESİ** SINIRLARINDA KALAN MEVCUT MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZ TARAFINDAN HAZIRLANAN "KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI" TESPİTİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3694 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

4- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNİN 8.2. VE 8.2.2 MADDELERİ GEREĞİ, İLÇEMİZ **KADIKÖY MAHALLESİ** SINIRLARINDA KALAN MEVCUT MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZ TARAFINDAN HAZIRLANAN "KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI" TESPİTİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3697 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

5- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNİN 8.2. VE 8.2.2 MADDELERİ GEREĞİ, İLÇEMİZ **SÜNGÜT MAHALLESİ** SINIRLARINDA KALAN MEVCUT MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZ TARAFINDAN HAZIRLANAN "KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI" TESPİTİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3698 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.



6- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNİN 8.2. VE 8.2.2 MADDELERİ GEREĞİ, İLÇEMİZ YALPANKAYA MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZ TARAFINDAN HAZIRLANAN “KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI” TESPİTİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3699 SAYILI YAZI İLE MECLİS’E SUNULMASI.

7- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNİN 8.2. VE 8.2.2 MADDELERİ GEREĞİ, İLÇEMİZ KOĞUKPELİT MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZ TARAFINDAN HAZIRLANAN “KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI” TESPİTİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3700 SAYILI YAZI İLE MECLİS’E SUNULMASI.

8- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNİN 8.2. VE 8.2.2 MADDELERİ GEREĞİ, İLÇEMİZ MELEN MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZ TARAFINDAN HAZIRLANAN “KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI” TESPİTİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3701 SAYILI YAZI İLE MECLİS’E SUNULMASI.

9- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 22.08.2023 TARİHLİ VE 35566813-756.01-97122 SAYILI YAZISI İLE; AYDOĞAN MAHALLESİ SINIRLARI DAHİLİNDE BULUNAN MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 102 ADA 48 PARSEL ÜZERİNDE 4358,91 M2 ALANLI TARLA VASIFLI TAŞINMAZIN 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNUNUN 7. MADDESİ HÜKMÜ ÇERÇEVESİNDE “BELEDİYE HİZMETLERİNDE” KULLANILMASI İÇİN 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18/E VE 75/D MADDESİNE GÖRE BEDELSİZ OLARAK SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVRİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3702 SAYILI YAZI İLE MECLİS’E SUNULMASI.

10- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; İLÇEMİZ CAFERİYE MAHALLESİ SINIRLARI DAHİLİNDE BULUNAN KAMU ORTA MALI ADINA KAYITLI 155 ADA,22 PARSEL (6726.19 M2) VE 156 ADA, 1 PARSEL (6165.46 M2) SAYILI MERA VASIFLI TAŞINMAZLARIN BULUNDUĞU ALANIN KAMU YATIRIMLARINDA KULLANILMASI PLANLANMIŞ OLUP, MERA KANUNUNUN 14/C MADDESİ KAPSAMINDA TAHSİS AMACI DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3696 SAYILI YAZI İLE MECLİS’E SUNULMASI.

11- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ ALANDERE MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 708 ADA, 43 PARSEL NUMARALI 149,90 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3709 SAYILI YAZI İLE MECLİS’E SUNULMASI.

12- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ ALANDERE MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 708 ADA, 44 PARSEL NUMARALI 58,36 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3708 SAYILI YAZI İLE MECLİS’E SUNULMASI.



13- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ ALANDERE MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 708 ADA, 45 PARSEL NUMARALI 1263,58 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3695 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

14- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YALI MAHALLESİ TEPEARKASI MEVKİİNDE BULUNAN 178 ADA, 11 PARSEL NUMARALI 300,00 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3707 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

15- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YALI MAHALLESİ TEPEARKASI MEVKİİNDE BULUNAN 178 ADA, 12 PARSEL NUMARALI 296,00 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3706 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

16- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 480 ADA, 24 PARSEL NUMARALI 661,00 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3711 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

17- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 481 ADA, 36 PARSEL NUMARALI 236,53 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 19.09.2023 TARİH VE E.3710 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

18- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 488 ADA, 7 PARSEL NUMARALI 624,41 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 25.09.2023 TARİH VE E.3792 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

19- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 1069 ADA, 11 PARSEL NUMARALI 806,63 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 25.09.2023 TARİH VE E.3791 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.



20- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ CAFERİYE MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 816,22 M2 MİKTARINDAKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KOCAALİ SAHİLİ REVİZYON İMAR PLANINDA PARK ALANI OLARAK BULUNAN ALANIN **10 (ON)** YILLIĞINA KİRALANMASI İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 25.09.2023 TARİH VE E.3790 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

21- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 62. MADDESİ GEREĞİNCE 2024-2025-2026 YILI ANALATİK BÜTÇESİ, 18.08.2023 TARİH VE 197 SAYILI ENCÜMEN KARARINA İSTİNADEN; 19.09.2023 TARİH VE E.3712 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

22- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 59 VE 83. MADDELERİ GEREĞİNCE 2024 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ İLE İLGİLİ OLARAK; 19.09.2023 TARİH VE E.3713 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.