



**T.C.
KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**BELEDİYE MECLİSİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.MADDESİNE
İSTİNADEN 02.02.2026 TARİHİNDE SAAT 11.00'DE KOCAALİ BELEDİYE
HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE
MECLİS SALONUNDA YAPILACAK OLAN 2026 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEM**

2026 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

1- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 02.12.2025 TARİH VE 94 SAYILI MECLİS KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN; İLÇEMİZ YAYLA MAHALLESİNDE BULUNAN, 1215 ADA, 1 PARSEL SAYILI TAŞINMAZ İLE BELEDİYEMİZE AİT BİR TAŞINMAZLA TAKAS TALEBİNİN **OY BİRLİĞİ İLE “UYGUN OLMAYACAĞINA”** DAİR 09.01.2026 TARİH VE 2026/01 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU.

2- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; KOCAALİ BELEDİYE MECLİSİNİN 01.07.2025 TARİH VE 55 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEN, SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.11.2025 TARİH VE 10/613 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN “1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ” 09.12.2025- 09.01.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU PLANA, 2 (İKİ) ADET İTİRAZ TALEBİNE İLİŞKİN 27.01.2026 TARİH VE E.417 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

3- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; SAKARYA İLİ KUZEY VE DOĞU PLANLAMA ALT BÖLGELERİ 1/25000ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 8.2 KIRSAL YERLEŞME ALANLARI, 8.2.3 YAPILAŞMA ŞARTLARI BÖLÜMÜNE; İLÇEMİZDE BULUNAN KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ YOĞUN YAPILAŞMALAR NEDENİYLE PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ YAPILMASI TALEBİNE İLİŞKİN 27.01.2026 TARİH VE E.418 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

4- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; AÇMABAŞI, AKPINAR, AKTAŞ, AYDOĞAN, BEYLER, BEZİRGAN, CAFERİYE, ÇAKMAKLI, DEMİRAÇMA, GÖRELE, GÜMÜŞOLUK, KADIKÖY, KARALAR, KARAPELİT, KESTANEPINARI, KIZILÜZÜM, KİRAZLI, KOĞUKPELİT, KÖYYERİ, KÜPLÜK, MELEN, SELAHİYE, SÜNGÜT, ŞERBETPINARI VE YANIKSAYVANT MAHALLESİ MUHTARLARININ DİLEKÇELERİ İLE; 15 NİSAN 2021 TARİH VE 31455 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN YÖNETMELİĞİNE GÖRE İLGİLİ MAHALLELERİN “KIRSAL MAHALLE” OLARAK TESPİT EDİLMESİ TALEBİNE İLİŞKİN 27.01.2026 TARİH VE E.420 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.



5- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; BELEDİYEMİZ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ BÜNYESİNDE BELEDİYE GARAJINDA BULUNAN; EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ, KULLANILABİLİR DURUMDA OLMAYAN, TAMİR MALİYETLERİNİN YÜKSEK OLMASI NEDENİYLE 4 (DÖRT) ADET KAMYON VE 1 (BİR) ADET MİNİBÜS ARACIN TEKNİK RAPORLARI HAZIRLANMIŞ OLUP, SATIŞI YAPILACAK ARAÇLARIN; 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18/E BENDİ İLE 34/G BENDİ VE 2886 SAYILI SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE SATIŞ İŞLEMLERİ İÇİN BELEDİYE BAŞKANI VE BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLMESİ TALEBİNE İLİŞKİN 27.01.2026 TARİH VE E.419 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.