



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 78
Karar Tarihi : 02.08.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hasan Ali KULAÇ
--	-----------------

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği(Caferiye Toki Ortaköy Evleri-Teknik Alt Yapı Alanı) Teklifi- İmar Komisyon Raporu.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği(Caferiye Toki Ortaköy Evleri-Teknik Alt Yapı Alanı) Teklifi- İmar Komisyon Raporuna ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.08.2022 Tarihli Ağustos Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;


Kocaeli Belediye Meclisi tarafından 05/07/2022 tarih ve 67 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 06/07/2022 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Söz konusu değişiklik talebinin bulunduğu İmar Planı, "Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Caferiye Mahallesi 117 ada 1 parseline ilişkin İmar Planı" Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2015 tarih ve 11/532 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yetki ve sorumluluğun TOKİ'de bulunması sebebiyle 12/10/2021 tarih ve 3699 sayılı yazımız ile talep edilen plan değişikliğinin yapılması konusunda ilgili kurum görüşü sorulmuştur. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 132993 sayılı yazısı ile **"Söz konusu plan değişikliği teklifi incelenmiş ve plan değişikliğinin imar planında park alanında kalan kısım içerisinde regülatör alanının işlenmesinden ibaret olduğu anlaşılmış olup Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı"** şeklinde görüşünü belirtmiştir. Aynı zamanda söz konusu değişikliğin mevcut durumda bulunan regülatör kapağının imar planına işlenmesinden ibaret olduğu anlaşılmaktadır. Bu amaç ve gerekçelerle talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 79
Karar Tarihi : 02.08.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Mahalle Sınırlarının Tespiti.- İmar Komisyon Raporu.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Mahalle Sınırlarının Tespiti.- İmar Komisyon Raporuna ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.08.2022 Tarihli Ağustos Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediye Meclisi tarafından 05/07/2022 tarih ve 69 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 07/07/2022 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

5393 sayılı Belediye Kanunu 6. Maddesine istinaden; İlçemiz Belediye sınırları içerisinde bulunan 36 adet Mahallemizin (Açmabaşı, Ağalar, Akpınar, Aktaş, Alandere, Aydoğan, Beyler, Bezirgan, Caferiye, Çakmaklı, Çukurköy, Demiraçma, Görele, Gümüşoluk, Hızır, Kadıköy, Karalar, Karapelit, Karşı, Kestanepınarı, Kızılüzüm, Kirazlı, Koğukpelit, Kozluk, Köyveri, Küplük, Melen, Merkez, Selahiye, Süngüt, Şerbetpınarı, Yalı, Yalpankaya, Yanıksayvant, Yayla ve Yeni) mahalle sınırları ekteki haritada görüldüğü üzere koordinatlı olarak mahalle ayırım sınırları gösterilmiştir. Bu gösterilen sınırlara göre tescilinin yapılmasının **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE" oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi