



**T.C.
KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**BELEDİYE MECLİSİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.MADDESİNE
İSTİNADEN 02.03.2026 TARİHİNDE SAAT 11.00'DE KOCAALİ BELEDİYE
HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE
MECLİS SALONUNDA YAPILACAK OLAN 2026 YILI MART AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEM**

2026 YILI MART AYI OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

1- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 02.02.2026 TARİH VE 18 SAYILI MECLİS KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN; 09.12.2025-09.01.2026 TARİHLERİ ARASINDA ASKIDA BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE YAPILAN 2 (İKİ) ADET İTİRAZIN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEBİNE DAİR 05.02.2026 TARİH VE 2026/02 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU.

2- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 02.02.2026 TARİH VE 19 SAYILI MECLİS KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN; KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA KAT İRTİFAKLI PROJELERDE MİNİMUM ARSA PAYI TALEBİ **OY BİRLİĞİ İLE “UYGUN OLACAĞINA”** DAİR 06.02.2026 TARİH VE 2026/03 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU.

3- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 484 ADA, 1 PARSEL NUMARALI 485,78 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18/E BENDİ İLE 34/G BENDİ VE 2886 SAYILI SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE SATIŞ İŞLEMLERİ İÇİN, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 18.02.2026 TARİH VE E.774 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

4- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 484 ADA, 2 PARSEL NUMARALI 307,50 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18/E BENDİ İLE 34/G BENDİ VE 2886 SAYILI SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE SATIŞ İŞLEMLERİ İÇİN BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 18.02.2026 TARİH VE E.777 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

5- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 484 ADA, 3 PARSEL NUMARALI 313,05 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18/E BENDİ İLE 34/G BENDİ VE 2886 SAYILI SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE SATIŞ İŞLEMLERİ İÇİN BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 18.02.2026 TARİH VE E.776 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.



6- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 484 ADA, 4 PARSEL NUMARALI 291,82 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18/E BENDİ İLE 34/G BENDİ VE 2886 SAYILI SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE SATIŞ İŞLEMLERİ İÇİN BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 18.02.2026 TARİH VE E.775 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.