



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 23
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Sınırı (Caferiye Mahallesi)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Kırsal Yerleşik Alan Sınırı (Caferiye Mahallesi)
Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2. ve 8.2.2. maddeleri gereği, ilçemiz Caferiye Mahallesi sınırlarında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.03.2025 tarih ve E.1222 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 24
Karar Tarihi :02.04.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

İlçemiz Yalı, Yayla ve Alandere Mahalleleri dahilinde muhtelif parsellerin Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına yönelik "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.03.2025 tarih ve E.1225 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YUZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 25
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

İlçemiz Yalı, Yayla ve Alandere Mahalleleri dahilinde muhtelif konulara ilişkin "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.03.2025 tarih ve E.1226 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YUZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 26
Karar Tarihi :02.04.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

İlçemiz Yalı Mahallesi 1315 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.03.2025 tarih ve E.1227 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 27
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Kocaeli Turizm Yatırım Planlama Ltd. Şti.'nin Sermaye Artışı ve Tapu Tescil işlemleri İçin Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Kocaeli Turizm Yatırım Planlama Ltd. Şti.'nin Sermaye Artışı ve Tapu Tescil işlemleri İçin Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine Yetki Verilmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

Belediyemizin iştiraki olan Kocaeli Turizm Yatırım Planlama Ltd.Şti'nin 04.04.2016 tarih ve 27933 nolu Ticaret Sicil Gazetesinde belirtildiği üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince ;Yayla mahallesi Arpacık mevki 1207 ada 63 parsel 77,33m², Yayla mahallesi Arpacık mevki 1207 ada 67 parsel 90,23m², Yayla mahallesi Kurtkapan mevki 551 ada 38 parsel 48,14m²,Yayla mahallesi Kurtkapan mevki 551 ada 39 parsel 48,14m², Yayla mahallesi Kurtkapan mevki 551 ada 40 parsel 48,15m², Yalı mahallesi Caferköy mevki 1007 ada 79 parsel 715,48m²,Yalı mahallesi Caferköy mevki 1007 ada 50 parsel 396,64m², Yalı mahallesi Çayırılık mevki 1000 ada 22 parsel 1.278,18m², Alandere mahallesi 718 ada 73 parsel 191,05m²,Alandere mahallesi 1255 ada 9 parsel 777,84m², Alandere mahallesi 1260 ada 272 parsel 343,25m², Alandere mahallesi 1260 ada 271 parsel 296m², Alandere mahallesi 1256 ada 50 parsel 326,86m², Alandere mahallesi 1256 ada 52 parsel 451,86m²,Alandere mahallesi 1260 ada 286 parsel 210,94m²,Alandere mahallesi 1257 ada 3 parsel 893,36m², Alandere mahallesi 1265 ada 28 parsel 122,55m², Alandere mahallesi Batak mevki 718 ada 77 parsel 156,68m², Alandere mahallesi Batak mevki 718 ada 78 parsel 179,27m², Alandere mahallesi Köycivarı 679 ada 141 parsel 310,05m², Alandere mahallesi Köycivarı 1255 ada 14 parsel 416,99m², Alandere mahallesi Köycivarı 1255 ada 15 parsel 917,13m² parseller için belirlenen; Karar tarihi 07.03.2025 Esas No:2025/44 Karar No:2025/154 T.C. Asliye Ticaret Mahkemesi kararıyla aynı sermaye değer tespiti 33,860.447,58 TL esas alınarak, 1.000.000 (birmilyon) TL olan şirket sermayesinin 33.860.447,58 TL aynı, 139.552,42 TL nakdi olmak üzere 35.000.000 (otuzbeşmilyon) TL'ye çıkarılması Kocaeli Turizm Yatırım Planlama Ltd.Şti'ne sermaye artışı ve tapu tescil işlemler için 5393 sayılı Belediye Kanunu 18/i maddesine göre Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.03.2025 tarih ve E.1266 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 28
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

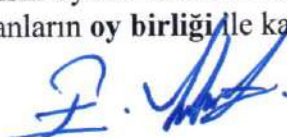
Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Karşı Mahalle mevkiinde bulunan 1163 ada, 3 parsel numaralı 317,95 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.03.2025 tarih ve E.1277 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.


Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğini giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Karşı Mahalle mevkiinde bulunan 1163 ada, 3 parsel numaralı 317,95 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 29
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

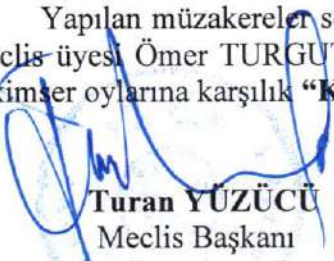
Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

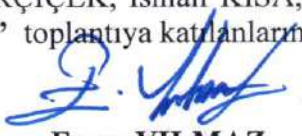
Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yalı Mahalle mevkiinde bulunan 297 ada, 29 parsel numaralı 1.031,24 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.03.2025 tarih ve E.1280 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğini giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yalı Mahalle mevkiinde bulunan 297 ada, 29 parsel numaralı 1.031,24 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada meclis üyesi Ömer TURGUT, Yunus KIRÇIÇEK, İsmail KISA, Ramazan BUMİN ve Azem EMANET'in çekimser oylarına karşılık "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy çokluğu** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 30
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Şerbetpınarı Mahalle mevkiinde bulunan 113 ada, 2 parsel numaralı 3.081,51 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E. 1331 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesinin "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 31
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Demiraçma Mahalle mevkiinde bulunan 101 ada, 28 parsel numaralı 3.384,52 m2 fındık bahçesi niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E. 1330 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesinin "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 32
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 10. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Küplük Mahalle mevkiinde bulunan 112 ada, 7 parsel numaralı 6.933,64 m2 fındık bahçesi niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E. 1329 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesinin "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 33
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 11. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Kozluk Mahalle mevkiinde bulunan 120 ada, 8 parsel numaralı 1.082,1 m2 bahçe niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E. 1328 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesinin "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 34
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

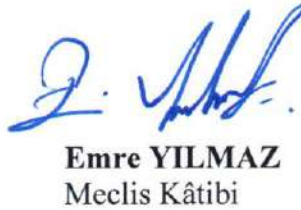
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

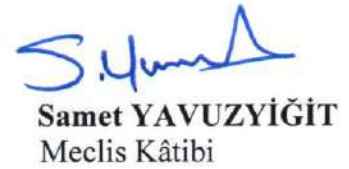
Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 12. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Selahiye Mahalle mevkiinde bulunan 110 ada, 1 parsel numaralı 685,04 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E. 1327 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesinin "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 35
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 13. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Görele Mahalle mevkiinde bulunan 113 ada, 2 parsel numaralı 995,94 m2 bahçe niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E. 1326 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesinin "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 36
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 14. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Görele Mahalle mevkiinde bulunan 102 ada, 30 parsel numaralı 1.083,47 m2 bahçe niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E. 1325 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesinin "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 37
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 15. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Kirazlı Mahalle mevkiinde bulunan 116 ada, 21 parsel numaralı 7.089,63 m2 fındık bahçesi niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E. 1324 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesinin "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 38
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 16. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Kirazlı Mahalle mevkiinde bulunan 167 ada, 59 parsel numaralı 1.901,81 m2 fındık bahçesi niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E. 1323 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesinin "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 39

Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 17. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Melen Mahalle mevkiinde bulunan 108 ada, 5 parsel numaralı 4.767,69 m2 fındık bahçesi niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E. 1322 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesinin "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 40
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 18. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Melen Mahalle mevkiinde bulunan 103 ada, 4 parsel numaralı 1.295,6 m2 bahçe niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E. 1321 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesinin "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 41
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

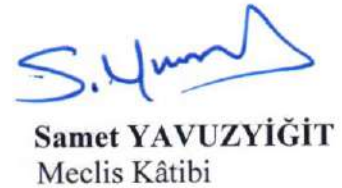
Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 19. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Açımbaşı Mahalle mevkiinde bulunan 120 ada, 1 parsel numaralı 553,92 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E. 1319 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesinin "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 42
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 20. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Açmabaşı Mahalle mevkiinde bulunan 135 ada, 1 parsel numaralı 1.191,4 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E. 1320 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesinin "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 43
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 2 adet Encümen Üyesi Seçimi. (Gizli Oy)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: 2 adet Encümen Üyesi Seçimine ilişkin gündem maddesi incelendi.(Gizli Oy)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 21. maddesini oluşturan;

5393 sayılı kanunun 33. maddesine göre Meclis üyeleri arasından 2 adet Encümen Üyesinin seçimine geçildi. Meclis Üyeleri: , Sedat ÇINAR, Ejder İKİZ, Yunus KIRÇIÇEK ve Ramazan BUMİN Encümen Üyeliğine aday olduklarını belirttiler. Yapılan gizli oylamada, oylama sonucu; Sedat ÇINAR (11), Ejder İKİZ (11), Yunus KIRÇIÇEK (5) ve Ramazan BUMİN (5) oy almışlardır. Sedat ÇINAR 11 (onbir) oy, Ejder İKİZ 11 (onbir) oy alarak Encümen Üyeliğine 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiler.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 44
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : İhtisas Komisyonları Üye Seçimleri.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: İhtisas Komisyonları Üye Seçimlerine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 22. maddesini oluşturan;


5393 sayılı kanununun 24. maddesine göre Belediyemiz meclis üyelerinden İhtisas Komisyonlarında "İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Çevre Komisyonu ve Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu"nda görev yapmak üzere açık oylama ile en az 3 (üç), en fazla 5 (beş) üye seçimi el kaldırmak suretiyle yapılan oylama sonucunda; İhtisas Komisyonu Üyeliklerin beş kişiden oluşturulmasına ve aşağıda listede isimleri belirtilen meclis üyelerinin 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


İMAR KOMİSYONU: Ahmet GÖKDEMİR, Emre YILMAZ Ejder İKİZ, İsmail KISA ve Azem EMANET


PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU: Necmi ÇATALBAŞ, Samet YAVUZYİĞİT, Ali Osman ÇELİK, Ramazan BUMİN ve Mustafa GÜL

ÇEVRE KOMİSYONU: Ali Osman ÇELİK, Samet YAVUZYİĞİT, Ejder İKİZ, Ömer TURGUT ve Mustafa GÜL

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU: Ali Osman ÇELİK, Samet YAVUZYİĞİT, Ejder İKİZ, Yunus KIRÇIÇEK ve Mustafa GÜL


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 45
Karar Tarihi : 02.04.2025

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 2024 Yılı Faaliyet Raporu.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: 2024 Yılı Faaliyet Raporuna ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2025 Tarihli Nisan Ayı toplantı gündeminin 23. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesine göre "Yıllık Faaliyet Raporunun Görüşüldüğü Meclis Toplantısı Meclis Başkan Vekilinin Başkanlığında Yapılır" hükmünce; Meclis Başkanı Turan YÜZÜCÜ yerini Meclis 1. Başkan Vekili **Necmi ÇATALBAŞ'a** yerini devrederek;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine göre 2024 mali yılı Kocaali Belediyesi, faaliyet raporunun görüşülmesine ilişkin 19.03.2025 tarih ve E.1224 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü;

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine istinaden 01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki Belediye'ye ait 1 yıllık Faaliyet Raporu; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" oy birliği ile karar verildi.

Necmi ÇATALBAŞ
1. Meclis Başkan Vekili

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi