



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 88
Karar Tarihi : 02.12.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Meclis Üyesi Ahmet GÖKDEMİR'e ait 21.10.2025 tarihli 5481 sayılı dilekçe ile; İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanlarda "Parselasyon Planı Tatbiki Mümkün Olmayan Alanların" belirlenmesi talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: "Parselasyon Planı Tatbiki Mümkün Olmayan Alanların" belirlenmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.12.2025 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediye Meclisi tarafından 04/11/2025 tarih ve 80 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 06/11/2025 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Emre YILMAZ, Ejder İKİZ, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla;

İlçemizde İmar planı bulunan alanlarda 7181 sayılı kanununun; 9.Maddesi gereği "Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır." hükmü gereği 5 yıl içerisinde kurumumuzca Parselasyon Planı hazırlanarak 18. madde uygulaması yapılması gerekmektedir. Yapılaşmanın yoğun olduğu, mevcut durum ve yapılaşma göz önünde bulundurulduğunda parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan alanların bulunduğu anlaşılmaktadır. Aynı kanunun 8. Maddesinde bulunan;

"İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir."

"Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır.

"...parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmü gereği, söz konusu alanlarda parselasyon planı yapılmaksızın 3194 sayılı İmar Kanunun 15 ve 16. maddesine istinaden tevhit ve ifraz yapılarak ruhsatlandırma yapılabilmesi amaçlanmaktadır. Bu amaç ve gerekçelerle Parselasyon Planı tatbiki mümkün olmayan alanın Ek-1'de gösterildiği şekilde UYGUN olacağına OY BİRLİĞİ karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 89
Karar Tarihi : 02.12.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
--	--	--	---

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Meclis Üyesi Ahmet GÖKDEMİR'e ait 21.10.2025 tarih 5480 sayılı dilekçe ile; Estetik Komisyonu Üyelerinin yeniden belirlenmesi ve Estetik Komisyonu ile İmar Durumu verilebilecek alanların belirlenmesi talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Estetik Komisyonu Üyelerinin yeniden belirlenmesi ve Estetik Komisyonu ile İmar Durumu verilebilecek alanların belirlenmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.12.2025 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediye Meclisi tarafından 04/11/2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 07/11/2025 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Emre YILMAZ, Ejder İKİZ, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Mimari Estetik Komisyonu bölümünde bulunan "Bu yönetmelik esaslarına göre kurulan komisyonun çalışma usul ve esasları idarece belirlenir." hükmüne göre İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanan Mimari Estetik Komisyonu Yönetmeliği'ne göre çalışmak üzere;

Sıra No	ADI SOYADI	UNVANI
1	Özkan PEHLİVAN	Mimar (Komisyon Başkanı)
2	Emre YAVUZYİĞİT	İnşaat Mühendisi
3	Esra BIYIKLIOĞLU	Yüksek İnşaat Mühendisi
4	Yasemin ÇOLAK	Mimar
5	İbrahim KARA	İnşaat Mühendisi

Belirlenen kişilerin Mimari Estetik Komisyonunda görev yapmalarının ve Ek-1'de belirlenen yollara cephe parseller ile sahil kesiminde bulunan 500 m² üzeri taşınmazların ruhsat taleplerinde, Estetik Komisyonu kararı alınmasının UYGUN olacağına OY BİRLİĞİ karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 90
Karar Tarihi : 02.12.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 30.09.2025 – 30.10.2025 tarihleri arasında askıda bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yapılan 1 adet itirazın değerlendirmesi talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: 30.09.2025 – 30.10.2025 tarihleri arasında askıda bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yapılan 1 adet itirazın değerlendirmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.12.2025 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediye Meclisi tarafından 04/11/2025 tarih ve 87 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 10/11/2025 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Emre YILMAZ, Ejder İKİZ, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla;

Mehmet KALKAN'ın 03/10/2025 tarih ve 52 sayılı (1 adet) itiraz dilekçesi ile; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih ve 7/408 sayılı kararı ile, minimum bağımsız bölüm şartının 75 m² olarak belirlenen alanlarda yönetmeliğe aykırı olduğu gerekçesiyle itirazda bulunulan konunun, onaylanan plan açıklama raporunda "Uzun vadede düşük standartlı yaşam alanları oluşturacaktır. Aşırı bölünmüşlük sonucu sosyal ve teknik altyapı ihtiyacı artacaktır. Yapı yoğunluğu baskı oluşturacaktır. Aile yapısı için yetersiz kalacak olup yaşam kalitesi düşecektir. Tekil kullanıcı ağırlı bir sosyal doku olacaktır. Sınırlı alan nedeniyle fonksiyonel planlama zorlukları yaşanacaktır. Mevsimsel kullanım artışıyla sosyal doku zedeleneyecek olup hâlihazırda düşük olan yerleşik nüfus daha da azalacaktır. Daha fazla yapı üretileceği ve parsel içerisinde otoparkın sağlanması mümkün olmayacağından yetersiz otopark sorunu ile karşı karşıya kalınacaktır. Mevcut dokuyla uyuşmayan düzensiz yapılaşmaya ve yoğunluk artışına neden olacaktır. Mahremiyet, depolama, ergonomi gibi temel ihtiyaçlar karşılanmayacaktır. Brüt 60 m²'lik yapılar doğal aydınlatma, havalandırma ve yalıtım açısından yetersizdir." denilmektedir. Söz konusu plan açıklama raporuna göre itirazın REDDİNE OY BİRLİĞİ karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 91
Karar Tarihi : 02.12.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.12.2025 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

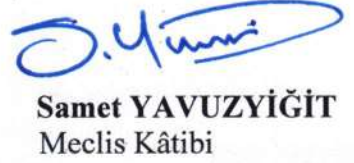
İlçemiz Ağalar Mahallesinde belediye hizmetleri ihtiyacını karşılamak amacıyla Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Alanı değişikliğine yönelik hazırlanan "1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" teklifimiz Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10/11/2025 tarih ve 10/615 sayılı kararları ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planına uygun olarak hazırlanan "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarih ve E.5869 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 92
Karar Tarihi : 02.12.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.12.2025 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.10.2025 tarih ve 7849 sayılı yazısı ile talep edilen; İlçemiz Yalı Mahallesi, trafo alanlarına (Gazi Kabin ve Fatih Sultan Mehmet Kabin) ilişkin, "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarih ve E.5870 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 93
Karar Tarihi : 02.12.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
--	--	--	---

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

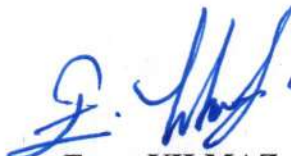
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.12.2025 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

İlçemiz Alandere Mahallesinde rekreasyon alanı ihtiyacını karşılamak ve rekreasyon alanlarının bütüncül şekilde kullanılması sağlamak amacıyla hazırlanan "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarih ve E.5871 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 94
Karar Tarihi : 02.12.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Halit KANBUR'un 06/11/2025 tarihli 5770 sayılı dilekçesi ile Takas Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Halit KANBUR'un 06/11/2025 tarihli 5770 sayılı dilekçesi ile Takas Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.12.2025 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

İlgi dilekçe ile: İlçemiz Yayla Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Halit KANBUR'a (TC:50344627258) ait,1215 ada 1 parsel sayılı 125,89 m² yüz ölçümlü fındık bahçesi vasıflı taşınmazın, yerine yeni yapı izni verilemediğinden ve metruk olarak duran yapısında bulunduğu taşınmazla, Belediyemize ait bir taşınmazla takası talep edilmektedir.

Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine istinaden arazi ve arsa düzenleme (18 uygulaması) işlemlerine başlanmış olup, Yayla Mahallesi,1215 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 125,89 m² sini' Kocaali Belediyesinin başka bir taşınmazı ile takas talebi edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesinin (h) bendinde "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." Belediyenin imtiyazları ve yetkileri arasında sayılmış ve yine 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye Meclisinin Görevleri arasında sayılmış olup, Halit KANBUR' un dilekçesi ve ilgili kanun maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yapılacak olan arazi ve arsa düzenleme (18 uygulaması) işlemlerinde, belediyemize ait olacak taşınmazı kat mülkiyetli veya kat irtifaklı olan başka taşınmazların sorunlarının çözülebilmesi için „ Kocaali Belediyesi adına takas talebi.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 95
Karar Tarihi : 02.12.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Kırmızı kot belgesi'nin ücret tarifesine eklenmesi, kat irtifaklı projelerin ve reklam panosu ücret tarifesinin yeniden güncellenmesi talebi.

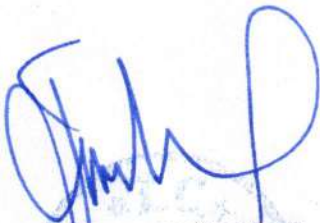
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Kırmızı kot belgesi'nin ücret tarifesine eklenmesi, kat irtifaklı projelerin ve reklam panosu ücret tarifesinin yeniden güncellenmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.12.2025 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

Ahmet GÖKDEMİR'in 24.11.2025 tarih ve 6068 sayılı yazısı ile; kırmızı kot belgesi'nin ücret tarifesine eklenmesi, kat irtifaklı projelerin ve reklam panosu ücret tarifesinin yeniden güncellenmesi talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarih ve E.5873 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 96
Karar Tarihi : 02.12.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

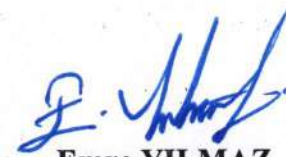
Belediyemiz Meclisinin 02.12.2025 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;

Sakarya 2. idare mahkemesi 2025/149 esas nolu dosyasında hazırlanan bilirkişi raporuna göre; Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine istinaden yapılacak uygulamalarda kolaylık sağlamak amacıyla 4.9.Yapılaşma ve Uygulamaya İlişkin Diğer Hükümler kısmına madde ilave edilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Bu amaç ve gerekçeler ile hazırlanan "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.11.2025 tarih ve E.5891 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi