



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 78
Karar Tarihi : 02.08.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hasan Ali KULAÇ
--	-----------------

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği(Caferiye Toki Ortaköy Evleri-Teknik Alt Yapı Alanı) Teklifi- İmar Komisyon Raporu.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği(Caferiye Toki Ortaköy Evleri-Teknik Alt Yapı Alanı) Teklifi- İmar Komisyon Raporuna ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.08.2022 Tarihli Ağustos Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;


Kocaali Belediye Meclisi tarafından 05/07/2022 tarih ve 67 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 06/07/2022 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Söz konusu değişiklik talebinin bulunduğu İmar Planı, "Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Caferiye Mahallesi 117 ada 1 parseline ilişkin İmar Planı" Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2015 tarih ve 11/532 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yetki ve sorumluluğun TOKİ'de bulunması sebebiyle 12/10/2021 tarih ve 3699 sayılı yazımız ile talep edilen plan değişikliğinin yapılması konusunda ilgili kurum görüşü sorulmuştur. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 132993 sayılı yazısı ile **"Söz konusu plan değişikliği teklifi incelenmiş ve plan değişikliğinin imar planında park alanında kalan kısım içerisinde regülatör alanının işlenmesinden ibaret olduğu anlaşılmış olup Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı"** şeklinde görüşünü belirtmiştir. Aynı zamanda söz konusu değişikliğin mevcut durumda bulunan regülatör kapağının imar planına işlenmesinden ibaret olduğu anlaşılmaktadır. Bu amaç ve gerekçelerle talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 79
Karar Tarihi : 02.08.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Mahalle Sınırlarının Tespiti.- İmar Komisyon Raporu.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Mahalle Sınırlarının Tespiti.- İmar Komisyon Raporuna ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.08.2022 Tarihli Ağustos Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediye Meclisi tarafından 05/07/2022 tarih ve 69 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 07/07/2022 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

5393 sayılı Belediye Kanunu 6. Maddesine istinaden; İlçemiz Belediye sınırları içerisinde bulunan 36 adet Mahallemizin (Açmabaşı, Ağalar, Akpınar, Aktaş, Alandere, Aydoğan, Beyler, Bezirgan, Caferiye, Çakmaklı, Çukurköy, Demiraçma, Görele, Gümüşoluk, Hızır, Kadıköy, Karalar, Karapelit, Karşı, Kestanepınarı, Kızılüzüm, Kirazlı, Koğukpelit, Kozluk, Köyveri, Küplük, Melen, Merkez, Selahiye, Süngüt, Şerbetpınarı, Yalı, Yalpankaya, Yanıksayvant, Yayla ve Yeni) mahalle sınırları ekteki haritada görüldüğü üzere koordinatlı olarak mahalle ayırım sınırları gösterilmiştir. Bu gösterilen sınırlara göre tescilinin yapılmasının **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE" oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 80
Karar Tarihi : 02.08.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Yapı Denetim Hakkında.- İmar Komisyon Raporu.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Yapı Denetim Hakkında.-İmar Komisyon Raporuna ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

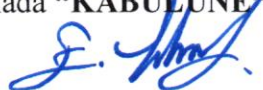
Belediyemiz Meclisinin 02.08.2022 Tarihli Ağustos Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

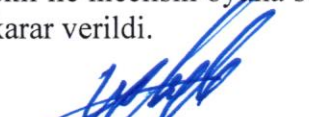
Kocaeli Belediye Meclisi tarafından 05/07/2022 tarih ve 70 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 08/07/2022 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun amacı; can ve mal güvenliğini teminen, imar plânına, fen, sanat ve sağlık kurallarına, standartlara uygun kaliteli yapı yapılması için proje ve yapı denetimini sağlamak ve yapı denetimine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir. Ancak, "b) Bodrum katı dışında en çok iki katlı ve yapı inşaat alanı toplam 200 metrekareyi geçmeyen müstakil yapılar hariç olmak üzere, bu kanun uygulanır." ifadesi bulunmaktadır. Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2022 tarih ve 6/334 sayılı kararı ile onaylanan "Kocaeli Sahil Kesimi Kısmı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na" göre yapılaşma koşulu Emsal:0.70 yapı yüksekliği Yençok:6.50 olarak planlanmıştır. Bu koşullara göre yapılar en çok 2 kat yapılabilmektedir. Aynı zamanda parsel büyüklüklerine bakıldığında toplam inşaat alanını 200 m²'yi geçmeyen birçok parselin olduğu görülmektedir. Ancak, onaylanan son imar planına göre çatı arası kullanımın plan notlarına eklendiği bilinmektedir. Bu nedenle imar planı onay tarihinden sonra çatı arası kullanım yapılacak olan tüm yapıların, yapı inşaat alanı toplamı 200 metrekareyi geçmese dahi yapı denetime girmesi zorunlu tutulmasının **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "**KABULÜNE**" oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 81
Karar Tarihi : 02.08.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR
Mehmet ŞANLI
Abdulhamit BAĞ
Serdar GÜL
Rıdvan ÖNER
Enver ÇELİK
Sevgi SERDAR
Mehmet ALEMDAR
Batıkan Zorbey TURGUT
Özcan GÜNDOĞDU
Emre YILMAZ
Cafer ERİŞ
Ahmet AYGİN
Hasan Ali KULAÇ
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Caferiye Mahallesi Toki Ortaköy Küme Evlerine cadde-sokak ismi verilmesi teklifi .- Çevre Komisyon Raporu.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Caferiye Mahallesi Toki Ortaköy Küme Evlerine cadde-sokak ismi verilmesi teklifi .- Çevre Komisyon Raporuna ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

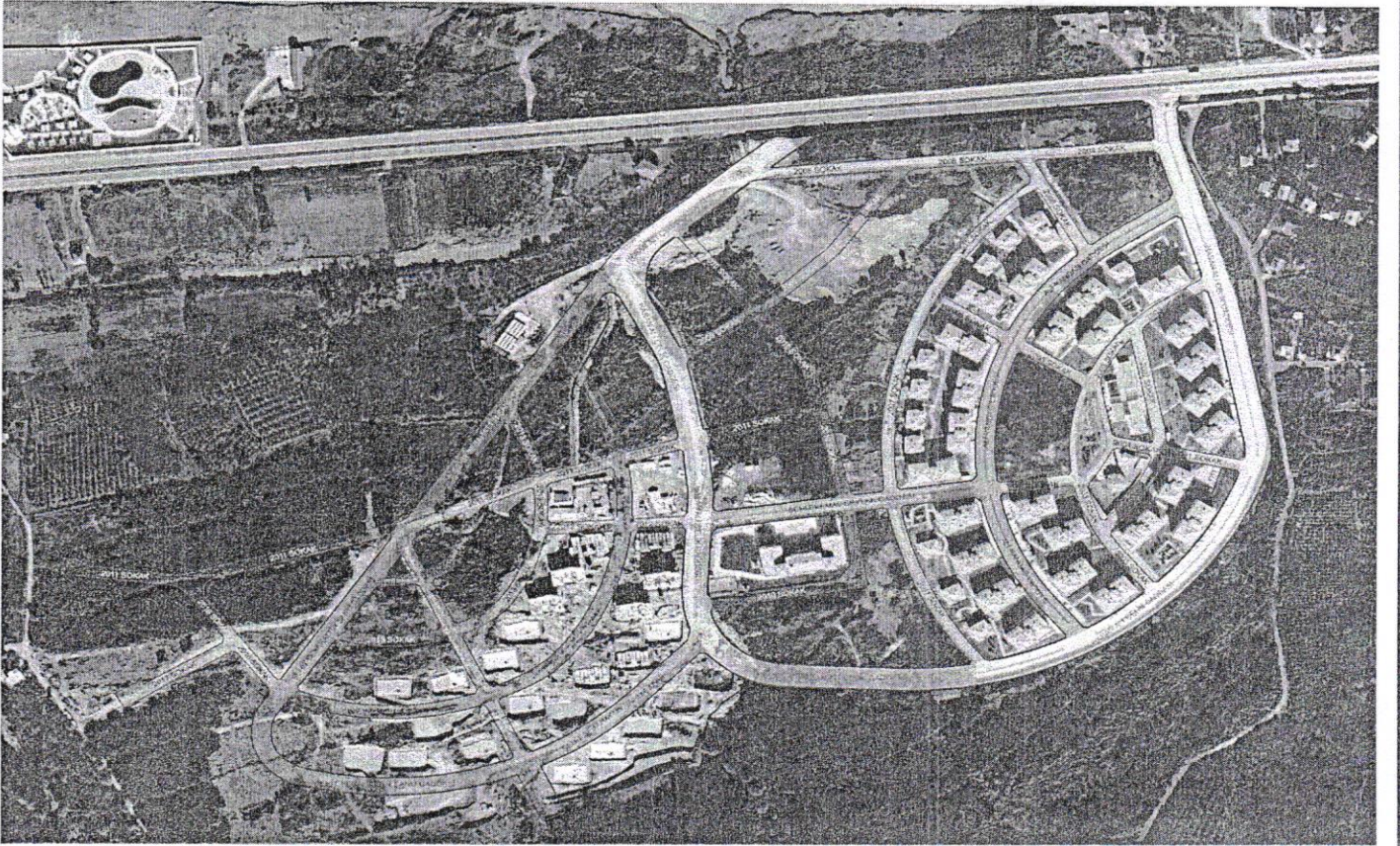
Belediyemiz Meclisinin 02.08.2022 Tarihli Ağustos Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 05/07/2022 tarih ve 73 sayılı kararı ile Çevre Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 07/07/2022 tarihinde Kocaali Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, Çevre Komisyon Üyeleri Ahmet AYGİN ,Emre YILMAZ, Zeki KANBUR, , Batıkan Zorbey TURGUT ve Serdar GÜL'ün katılımıyla;

SIRA	CAFERİYE TOKİ ORTAKÖY KÜME EVLERİ CADDE-SOKAK İSİMLERİ	Tanıtım no
1	20 M 'LİK İMAR YOLU HASAN ALİ ÇELİK CADDESİ	22
2	15 M'LİK İMAR YOLU DURSUN ALİ RANDAĞ CADDESİ	23
3	15 M'LİK İMAR YOLU ŞEHİT KEMAL CEYLAN CADDESİ	24
4	15 M'LİK İMAR YOLU ŞEHİT SEBAHATTİN ŞANLI CADDESİ	25
5	12 M'LİK İMAR YOLU ŞEHİT MUHAMMED SARI CADDESİ	26
6	10 M'LİK İMAR YOLU 2001 SOKAK	27
7	10 M'LİK İMAR YOLU 2002 SOKAK	28
8	10 M'LİK İMAR YOLU 2003 SOKAK	29
9	10 M'LİK İMAR YOLU 2004 SOKAK	30
10	10 M'LİK İMAR YOLU 2005 SOKAK	31



11	10 M'LİK İMAR YOLU	2006 SOKAK	32
12	10 M'LİK İMAR YOLU	2007 SOKAK	33
13	10 M'LİK İMAR YOLU	2008 SOKAK	34
14	10 M'LİK İMAR YOLU	2009 SOKAK	35
15	10 M'LİK İMAR YOLU	2010 SOKAK	36
16	10 M'LİK İMAR YOLU	2011 SOKAK	37
17	10 M'LİK İMAR YOLU	2012 SOKAK	38
18	10 M'LİK İMAR YOLU	2013 SOKAK	39
19	10 M'LİK İMAR YOLU	2014 SOKAK	40
20	10 M'LİK İMAR YOLU	2015 SOKAK	41
21	10 M'LİK İMAR YOLU	2016 SOKAK	42
22	10 M'LİK İMAR YOLU	2017 SOKAK	43



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

İlçemiz Caferiye Mahallesi Toki Ortaköy Küme Evleri adresinde bulunan yollara yukarıda tabloda ve ekli krokide belirtilen isimlerin verilmesi uygun görülmüştür. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun " Madde 81. Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. **Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer'** hükmü gereğince; Bahse konu cadde ve sokaklara verilen adların Çevre Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE" oy birliği** ile karar verildi.



Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

A blue ink signature of Emre YILMAZ, the Meclis Kâtibi (Secretary), is written below the name.

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi

A blue ink signature of Mehmet ALEMDAR, the Meclis Kâtibi (Secretary), is written below the name.



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 82
Karar Tarihi : 02.08.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : 2022 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Yeniden Değerlendirilmesi talebi.- Plan ve Bütçe Komisyon Raporu.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : 2022 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Yeniden Değerlendirilmesi talebi.- Plan ve Bütçe Komisyon Raporuna ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.08.2022 Tarihli Ağustos Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. Maddesi gereğince kurulan Plan ve Bütçe Komisyonu kendisine havale edilen konuları görüşüp karara bağlamak üzere 21.07.2022 ve 22.07.2022 tarihlerinde toplandı.

Kocaeli Belediyesi 2022 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri, Belediye Meclisinin Temmuz ayı Meclis toplantısının 1. Birleşiminde 05.07.2022 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararıyla incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmiştir. Komisyonumuzca 5393 sayılı Belediye kanununun 59 ve 83. Maddeleri Hükümlerine uygunluğu yönünden yapılan incelemede 2022 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri ile ilgili hususlar görüşülmüş ve 22.07.2022 tarih ve Rapor No:3 Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

RUHSAT HARÇ ve ÜCRETLERİ

Uygulanan 2022	KDV Oranı %	Bütçe Gelir Kodu
-------------------	-------------------	------------------

ÜCRETE TABİ HİZMETLER

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, yon, gün)	Uygulanan 2022	KDV Oranı %	Bütçe Gelir Kodu
		Bina İnşaat Harcı				
		İfraz ve Tevhid Harcı				
Ücret/Vergi		a) Konut Alanlarında (K=.....TL)	Adet	420,00		
Ücret/Vergi		b) Ticaret Alanı (K=.....TL)	Adet	560,00		
Ücret/Vergi		c) Düzenleme sonucu oluşan parsellerin yeniden ifraz edilmesi halinde oluşan parsel adedi başına	Adet	750,00		
Ücret/Vergi		d)Yerleşik ve Dikili tarım alanı içerisinde kalan parsellerin ifrazında parsel başına	Adet	750,00		



[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

		Yer Tespiti Ücreti (Yapı Adedi x TL)			
Ücret/Vergi	a) Yer Tespiti ve Aplikasyon	Adet	750,00		
Ücret/Vergi	b) Bina veya Temel Alımı	Adet	1.000,00		
Ücret/Vergi	c) İstikamet	Adet	500,00		
Ücret/Vergi	d) Plankote	Adet	500,00		
		Teknik Belge Kontrol Ücreti			
Ücret/Vergi	0-1500 m2 arası parseller	Adet	455,00		
Ücret/Vergi	1501-3000 m2 arası parseller	Adet	525,00		
Ücret/Vergi	3001-5000 m2 arası parseller	Adet	600,00		
Ücret/Vergi	5001 m2 den büyük parseller	Adet	800,00		
		Dosya masrafları			
Ücret/Vergi	Dosya masrafı	Adet	105,00		
		Harita Arazi Çalışması Hizmet Bedeli			
Ücret/Vergi	a) Bütün aplikasyonlarda bina başına	Adet	400,00		
Ücret/Vergi	b) Temel tespit belgesi düzenlenmesi için bina başına	Adet	500,00		
Ücret/Vergi	c) Mevcut bina tespit belgesi düzenlenmesi için bina başına	Adet	400,00		
Ücret/Vergi	d) Kat mülkiyetine esas vaziyet planı ve bağımsız bölüm belgesi için bina başına	Adet	400,00		
		Hali hazır Harita Kontrol ve Onay Ücreti			
Ücret/Vergi	a) 0-5.000 m ² arası	m2	500,00		
Ücret/Vergi	b) 5.000 m ² - 20.000 m ² arası	m2	1.000,00		
Ücret/Vergi	c) 20.000 m ² den fazlası sabit ücret	m2	2.000,00		
		İmar Planı Değişikliği Kontrol ve Onay Bedeli			
		Konut alanları			
Ücret/Vergi	a) 500 m ² dahil konut alanlarında	m2	1.200,00		
Ücret/Vergi	b) 501-1.500 m ²	m2	2.400,00		
Ücret/Vergi	c) 1.500 m ² den fazla konut alanlarında	m2	3.850,00		
		Ticaret Alanları (konut dışı kentsel çalışma alanı dahil)			
Ücret/Vergi	a) 500 m ² dahil konut alanlarında	m2	2.250,00		
Ücret/Vergi	b) 501-1.500 m ²	m2	3.800,00		
Ücret/Vergi	c) 1.500 m ² den fazla ticaret alanlarında	m2	4.500,00		
		Sanayi Alanları			
Ücret/Vergi	a) 500 m ² dahil konut alanlarında	m2	5.400,00		
Ücret/Vergi	b) 501-1.500 m ²	m2	6.950,00		
Ücret/Vergi	c) 1.500 m ² den fazla sanayi alanlarında	m2	9.250,00		
		Özel Kurum Alanları (Sağlık-Eğitim-Tören v.b.)			
Ücret/Vergi	a) 500 m ² dahil alanlarında	m2	6.200,00		
Ücret/Vergi	b) 501-1.500 m ²	m2	8.500,00		
Ücret/Vergi	c) 1.500 m ² den fazla alanlarında	m2	10.000,00		
		Jeolejik-Jeofizik Arazi Tespit ve Rapor Bedeli			
Ücret/Vergi	0-200 m ²	m2	350,00		
Ücret/Vergi	201-400 m ²	m2	420,00		
Ücret/Vergi	401-800 m ²	m2	490,00		



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ücret/Vergi	801-1.000 m ²	m2	560,00		
Ücret/Vergi	1.000 m ² den 'fazla beher m ² için'	m2	0,42		
	İmar Durumu Arazi Hizmet Bedeli				
Ücret/Vergi	1-200 m ² arası parseller için	m2	250,00		
Ücret/Vergi	201-500 m ² arası olan parseller için	m2	490,00		
Ücret/Vergi	501-1.000 m ² arası parseller için	m2	630,00		
Ücret/Vergi	1.001-1.500 m ² arası parseller için	m2	840,00		
Ücret/Vergi	1.501 m ² den fazla olan parseller için	m2	980,00		
Ücret/Vergi	Yerleşik ve Dikili tarım alanı içerisinde kalan parseller için	Adet	420,00		
	İşgaliye Bedeli				
	İmarıda ön bahçe mesafesi 2,50 metreden az olan inşaatlarda ruhsat safhasında işyeri ve konutlar için geniş olan yol cephesi esas alınarak ücret alınması ve hesaplanması:				
Ücret/Vergi	Gün x kat adedi x cephe uzunluğu x işgaliye payı x 0,85 ₺ olarak yapılması.	m2	2,10		
Ücret/Vergi	yapı inşaat alanı/kat adedi = m ² 50 m ² kadar : 15 gün 51-100 m ² kadar : 20 gün 101-150 m ² kadar : 25 gün 150 m ² büyük : 30 gün şeklinde bulunması işgaliye payının ise: yol genişliği 7-10 metre=2,00 ₺ 11-12 metre=3,00 ₺ 12 metreden büyük=3,50 ₺ olarak belirlenmesi suretiyle				
	Çöp Bidonu Bedeli				
Ücret/Vergi	Bağımsız Bölüm-Konut alanlarındaki blok başına hesap yapılır (12 daireye kadar 1 çöp bidonu; 12'den fazla daire varsa 2. çöp bidonu için)	Adet	4.000,00		
Ücret/Vergi	Bağımsız Bölüm-İşyeri 1.000 m ² 'ye kadar her 200m ² için 1 çöp bidonu alınır; 1.000 m ² 'yi geçtiğinde her 1.000 m ² için 1 çöp bidonu ilave edilir	Adet	4.000,00		
Ücret/Vergi	Tarımsal nitelikli yapı (her 200 m ² için)	Adet	4.000,00		
	Fidan Bedeli				
Ücret/Vergi	Konut (3 bağımsız mesken başına 1 adet uygulanır)	Adet	250,00		
Ücret/Vergi	İşyeri (her 100 m ² için 1 adet uygulanır)	m2	250,00		
Ücret/Vergi	Sanayi ve küçük Sanayi sahalarında (her 100 m ² için)	m2	250,00		
Ücret/Vergi	Spor ve sosyal tesislerde (her 200 m ² için)	m2	250,00		
Ücret/Vergi	Tarımsal nitelikli yapı (her 200 m ² için)	m2	250,00		
	Ruhsat Sahasında Verilen Tabela Bedeli				
Ücret/Vergi	Yapı ruhsat tabelası bedeli...(bütün ruhsat alımlarında)	Adet	420,00		
	Yol Harcamalarına Katılım Payı Bedeli				



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ücret/Vergi	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86.maddesine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan güncel birim fiyatlar esas alınarak hesaplanacaktır.				
	Asansör ve Yürüyen Merdiven Ruhsatlandırma Ücretleri				
	İnsan taşıma asansörleri				
Ücret/Vergi	a) (1-240) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	300,00		
Ücret/Vergi	b) (241-320) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	250,00		
Ücret/Vergi	c) (321-480) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	400,00		
Ücret/Vergi	d) (481) kg.ve fazlası için	kg	450,00		
	Yük taşıma asansörleri				
Ücret/Vergi	a) (1-500) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	300,00		
Ücret/Vergi	b) (501-1.000) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	350,00		
Ücret/Vergi	c) (1.001-2.000) kg.taşıma kapasitesine kadar	kg	500,00		
Ücret/Vergi	a) (2.001) kg.ve fazlası için	kg	600,00		
Ücret/Vergi	a) Beher yemek asansörleri için	Adet	300,00		
	Yürüyen Merdiven Ruhsatlandırma Ücreti (adet başına)				
Ücret/Vergi	Beher yürüyen merdiven için	Adet	500,00		
	Proje Onaylama Ücreti				
Ücret/Vergi	Her bir asansör için	Adet	350,00		
Ücret/Vergi	Her bir yürüyen merdiven için	Adet	350,00		
	Yerinde Kontrol ve Ruhsatın Kesilmesi				
Ücret/Vergi	Her bir asansör için	Adet	500,00		
Ücret/Vergi	Her bir yürüyen merdiven için	Adet	500,00		
	Proje Suret Tasdik Ücreti				
Ücret/Vergi	Asansör, yürüyen merdiven, elektrik, telefon ve mekanik tesisat projelerinin her biri için	Adet	150,00		
	Sihhi ve Fenni Tetkik Ücreti (iskanda almır)				
	Konutlardan				
Ücret/Vergi	Bağımsız bölüm başına 'beher m ² için'	m ²	15,00		
	İşyerlerinden				
Ücret/Vergi	a) İnşaat alanı 100 m ² 'ye (dahil) kadar olanlardan	m ²	700,00		
Ücret/Vergi	100 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	20,00		
	Numarataj İşlemlerine İlişkin Ücretler				
Ücret/Vergi	Her türlü elektrik trafosu için	Adet	25.000,00		
Ücret/Vergi	SEDAŞ'a ait aydınlatma direklerinin her biri için	Adet	2.500,00		
Ücret/Vergi	Kocaali İlçesine ait Sokak Haritası	Adet	500,00		
Ücret/Vergi	Kocaali İlçesine ait Sokak Haritası Sayısal	Adet	750,00		
Ücret/Vergi	1/1000 ölçekli Halihazır Pafta Onama ücreti (1. paftadan sonra her pafta için 50 TL	Adet	500,00		
Ücret/Vergi	Onaylı Halihazır Pafta Sureti	Adet	250,00		



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]